

Контролирующий орган по проведению торгов:
В Управление Федеральной антимонопольной службы
по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр.1

Организатор торгов:
Общество с ограниченной ответственностью «Департамент
имущества несостоятельных предприятий» (ООО «ДИНП»)
ОГРН 1047796813790, ИНН 7701563861

Должник: ООО «Строй-Конструкция»
ИНН 5047129979, ОГРН 1125047000209
Индекс 141420, Московская область, город Химки, микрорайон
Сходня, улица Некрасова, дом 2, помещение №7, в лице
Конкурсного управляющий Кедров Вадим Олегович (ИНН
710301152066, СНИЛС 035-964-590 91).
**Адрес для направления корреспонденции конкурсному
управляющему:**
121059, г. Москва, Бережковская набережная, 10, 105

победитель торгов по лоту №5: код торгов 6731-ОТПП,
проводимых на электронной площадке: <https://www.rus-on.ru/node/254059>:

От участника торгов, заявитель жалобы:

ЖАЛОБА

По проверке действий организатора торгов ООО "ДИНП", по проведению торгов, заключающихся в определении участников торгов (поступления задатков на счет ООО «ДНИП»), определения победителя торгов, в рамках проведения торгов, предусмотренных ФЗ от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

.....
являлся участников электронных торгов проводимых на сайте электронной торговой площадки «Россия-онлайн»: <https://www.rus-on.ru/node/254059>, по Лоту № 5 Предмет торгов: **Право требования с ООО «Экоквартал» (признано банкротом, дело № А41-44407/18) по Договору № ДУ-10/2 от 14.11.2016 г. на сумму 212 421 034 руб. 00 коп. Право требования с ООО «Экоквартал» (признано банкротом, дело № А41-44407/18) по Договору № ДУ-10/2 от 14.11.2016 г. на сумму 212 421 034 руб. 00 коп.** Начальная цена лота: 186 551 100,00 рублей. Заявка принята: дата 09.11.2020 время: 21:04:29.347. По Заявке принято решение об отказе в допуске к участию в торгах по следующей причине: **Сумма задатка не соответствует условиям торгов.** (Протокол №6731-ОТПП/5 распечатка с сайта электронной торговой площадки <https://www.rus-on.ru/node/254059>)

Задаток в сумме 18 655 110,00 (Восемнадцать миллионов шестьсот пятьдесят пять тысяч сто десять) рублей 00 копеек, перечислен на счет организатора торгов ООО «ДНИП». Перечисление подтверждается документом банка, выданным 09.11.2020 г. (см. Приложение).

На дату подачи настоящей жалобы 01.12.2020 г. задаток не возвращен, протокол об

определении участников торгов в форме публичного предложения, а так же протокол о результатах торгов подписаны: 10.11.2020 г. Таким образом, срок возврата задатка истек 17.11.2020 г.

Согласно протоколу определения участников торгов по заявке Катаева Ю.В. принято решение об отказе в допуске к участию в торгах по следующей причине: «Сумма задатка не соответствует условиям торгов».

Однако мной перечислен задаток в сумме 18 655 110,00 рублей (см. приложение), что подтверждается платежным поручением, и соответствует условиям торгов (сумма задатка 10 % от начальной цены Лота: 186 551 100,00 руб.) на основании изложенного считаю, что не допуск меня к торгам привел к нарушению моих прав, и нарушению порядка определения участников торгов.

По победителю торгов Левинсон Ирина Викторовна, указано, «что поданная Заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям законодательства и Сообщения о проведении торгов по продаже имущества в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок. Заявителем предложена цена приобретения имущества не ниже установленной текущей цены имущества составляющего Лот».

В связи с тем, что задаток, который был внесен мной, соответствовал условиям проведения торгов!!!, но по информации, изложенной в протоколе «Сумма задатка не соответствует условиям торгов» считаю, существует вероятность того, что задаток от победителя торгов по ЛОТ№5 Левинсон Ирины Викторовны, на расчетный счет Организатора торгов мог и вовсе не поступить, так как про мой задаток, с указанной выше формулировкой, меня вообще не признали участником торгов по ЛОТ №5.

На основании изложенного прошу провести проверку по правильности проведения торгов по реализации имущества ООО «Строй-конструкция», Код торгов 6731-ОТПП, проводимых на электронной площадке: <https://www.rus-on.ru/node/254059>, Организатор торгов ООО «Департамент имущества несостоятельных предприятий», ЛОТ №5 «Право требования с ООО «Экоквартал» (признано банкротом, дело №А41-44407/18) по Договору №ДУ 10/2 от 14.11.2016 г. на сумму 212 421 034 руб.00коп.», а именно:

-определение участников торгов, соответствуют ли поданные заявки условиям торгов (внесение задатков участниками торгов) для признания, либо не признания их участниками торгов, и соответствует ли информация, изложенная в Протокол №6731-ОТПП/5 об определении участников торгов от 10.10.2020 г., условиям определения участников торгов указанной в публикации о проведении торгов.

Так же обращаем внимание, что по телефону организатор площадки заявителю отказывали в предоставлении информации, обещали, что позже свяжется руководитель и предоставит пояснения, чего соответственно не происходило. На запросы по электронной почте ответы не пришли. Указав в описании, что права требования принадлежат юридическим лицам признанных банкротом и не давая дополнительно никакую информацию, считаю нарушение ч.9 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не была обеспечена возможность ознакомления с имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами. А дополнительно была создана возможность максимально уменьшить круг потенциальных участников. Так же после определения участников торгов организатор и конкурсный управляющий не выходят на связь для дачи пояснений почему моя заявка не была принята и следовательно не рассмотрена, что является нарушением, так как мной все условия как участника торгов были соблюдены.

На основании изложенного, и руководствуясь ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135 «О защите конкуренции», ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», прошу:

- Истребовать материалы завершенных торгов по публичному предложению на fedresurs.ru №5447328, код торгов 6731-ОТПП;
- Допустить к участию в онлайн-заседании заявителя или его представителя, а так же о технических условиях и требованиях к техническим средствам для участия в онлайн-заседании, о чем уведомить заблаговременно;
- Признать жалобу обоснованной;
- Организатору торгов ООО «Департамент имущества несостоятельных предприятий» выдать предписание об опровержении информации, указанной в опубликованных протоколах: Протокол №6731-ОТПП/5 об определении участников торгов от 10.10.2020 г., Протокол № 6731-ОТПП/5/2 о результатах торгов;
- Отменить итоги торгов, опубликованные на электронной площадке Протокол № 6731-ОТПП/5/2 о результатах торгов, от 10.10.2020 г.;
- Опубликовать новый протокол, согласно которого победителем торгов признать Катаева Юрия Вячеславовича, по цене имущества указанного в заявке на участие в торгах;
- Признать в действиях ООО«ДИНП» нарушение процедуры торгов - нарушение ч.12, ст.110, ч.4 ст.139 Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)», вызвавшееся внеобоснованном отклонении заявки и нарушении порядка определения победителя торгов при проведении открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества, принадлежащего ООО«Строй-Конструкция» (публичное предложение на fedresurs.ru №5447328, код торгов 6731-ОТПП);
- В порядке, установленном ч.11 ст.18.1 Закона о защите конкуренции, направить уведомление о запрете заключения договора до принятия антимонопольным органом решения по жалобе, а так же разъяснения, что договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным (часть19).

Приложение: Паспорт заявителя, Публикация на сайте эл. площадки о проведении торгов по ЛОТ №5, Заявка на участие в торгах от 09.11.2020 г., Протокол №6731-ОТПП/5 об определении участников торгов от 10.10.2020 г., Протокол № 6731-ОТПП/5/2 о результатах торгов, Подтверждение платежа о задатке ПАО «Сбербанк» от 09.11.2020 г.