



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**
УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Тверской области

ул. Советская, 23, г. Тверь, 170100
тел. (4822) 32-08-32
e-mail: to69@fas.gov.ru

25.10.2022 № 05-6/2-80-6763/22

На № _____ от _____

Организатор торгов:

Финансовый управляющий Акиньшин Олег
Алексеевич
4-я Волоколамская, д. 39/33, кв. 2, г. Тверь
170043,
тел.: +7 (910) 648-2424
e-mail: yurtaevdm@mail.ru,
developer2006@list.ru

Заявитель:

Озерова Наталья Алексеевна
ул. Дзержинского, д.6, кв.100, пос. Кокошкино,
г. Москва, 108804
тел.: +79629254514
e-mail: yulia.leschuk@gmail.com

Оператор электронной площадки:

ООО «СЭЛТ»
ИНН: 7710761281, ОГРН: 1097746806893
107023 г. Москва, ул. Электровзаводская, д. 52,
стр. 1-10, пом. 07-08.
E-mail: support@selt-online.ru

РЕШЕНИЕ

по делу № 05-6/2-80-2022

20 октября 2022 года

г. Тверь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, (далее – Комиссия) в составе:

председатель Комиссии:

Павленко А.В. – главный специалист-эксперт отдела контроля закупок,

члены Комиссии:

Винницкая П.Д. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля закупок,

Улупов К.О. – специалист 1 разряда отдела контроля закупок,

при участии посредством видеоконференц-связи представитель:

Финансового управляющего Акиньшина Олега Алексеевича (далее – Заказчик): Юртаева

Д.М. (по доверенности);

Озеровой Н.А. (далее – Заявитель): Лещук Ю.Н. (по доверенности),

рассмотрев посредством системы видеоконференц-связи, в соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 728 «Об определении полномочий федеральных органов исполнительной власти в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),



2022-674

УСТАНОВИЛА:

В Тверское УФАС России 10.04.2022 поступила жалоба Заявителя на действия (бездействие) Организатор торгов при проведении аукциона в форме Публичного предложения № 9553344, лот № 1 — по реализации имущества должника Озеровой Н.А. (далее – Публичное предложение, Торги).

Согласно доводам Заявителя:

1. Организатором торгов при публикации Сообщения на сайте ЕФРСБ неправомерно не указана информация о банковских реквизитах расчетного счета, на который перечисляется основная сумма оплаты приобретаемого имущества.;
2. в сообщении о проведении Торгов неправомерно не указан адрес электронной почты Организатора торгов.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.05.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ № 495).

Представитель Организатора торгов с доводами Жалобы не согласился, представил письменные и устные пояснения.

1. Согласно доводу жалобы, Организатором торгов при публикации Сообщения на сайте ЕФРСБ допущено нарушение абзаца 14 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве, поскольку в Сообщении отсутствует информация о банковских реквизитах расчетного счета, на который перечисляется основная сумма оплаты приобретаемого имущества.

Пункт 8 статьи 110 Закона о банкротстве указывает, что организатор торгов выполняет функции, в том числе публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов.

Абзацем 8 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве предусмотрена обязанность указания в сообщении о продаже предприятия информации о размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток.

В соответствии с абзацем 14 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе, сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи.

В силу пункта 1 статьи 133 Закона о банкротстве конкурсный управляющий обязан использовать только один счет должника в банке или иной кредитной организации (основной счет должника), а при его отсутствии или невозможности осуществления операций по имеющимся счетам обязан открыть в ходе конкурсного производства такой счет, за исключением случаев, предусмотренных Законом о банкротстве.

Кроме того, в соответствии с пунктом 40.2 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 № 60 «О некоторых вопросах, связанных с принятием Федерального закона от 30.12.2008 № 296-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» для обеспечения исполнения обязанности должника (в том числе гражданина) по возврату задатков, перечисляемых участниками торгов по реализации имущества должника, внешний или конкурсный управляющий по аналогии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве открывает отдельный банковский счет должника.

В договоре такого банковского счета должника указывается, что денежные средства, находящиеся на этом счете, предназначены для погашения требований о возврате задатков, а также для перечисления суммы задатка на основной счет должника в случае заключения внесшим его лицом договора купли-продажи имущества должника или наличия иных оснований для оставления задатка за должником.

Комиссией установлено, что Сообщение содержит информацию о реквизитах счета, на которые вносятся задаток.

В Сообщении также указано, что при продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания этого договора, переход права собственности на Имущество производится только после полной оплаты.

На заседании Комиссии представитель Организатора торгов пояснил, что отсутствие в проекте договора купли-продажи реквизитов для перечисления обусловлено необходимостью открытия финансовым управляющим дополнительного счета для перечисления денежных средств от победителя торгов, данный счет будет предоставлен победителю торгов который определится по результатам продажи на ЭТП, отсутствие реквизитов на данном этапе не делает невозможным для Заявителя принять участие в торгах и оплатить задаток.

При этом, 18.10.2022 Организатором торгов опубликовано сообщение № 9873960 с реквизитами для перечисления денежных средств в проекте договора купли-продажи имущества.

В тоже время согласно пункту 8 статьи 110 Закона о банкротстве на организатора торгов возложена обязанность по опубликованию и размещению сообщения о продаже предприятия, которое, в том числе должно содержать реквизиты счетов, на которые вносятся платежи (абзац 14 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве).

На основании вышеизложенного, Комиссия приходит к выводу, что в сообщении о продаже предприятия должна содержаться информация о реквизитах расчетного счета как для перечисления задатков, так и для перечисления основной сумма оплаты приобретаемого имущества.

Таким образом, действия Организатора торгов при размещении Сообщения нарушают требования абзаца 14 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

Учитывая изложенное, довод Жалобы обоснован.

2. Согласно доводу жалобы, Организатором торгов в сообщении о проведении Торгов не указан адрес электронной почты.

Согласно абзацу 15 пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении о продаже предприятия должны быть указаны сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Комиссией установлено, что сообщение о проведении Торгов не содержит адрес электронной почты Организатора торгов.

Таким образом, действия Организатора торгов при размещении Сообщения нарушают требования абзаца 15 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве

Учитывая изложенное, довод Жалобы обоснован.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Озеровой Натальи Алексеевны обоснованной.
2. Признать в действиях Финансового управляющего Акинъшина Олега Алексеевича нарушение требований абзацев 14, 15 пункта 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
3. Финансовому управляющему Акинъшину Олегу Алексеевичу выдать обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений законодательства Российской Федерации.
4. Передать материалы дела № 05-6/2-80-2022 уполномоченному должностному лицу для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административной ответственности.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

А.В. Павленко

П.Д. Винницкая

К.О. Улупов

Настоящее решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Тверской области

ул. Советская, 23, г. Тверь, 170100
тел. (4822) 32-08-32
e-mail: to69@fas.gov.ru

Организатор торгов:
Финансовый управляющий Акиньшин Олег
Алексеевич
4-я Волоколамская, д. 39/33, кв. 2, г. Тверь
170043,
тел.: +7 (910) 648-2424
e-mail: yurtaevdm@mail.ru,
developer2006@list.ru

25.10.2022 № 05-6/2-80-6764/22

На № _____ от _____

ПРЕДПИСАНИЕ
по делу № 05-6/2-80-2022

20 октября 2022 года

г. Тверь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, (далее – Комиссия) в составе:

председатель Комиссии:

Павленко А.В. – главный специалист-эксперт отдела контроля закупок,

члены Комиссии:

Винницкая П.Д. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля закупок,

Улупов К.О. – специалист 1 разряда отдела контроля закупок,

при участии посредством видеоконференц-связи представителей:

Финансового управляющего Акиньшина Олега Алексеевича (далее – Заказчик): Юртаева Д.М. (по доверенности);

Озеровой Н.А. (далее – Заявитель): Лещук Ю.Н. (по доверенности),

на основании решения от 20.10.2022 по делу № 05-6/2-80-2022 и статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

В срок до 08.11.2022

1. Организатору торгов совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка проведения торгов, а именно внести изменения в сообщение о проведении Торгов с учетом вынесенного решения от 20.10.2022 по делу № 05-6/2-80-2022.

2. Организатору торгов в срок до **08.11.2022** представить в Тверское УФАС России информацию об исполнении настоящего предписания с приложением надлежащим образом заверенных документов.

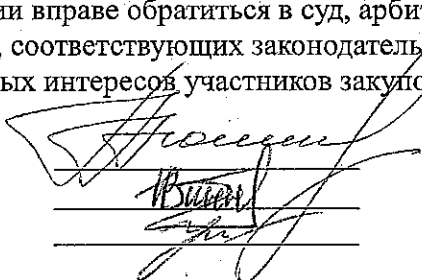


2022-675

Примечание: Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена ответственность за неисполнение предписания органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление контроля в сфере закупок на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд. В случае неисполнения предписания Тверское УФАС России вправе обратиться в суд, арбитражный суд с требованием о понуждении совершения действий, соответствующих законодательству Российской Федерации, с заявлением в защиту прав и законных интересов участников закупок.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:



А.В. Павленко

П.Д. Винницкая

К.О. Улугов

Настоящее предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.