

**Жалоба на организатора торгов Местная администрация Баксанского  
муниципального района в лице МУ «Комитет по управлению имуществом  
Баксанского муниципального района»**

Организатор торгов: Организатор аукциона - Местная администрация Баксанского муниципального района в лице МУ «Комитет по управлению имуществом Баксанского муниципального района», тел.

4. Форма аукциона – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме предложения.
5. Место подачи (приема) заявок, место проведения аукциона: АО «Единая электронная торговая площадка» - [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).
6. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – «18» марта 2022г. 17.00

7. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе - «14» апреля 2022 в 09.00.

8. Дата и время начала подачи (приема) заявок: 18.03.2022г. в 17.00 по московскому времени.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

9. Дата, время рассмотрения заявок и определения Участников аукциона – «18» апреля 2022 г. в 11 ч. 00м. по московскому времени.

10. Дата, время и срок проведения аукциона – «19» апреля 2022 г. 11ч. 00м. по московскому времени и до последнего предложения Участников.

Обжалуемые торги: Извещение №2200005314000000011, лот №1

Предмет торгов (наименование лота) Продажа права аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения

Описание лота - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур», с кадастровым номером 07:01:2400000:713, площадью 200000 кв.м., расположенный по адресу: КБР, Баксанский муниципальный район, с.п. Баксаненок, контур №124/1. Начальная цена годовой арендной платы: 60890 рублей. Сумма задатка рублей 60 890 (100%). Шаг аукциона рублей 1826 (3%). Срок аренды 7 лет.

#### ДОВОДЫ ЖАЛОБЫ.

В документации об аукционе отмечено, что Обременение земельного участка отсутствуют, хотя на самом деле на данном участке уже засеяна пшеница, Прошу вас привлечь к данному вопросу Прокуратуру Баксанского района КБР, Республиканскую Прокуратуру КБР, независимого кадастрового инженера и создать комиссию и организовать выезд на данный земельный участок с моим участием, для установления факта нахождения на данном земельном участке прав третьих лиц. Данный земельный участок поставлен на кадастровый учет Местной Администрацией Баксанского муниципального района 16.03.2022г. согласно извещения с ЭТП аукцион проводится согласно Постановления местной администраций Баксанского муниципального от 17 марта 2022 года № 340п «О проведении аукциона в электронной форме по продаже права аренды земельного участка». Данное постановление не опубликовано ни где, чтоб посмотреть условия. Согласно размещенной документации и сайта также невозможно определить согласно какого закона, или порядка или приказа проводятся торги на право заключения договоров аренды, для ознакомления претендентом. В данном случае, в документации от начала и до конца оговорены условия аукциона по продаже имущества. Для примера указываю некоторые пункты из документации, что приводят в заблуждение участников аукциона.

( IV. Порядок подачи и отзыва заявок. 1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении. Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 100 процентов начальной цены продажи в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона

Задаток победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Баксанского муниципального района в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора аренды.



В случае отказа Продавца от проведения продажи, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры, порядок возврата задатка определяется регламентом работы Оператора электронной площадки [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

Раздел 7 пункт 1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

В данном аукционе я принимал участие с целью выиграть право аренды на земельный участок на 7 лет и посеять кукурузу, но при осмотре земельного участка совместно с кадастровым инженером нами было обнаружено, что уже участок засеян пшеницей. В случае выигрыша права аренды на данный земельный участок, на меня как на арендатора, ложатся дополнительные расходы по уборке пшеницы с этого участка и подготовке земли к засеванию кукурузы, что нарушает мои права согласно Гражданского кодекса РФ и Земельного кодекса РФ при таких обстоятельствах, что не привело к выигрышу данного участка. При наличии таких обстоятельств сотрудниками Администрации Баксанского района был объявлен аукцион. Срок и порядок внесения задатка: Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет, открытый на электронной торговой площадке не позднее 14 апреля 2022 года 09 часов 00 минут. Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки. Регламент ЭТП говорит о следующем, что наличие денежных средств в качестве обеспечения на лицевом счете претендент может обеспечить до даты рассмотрения заявок, установленной в документации об аукционе.

**В связи с этим Прошу:**

- рассмотреть жалобу в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» и признать обоснованной.
- обязать организатора торгов привести документацию об аукционе требованиям законодательства РФ, требованиям Земельного кодекса РФ, гражданского кодекса РФ
- Выдать предписание об аннулировании результатов аукциона № 22000053140000000011 и привлечь к административной ответственности лиц, допустивших данные нарушения.

**KOMY:** [

**Attachments:**