

УФАС России по Орловской области
302028, ГСП, г.Орел, ул. С.Щедрина, д.21
Телефон/факс: (4862) 47-53-57 ф. 76-44-60
E-mail: to57@fas.gov.ru

Заявитель:

Организатор торгов:
Ревякин Павел Александрович
ИНН 570203220000, СНИЛС 134-388-422 68,
302024, г. Орел, а/я 67
член Ассоциации МСРО "Содействие"
uristrpa@list.ru
+7(953)629-79-89

Дело А48-2908/2017

09.01.2020

г. Орёл

ЖАЛОБА
на незаконные действия организатора торгов

Решением Арбитражного суда Орловской области от 29.05.2018 г. по делу №А48-2908/2017 Кулаков Андрей Викторович (02.06.1977 г.р., м.р.: г. Орел, СНИЛС 038-366-790 90, ИНН 575304745080, адрес: Орловская обл., Орловский р-н, пгт Знаменка, ул. Ленина, д. 13, кв. 22) признан банкротом, в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Ревякин Павел Александрович (ИНН 570203220000, СНИЛС 134-388-422 68, 302024, г. Орел, а/я 67), член Ассоциации МСРО «Содействие» (302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, пом. 6, оф. 14, ОГРН 1025700780071, ИНН 5752030226).

В соответствии с извещением опубликованном на портале ЕФРСБ № 4137358 от 20.09.2019г., о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника: Кулакова Андрея Викторовича (ИНН: 575304745080), организатор торгов: Ревякин Павел Александрович (ИНН 570203220000) торги проводятся на

*Р. сервер / в / Док. с же. урешом / 2020 / гиваро /
на основе на действующей организатора
торгов*

Орловское
УФАС России
Вх. № 5/21
" 10. 01. 2020 201 __ г.
на _____ листах

Без ЭЦП
Off

электронной торговой площадке ООО «МЭТС» <https://m-ets.ru> (идентификационный номер: 43589-ОТПП).

Предметы торгов:

Лот №2 - Земельный участок, площадь 2091 кв.м., категория земель- земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, кадастровый номер: 57:10:0050101:2750, расположенный по адресу: Орловская область, Орловский район, пгт. Знаменка.

Лот №4 - Земельный участок, площадь 2765 кв.м., категория земель- земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, кадастровый номер: 57:10:0050101:2775, расположенный по адресу: Орловская область, Орловский район, пгт. Знаменка.

31 декабря 2019 года в период приёма заявок заявителем были оплачены задатки согласно чеков по операциям Сбербанка онлайн: чек № 811361 в 08:49 сумма оплаченного задатка за лот №2 составляет 5692 руб. 05 коп., чек № 848076 в 08:54 сумма оплаченного задатка за лот №4 составляет 7534 руб. 80 коп.

От имени заявителя по агентскому договору № УТ-1 от 31 декабря 2019г. принимал участие Здоренко Сергей Сергеевич с ценовыми предложениями: по лоту №2 – 68111 руб.00 коп.; по лоту №4 -89111 руб. 00 коп.

Согласно протоколов определения участников торгов № 43589-ОТПП/2 от 31 декабря 2019г.; 43589-ОТПП/4 от 31 декабря 2019г. к торгам представителя заявителя организатор торгов не допустил по причине: на момент подписания протоколов об определении участников торгов поступления задатков на счет Кулакова А. В. не подтверждено, согласно заверенной выписке банка.

Согласно протоколов о результатах торгов № 43589-ОТПП/2 от 31 декабря 2019г.; 43589-ОТПП/4 от 31 декабря 2019г.: по лоту №2 победителем торгов признан Ревякин Геннадий Александрович с ценовым предложением 57000 руб.00 коп.; по лоту №4 победителем торгов признан Ревякин Геннадий Александрович с ценовым предложением 75400 руб.00 коп.

Согласно статьи 19 Федерального закона №127 "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N (ред. от 03.07.2019) –

1. заинтересованными лицами по отношению к должнику признаются:

лицо, которое в соответствии с Федеральным "законом" от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции" входит в одну группу лиц с должником;

лицо, которое является аффилированным лицом должника.

2. Заинтересованными лицами по отношению к должнику - юридическому лицу признаются также:

руководитель должника, а также лица, входящие в совет директоров (наблюдательный совет), коллегиальный исполнительный орган или иной орган управления должника, главный бухгалтер (бухгалтер) должника, в том числе указанные лица, освобожденные от своих обязанностей в течение года до момента возбуждения производства по делу о банкротстве или до даты назначения временной администрации финансовой организации (в зависимости от того, какая дата наступила ранее), либо лицо, имеющее или имевшее в течение указанного периода возможность определять действия должника;

(в ред. Федерального закона от 22.12.2014 N 432-ФЗ)

(см. текст в предыдущей "редакции")

лица, находящиеся с физическими лицами, указанными в абзаце втором настоящего пункта, в отношениях, определенных пунктом 3 настоящей статьи;

лица, признаваемые заинтересованными в совершении должником сделок в соответствии с гражданским "законодательством" о соответствующих видах юридических лиц.

3. Заинтересованными лицами по отношению к должнику-гражданину признаются его супруг, родственники по прямой восходящей и нисходящей линии, сестры, братья и их родственники по нисходящей линии, родители, дети, сестры и братья супруга.

4. В случаях, предусмотренных настоящим Федеральным "законом", заинтересованными лицами по отношению к арбитражному управляющему, кредиторам признаются лица в соответствии с пунктами 1 и 3 настоящей статьи.

На основании пункта 4 статьи 19 Федерального закона №127 "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N (ред. от 03.07.2019) считаю победителя торгов по лотам №2; №4 Ревякина Геннадия Александровича заинтересованным лицом по отношению к арбитражному управляющему Ревякину Павлу Александровичу, что грубейшим образом нарушает гражданские права заявителя Леонова Андрея Александровича.

Согласно ч.1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции на действия (бездействия) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися участником торгов может быть подана жалоба на действия организатора торгов в антимонопольный орган.

ПРОШУ:

1. Признать действия организатора торгов Ревякина Павла Александровича незаконными.
2. Вынести предписание об обязанности организатора торгов Ревякина Павла Александровича отменить протоколы торгов № 43589-ОТПП/2 от 31 декабря 2019г.; 43589-ОТПП/4 от 31 декабря 2019г. об определении участников торгов, о

результатах торгов, назначить новую дату рассмотрения, а также заново провести подведения итогов по состоявшимся торгам, допустить заявителя к торгам и признать заявителя победителем торгов по лотам №2; №4 который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное, по сравнению с другими участниками, предложение о цене имущества должника.

3. Отменить подписания договоров купли – продажи по лотам №2; №4 с победителем торгов
4. Вынести предписание об обязанности организатора торгов Ревякина Павла Александровича предоставить подтверждение соблюдения регламента при подаче заявки на торги по каждому участнику торгов, а также предоставить выписку по счёту должника (банкрота) на дату подачи жалобы в антимонопольный орган о подтверждении зачисление задатков от каждого участника торгов.
5. Вынести предписание о заключении договоров купли-продажи по лотам №2; №4 с заявителем J

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Заявка от Леонова Андрея Александровича на участие в торгах по лоту №2 от 31.12.2019г.
2. Заявка от Леонова Андрея Александровича на участие в торгах по лоту №4 от 31.12.2019г.
3. Квитанция №811361 об оплате задатка за лот №2 от 31.12.2019г. на сумму 5692,05 руб.
4. Квитанция №848076 об оплате задатка за лот №4 от 31.12.2019г. на сумму 7534,80 руб.
5. Протокол определения участников торгов № 43589-ОТПП/2 от 31 декабря 2019г.
6. Протокол о результатах торгов № 43589-ОТПП/2 от 31 декабря 2019г.
7. Протокол определения участников торгов № 43589-ОТПП/4 от 31 декабря 2019г.
8. Протокол о результатах торгов № 43589-ОТПП/4 от 31 декабря 2019г.

Участник торгов: