

Индивидуальный предприниматель

УФАС России
по Красноярскому краю

20.06.2024 № б/н
на № _____ от _____

660017, г. Красноярск, пр. Мира, д. 81 Д

Красноярское УФАС России
Рег. номер 13165/24
зарегистрирован 20.06.2024



Жалоба на действие организатора торгов
(уполномоченного органа)

Жалоба на действия организатора торгов (уполномоченного органа).

Заказчик: Организатор аукциона (уполномоченный орган): Муниципальное казенное учреждение «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края»

Адрес: 663060, Россия, Красноярский край, Емельяновский район, пгт. Емельяново, пер. Кооперативный, 7

Адрес электронной почты: kumi.08@emel.krskcit.ru

Контактное лицо, номер телефона:

Участник торгов (заявитель): Индивидуальный предприниматель

ИНН _____

, ОГРНИП _____

, почтовый адрес:

, адрес места регистрации

телефон _____

, электронная почта:

- Адрес официального сайта, на котором размещена информация о торгах:**
https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000010060000000321_1
<https://i.rts-tender.ru/main/auction/Trade/Privatization/View.aspx?Id=162657&Guid=263cc9b2-f36d-4238-a5a0-a01b2b3e2eb2#337155>
- Номер извещения:** № 22000010060000000321
- Наименование открытого аукциона:** прием заявлений от граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды
- Дата опубликования извещения о проведении открытого аукциона:** 16.05.2024.
- Обжалуемые действия Организатора торгов по мнению Заявителя нарушены:** неправомерный отказ Заявителю в допуске к участию в торгах, что нарушает статьи 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ (с учетом статьи 39.13 Земельного кодекса РФ), ст.10 Гражданского кодекса РФ.
- Доводы жалобы:**
 - Я, Индивидуальный предприниматель _____ решил принять участие в торгах по приобретению права на заключение договора аренды земельного участка расположенного по адресу: земельный участок с кадастровым номером 24:11:0130601:1730 расположен по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, д. Старцево, площадь 3400 кв.м. категория земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования животноводство (код 1.7).

Мною была направлена заявка на участие в торгах на ЭТП РТС-Тендер. Был внесен задаток на лицевой счет участника торгов на ЭТП РТС-Тендер. Задаток был зачислен в установленные сроки, что подтверждается уведомлением с ЭТП РТС-Тендер. Платежное поручение об оплате задатка не было прикреплено в состав документов по заявке, так как на момент завершения приема заявок еще не было сформировано банком.

Организатором торгов было принято решение об отклонении заявки заявителя по причине невнесения задатка. В свою очередь оператор ЭТП РТС-Тендер сообщил мне, что в случае внесения задатка на лицевой счет участника на ЭТП РТС-Тендер, электронная площадка передает данные о внесенном задатке Организатору торгов.

Таким образом, отсутствие платежного поручения об оплате задатка в составе заявки в данном случае не может быть причиной для отклонения заявки по вышеуказанным причинам. Задаток был зачислен до рассмотрения заявок и составления протокола о допуске участников торгов. Считаю, что действия Организатора торгов являются незаконными и носят характер злоупотребления правом. Также согласно протоколу о проведении торгов я был единственным участником торгов.

На основании изложенного, а также руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, ст.10 Гражданского кодекса РФ,

ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия Организатора торгов по отклонению заявки Индивидуального предпринимателя №22000010060000000321 на участие в торгах.
2. Отменить протокол, составленный в ходе рассмотрения заявок.
3. Обязать Организатора торгов допустить заявку Индивидуального предпринимателя на участие в торгах №22000010060000000321.
4. Обязать Организатора торгов заключить договор аренды земельного участка по торгам №22000010060000000321 с Индивидуальным предпринимателем.

Приложения:

1. Извещение о проведении аукциона.
2. Протокол U22000010060000000321-1 от 18.06.2024.
3. Карточка процедуры торгов №22000010060000000321 с ЭТП РТС-Тендер.
4. Паспорт
5. Выписка из ЕГРИП.
6. Платежное поручение об оплате задатка.
7. Уведомление от ЭТП РТС-Тендер об окончании подачи заявок.
8. Уведомление о необходимости наличия денежных средств на аналитическом счете от ЭТП РТС-Тендер.
9. Уведомление о блокировании денежных средств от ЭТП РТС-Тендер.

Индивидуальный предприниматель

