



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014  
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84  
e-mail: [to66@fas.gov.ru](mailto:to66@fas.gov.ru)

№ \_\_\_\_\_

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении уведомления

Заявитель:  
ООО «БетонСтрой»  
<...>

Организатор торгов:  
Администрация ГО Верхняя Тура  
<...>

Оператор электронной площадки:  
АО «Сбербанк-АСТ»  
<...>

Для сведения:  
Управлению Росреестра по  
Свердловской области  
<...>

**Уведомление о поступлении жалобы № 066/10/18.1-1254/2024**

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы ООО «БетонСтрой» (вх. № 7354-ЭП/24 от 09.04.2024) на действия (бездействие) продавца муниципального имущества в лице Администрации городского округа Верхняя Тура, совершенные при организации и проведении продажи (торги № 22000057340000000047 на сайте <https://torgi.gov.ru>, № SBR012-2401260073 на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru>) посредством публичного предложения муниципального недвижимого и движимого имущества: Лот № 1 - имущественный комплекс, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Тура, Кабанский тракт 2А (кадастровые №№ 66:53:0102001:1315, 66:53:0102001:1320, 66:53:0102001:1319, 66:53:0102001:1322, 66:53:0102001:1323, 66:53:0102001:1325, 66:53:0102001:1316, 66:53:0102001:1321, 66:53:0102001:1422, 66:53:0102001:1314, 66:53:0102001:1324, 66:53:0102001:1313, 66:53:0102001:1317, 66:53:0102001:1318, 66:53:0000000:2830, 66:53:0102001:1634).

1. Рассмотрение жалобы состоится **17.04.2024 в 14 час. 30 мин.** дистанционно, без очного участия представителей заинтересованных сторон, посредством плагина Trueconf в режиме видеоконференцсвязи. Гиперссылка для участия в видеоконференцсвязи - <https://fas2.tconf.rt.ru/c/8064226028>, для участия в конференции достаточно будет пройти по гиперссылке в назначенное время рассмотрения жалобы.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 и ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

3. Организатор торгов, в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения, а также направить указанным лицам приглашение (гиперссылку) для участия в видеоконференцсвязи.

4. **Организатору торгов** в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок **до 16.04.2024** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- письменное объяснение (возражения) по всем доводам жалобы;
- доверенность лица, участвующего в рассмотрении жалобы;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- копию всей документации о торгах (с приложением копии Положения о порядке проведения торгов);
- копии документов, подтверждающих размещение в официальном печатном издании и на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении торгов, а также иных документов, составленных в ходе проведения торгов;
- копии заявок, поданных на участие в торгах;
- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках;
- копии протоколов об определении участников торгов и о результатах торгов;
- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем торгов;
- иные документы, составленные в ходе проведения торгов.

5. **Оператору электронной площадки** в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок **до 16.04.2024** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- информацию о публикации извещения о проведение торгов № SBR012-2401260073 на электронной площадке <https://www.sberbank-ast.ru> и дате его размещения;
- копии заявок, поданных на участие в торгах (торги № SBR012-2401260073);
- копии протоколов об определении участников торгов и о результатах торгов;
- информацию о заключении договора аренды с победителем торгов.

Приложение: копия жалобы (вх. № 7354-ЭП/24 от 09.04.2024) на 2 л. в 1 экз.

Руководитель Управления

<...>