

Управление ФАС по городу Москве  
г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Заявитель:  
Бартенева М.К.

Ответчики:  
Организатор торгов - ООО "ФИТТБЕР"  
ИНН 5003090280  
108811, г. Москва, Киевское Шоссе 22-й (П  
Московский) километр, домовлад 4, стр. 1,  
блок, эт, оф. б, 9, 908/34Б

Оператор электронной торговой площадки  
- ООО "СТЭП"  
ИНН 7702407086  
121087, г. Москва, Багратионовский  
проезд, д. 7,  
корп. 20В, офис 212

Жалоба  
на нарушения при проведении торгов

Я являлась участником торгов, проводимых в электронной форме:

- Извещение № 22000157950000000014
- Вид торгов -Реализация имущества должников
- Форма проведения - Аукцион
- Наименование процедуры - Реализация имущества должников
- Нормативный правовой акт, на основании которого проходят торги 229-ФЗ
- Вид предмета торгов по 229-ФЗ - Продажа
- Официальный сайт, на котором размещена информация о торгах - <https://el-torg.net/>
- Организатор торгов - ООО "ФИТТБЕР", ИНН 5003090280
- Лот № 3 - Зем.уч. общ.пл. 400 кв.м., расп. по адресу: МО, Наро- Фоминский рн., городское поселение Наро- Фоминск, г.Наро-Фоминск, Зеленый переулок, вблизи уч.№34а, к/н 50:26:0100401:323, зем.уч. общ.пл. 400 кв.м., , к/н 50:26:0100401:322, зем.уч. общ.пл. 700 кв.м., ПОЛНОЕ ОПИСАНИЕ СМОТРЕТЬ В ИЗВЕЩЕНИИ!!!, к/н 50:26:0100401:294 Н/ц 1527000 р. Собственник: Емельянов Сергей Леонидович П.287-Ф
- Начальная цена - 1 527 000,00 ₺
- Шаг аукциона - 2 000,00 ₺
- Размер задатка- 763 500,00 ₺

- Субъект местонахождения имущества - Московская область
- Местонахождение имущества - МО, Наро- Фоминский рн., городское поселение Наро-Фоминск, г.Наро-Фоминск, Зеленый переулок, вблизи уч.№34а,
- Категория объекта- Земельные участки (категория не установлена)
- Форма собственности - Иная собственность
- Основание реализации имущества - Постановление СПИ, поручение на реализацию
- Собственник имущества - Емельянов Сергей Леонидович.

Для участия в торгах я зарегистрировалась на электронной торговой площадке <http://el-torg.net>, получила аккредитацию, внесла задаток в установленный срок по указанным реквизитам. Согласно протоколу от 09.01.2023 была допущена к участию в торгах.

Аукцион проводился 09.01.2023 г.

В ходе проведения торгов я дважды повышала цену, последнее ценовое предложение, которое я смогла сделать - 1 551 000,00 рублей в 12:04:23 09.01.2023г.

После этого предложения, при попытке ответить иным участникам торгов очередным повышением ставки, я была незаконно отключена от электронного аукциона, ввиду чего не могла принимать дальнейшее участие в торгах по независящим от меня причинам.

Восстановить доступ к проводимым торгам не удалось, кнопка «войти» была неактивна.

Последняя ставка в торгах была сделана другим участником в 12:04:37, после чего торги закончились.

Повторно войти в аукционную комнату удалось только после окончания торгов.

Незаконное отключение меня, как участника торгов ограничивает конкуренцию, и нарушает мои права.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Публичные торги могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня их проведения, если будет установлено, что они проведены с нарушением правил, предусмотренных законом (пункт 1 статьи 449, пункт 1 статьи 449.1 ГК РФ, статья 93 Закона об исполнительном производстве)

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными



правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с п. 71 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 17.11.2015 N 50 "О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства", нарушения, допущенные организатором публичных торгов, признаются существенными, если с учетом конкретных обстоятельств дела будет установлено, что они повлияли на результаты публичных торгов (в частности, на формирование стоимости реализованного имущества и на определение победителя торгов) и привели к ущемлению прав и законных интересов истца.

Прерывание сессии торгов по независящим от заявителя причинам привели к ущемлению её прав и законных интересов, так как в результате незаконного отключения от торгов не смогла принять дальнейшее участие в аукционе и приобрести объект торгов в ходе добросовестной конкурентной борьбы.

Кроме того, Протокол определения участников торгов был подписан и размещен на сайте электронной торговой площадке за 24 минуты до проведения аукциона.

На основании изложенного, прошу Торги, Извещение № 22000157950000000014 по реализации Лота № 3 (Зем.уч. общ.пл. 400 кв.м., расп. по адресу: МО, Наро- Фоминский рн., городское поселение Наро- Фоминск, г.Наро-Фоминск, Зеленый переулок, вблизи уч.№34а, к/н 50:26:0100401:323, зем.уч. общ.пл. 400 кв.м., , к/н 50:26:0100401:322, зем.уч. общ.пл. 700 кв.м., к/н 50:26:0100401:294, Н/ц 1527000 р. Собственник: Емельянов Сергей Леонидович П.287-Ф), признать недействительными, применить последствия недействительности сделки, заключенной на торгах.

Приложение: 1. Протокол определения участников торгов.  
2. Протокол результатов торгов.

Бартенева М.К.

