

ЗАЯВЛЕНИЕ
об оспаривании незаконных действий организатора торгов
(имущество должника-банкрота)

Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью «Валекс»,
ИНН 2225130348, КПП 226001001, ОГРН 1122225006133, 659733, Алтайский край, р-н
Новичихинский, с. Токарево, ул. Ленина, 7.

Собственник продаваемых вещей (предмета торгов): **ОАО «Боровое торфопредприятие»**

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о несостоятельности
(банкротстве): **Арбитражный суд Тюменской области**

№ дела о банкротстве: **А70-1767/2019**

Арбитражный управляющий должника: **С** , г.
Барнаул, Павловский тракт, 56а, эт.3, кв.5, тел. 567544, sinemax7@rambler.ru

Форма торгов: **публичное предложение**

Порядок и критерии определения победителя торгов: **победитель торгов –
единственный участник, либо участник предложивший наибольшую цену в рамках
одного периода снижения цены, либо участник, подавший первым заявку в рамках
одного периода снижения цены при одинаковых предложениях о цене других
участников.**

Место подведения итогов торгов: **<http://nistp.ru>**

Предмет торгов. Лот № 2.: **Земельный участок, к/н 72:17:0201006:182,
Тюменская область, Тюменский район, р. п. Боровский, ул. Орджоникидзе, ул.
Набережная, площадью 20628 кв. м., под существующие здания;...**

Период действия интервала: **17.04.2020 – 26.04.2020**

Минимальная цена на интервале: **10 824 030,00 р.**

Предложенная Сл **и: 11 122 000,00 р.**

Иные участники: **нет.**

Протоколом № 10603-ОТПП/2 от 27.04.2020 г. отказано в допуске заявки №10603-
ОТПП-2-1 от 26.04.2020 г. Сл к торгам по причине -
непоступление задатка на специальный расчетный счет на момент формирования
протокола об определении участников торгов.

В соответствии с п. 1 ст. 449 ГК РФ, торги, проведенные с нарушением установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по инициативе заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов. Торги могут быть признаны недействительными в случае, если кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах.

Статьей 17 ФЗ «О защите конкуренции», при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

- координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

- нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений;

- наряду с установленными частью 1 настоящей статьи запретами при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений, если организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками являются федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, государственные внебюджетные фонды, а также при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений в случае закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

Условия торгов имуществом ОАО «Боровое торфопредприятие» раскрыты в публикациях № 54030528638 от 15.02.2020 и № 54030535612 от 04.04.2020 г. в газете «Коммерсантъ», № 4676799 от 10.02.2020 г. и № 4857874 от 25.03.2020 г. в ЕФРСБ.

Согласно условиям публикаций, к участию допускаются лица, подавшие заявку и уплатившие задаток. Задатки по лоту №2 оплачиваются с 0:00 (московское время) 17.02.2020 г. по 23:59 (московское время) 15.07.2020 г. (согласно изменениям в публикации №54030535612 в газете «Коммерсантъ»).

Реквизиты для уплаты задатка - ОАО «Боровое торфопредприятие», ИНН 7224007982, КПП 722401001, Р/с 40702810918000000539, К/с 30101810100000000733, БИК 040173733, АЛТАЙСКИЙ РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК».

Заявитель С: _____, участвует в торгах от своего имени, но за счет принципалов И _____ И.Н. и Т: _____ в соответствии с условиями агентского договора № 3 от 23.04.2020 г. В соответствии с п. 2.1. указанного договора, Т: _____ перечислил 24.04.2020 г. на указанный в публикациях специальный счет сумму задатка 1 546 290,00 р. с назначением платежа «Перечисление суммы задатка за С: _____ а (лот №2, зем.уч., 72:17:0201006:182, объявление №54030528638 в Ъ, №4676799 в ЕФРСБ, код торгов на эл.торг площадке - 10603-ОТПП), без НДС» что подтверждается квитанциями.

Условия торгов не содержат прямо определенные условия по точному времени и дате поступления суммы задатка на специальный счет ОАО «Боровое торфопредприятие», в связи с чем, применяются нормы ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», где в абз. 5 п. 12 ст. 110 указано, что решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В соответствии со ст. 190 ГК РФ, установленный законом, иными правовыми актами, сделкой или назначаемый судом срок определяется календарной датой или истечением периода времени, который исчисляется годами, месяцами, неделями, днями или часами.

Ст. 194 ГК РФ, установлено, что если срок установлен для совершения какого-либо действия, оно может быть выполнено до двадцати четырех часов последнего дня срока.

ПРОТОКОЛ № 10603-ОТПП/2 имеет дату - 27.04.2020 г. С учетом положений ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», датой окончания выполнения действий по уплате задатка участником является дата составления протокола - 27.04.2020 г. Таким образом, для отказа в допуске заявки, организатор заявки должен подтвердить, что 27.04.2020 г. задаток для обеспечения участия С _____, в торгах не поступил.

Однако, задаток для обеспечения участия отклоненной заявки С _____ поступил на специальный счет ОАО «Боровое торфопредприятие» и находится на нем на дату составления протокола - 27.04.2020 г. Отклонение заявки незаконно, нарушает официально опубликованные условия о проведении торгов, а также положения ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции», ст. 190, 194 ГК РФ.

Иные заявки по указанному лоту отсутствуют как на момент подачи заявки С _____ от 26.04.2020 г., так и на момент подачи настоящего заявления. Факт наличия суммы задатка на момент подачи настоящего заявления не отрицается конкурсным управляющим С _____ в телефонном разговоре 27.04.2020 г.

Кроме того, есть основания предполагать, что организация торгов имуществом ОАО «Боровое торфопредприятие» носит организованный, скоординированный характер между организатором торгов ООО «Валекс» и конкурсным управляющим.

Так, в 2012 году директором и учредителем ООО «Валекс» являлась С _____ к _____. Совпадение фамилии указывает на ее возможные родственные связи с конкурсным управляющим ОАО «Боровое торфопредприятие» С _____ I _____.

Кроме того, поскольку задатки перечисляются на специальный счет ОАО «Боровое торфопредприятие», а не на счет электронной торговой площадки, организатор торгов должен при осуществлении допуска заявок иметь информацию об актуальном состоянии счета, то есть либо лично контролировать доступ к специальному счету, либо получить информацию от конкурсного управляющего.

К заявке С _____ были приложены сканы квитанций об уплате суммы задатка 24.04.2020 г. Следующие дни 25.04.2020 и 26.04.2020 нерабочие дни, когда отражение совершенных банковских операций на счете не гарантируется.

Письмо об отклонении заявки пришло в эл. адрес заявителя Сп 27.04.2020 в 2:05 (мск +2 часа). То есть, организатор торгов отслеживал окончание текущего ценового интервала 26.04.2020 в 23:59 (мск), и не дожидаясь ни начала, ни окончания банковского дня 27.04.2020 и поступления точной информации о поступлении платежей за период 25.04.2020-26.04.2020 незаконно отказал Сп А. в допуске к торгам.

Подобные действия организатора торгов возможны исключительно в случае заинтересованности между организатором торгов и продавцом имущества и скоординированными действиями по ограничению доступа к торгам.

В целях исключения оснований для возвращения задатка до момента рассмотрения настоящего заявления об обжаловании действий организатора торгов, защиты своих прав, обеспечения конкурентного участия в торгах, Сп В.А. была подана еще одна заявка от 27.04.2020 г.

В соответствии с п. 3.1. ст. 21 ФЗ «О защите конкуренции», антимонопольный орган выдает организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

Поскольку итоги торгов не подведены, договор с покупателем не заключен, антимонопольный орган может выдать организатору торгов и электронной торговой площадке предписание об устранении нарушения моих прав.

На основании указанного выше,

ПРОШУ:

1. Истребовать банковские документы (расширенную выписку) о движении денежных средств на специальном счете ОАО «Боровое торфопредприятие» за период 24.04.2020-27.04.2020, реквизиты, согласно публикациям - ОАО «Боровое торфопредприятие», ИНН 7224007982, КПП 722401001, Р/с 40702810918000000539, К/с 30101810100000000733, БИК 040173733, АЛТАЙСКИЙ РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК».
2. Приостановить проведение торгов имуществом ОАО «Боровое торфопредприятие», идентификационный номер 10603-ОТПП по лоту №2 на электронной торговой площадке <http://nistp.ru>.
3. Обязать электронную торговую площадку и организатора торгов отменить протокол № 10603-ОТПП/2 от 27.04.2020 г., которым отказано в участии в торгах заявки Сп _____ дата 26.04.2020 время: 23:56:20.378.
4. Обязать электронную торговую площадку организатора торгов допустить заявку №10603-ОТПП-2-1 Сп _____ от 26.04.2020 к торгам и подвести итоги торгов

в соответствии с условиями торгов и положениями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Приложения:

1. Копия паспорта С1
2. Публикации № 54030528638 от 15.02.2020 и № 54030535612 от 04.04.2020 г. в газете «Коммерсантъ», № 4676799 от 10.02.2020 г. и № 4857874 от 25.03.2020 г. в ЕФРСБ
3. Агентский договор №3 от 23.04.2020 г.
4. Соглашение о задатке от 23.04.2020 г.
5. Квитанции об уплате задатка.
6. Протокол №10603-ОТПП/2 от 27.04.2020 г.
7. Эл. заявка №10603-ОТПП-2-1 С
8. Эл. письмо о регистрации заявки С
9. Эл. письмо о рассмотрении заявки С
10. Копия выписки на ООО «Валекс» из системы Контур.Фокус
11. Эл. заявка №10603-ОТПП-2-2 С1

27.04.2020 г.

Участник торгов