



**Общество с ограниченной ответственностью
«ПИТЕРГРАД»**

195197, г. Санкт-Петербург, ул. Минеральная, д.13, лит. А, пом.10-Н,
оф.206

ИНН 7813240241 КПП 780401001 ОГРН 1157847449583
р/сч. 40702810632130004567, к/сч. 30101810600000000786, БИК 044030786

ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»

г. Санкт-Петербург,

e-mail: info@skpitergrad.ru конт.тел. (812) 600-20-64

Исх. № 3035/21-ПГ от 30.12.2021

Куда: Федеральная антимонопольная служба

125993, г. Москва, Садовая-Кудринская, д.11

От кого: ООО «ПИТЕРГРАД»

Адрес для корреспонденции:

199058, Санкт-Петербург, Морская наб., д. 21, корп. 2

Жалоба на действия (бездействия) комиссии по осуществлению закупок

1. **Заказчик:** Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТПУ «Шелепиха» (ООО «Специализированный застройщик «ТПУ «Шелепиха»)).
Адрес: 123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д.29А, **тел:** +7(495) 374-80-02. **e-mail:** zakupki.uez@uez.ru.

2. **Участник закупки (заявитель):** ООО «ПИТЕРГРАД», **ИНН:** 7813240241. **Адрес:** 195197, г. Санкт-Петербург, ул. Минеральная, д.13, лит. А, пом.10-Н, оф.206; **телефоны для связи:** (812) 600-20-64; **факс:** (812) 600-20-64; **e-mail:** info@skpitergrad.ru; **контактное лицо:** Дьяченко Ольга Сергеевна +7(921)638-90-66.

3. **Адрес официального сайта, на котором размещена информация о закупке:**
www.zakupki.gov.ru

4. **Номер извещения:** № 32110892647

Дата опубликования извещения о проведении закупки: 01.12.2021.

5. **Наименование закупки:** «Открытый конкурс на право заключения договора на выполнение функций генподрядчика, выполнение строительно-монтажных работ по объекту: Жилой комплекс с торговой зоной и подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Москва, ЦАО, район Пресненский, Шмитовский проезд, вл.40, в составе транспортно-пересадочного узла (ТПУ) «Шелепиха».

Обжалуемые действия с указанием норм федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках) которые, по мнению Заявителя нарушены:

В нарушение пункта 1 части 10 статьи 3 Федерального закона «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» от 18.07.2011 № 223-ФЗ (далее – «Закон № 223-

ФЗ») заказчик осуществил закупку с нарушением требований указанного Федерального закона и порядка осуществления закупки, содержащегося в утвержденном и размещенном в единой информационной системе положении о закупке такого заказчика.

6. Доводы жалобы:

Из таблицы 1 приложения № 5 к Конкурсной документации следует, что показателем по критерию «квалификация участника закупки» является наличие опыта выполнения работ, аналогичных предмету закупки. Под аналогичными работами понимаются работы по возведению объектов капитального строительства жилого назначения. Подтверждается: копиями разрешений на ввод за период с 01.01.2017 г. до даты начала подачи заявок или копиями договоров на выполнение строительно-монтажных работ с приложением актов сдачи-приемки выполненных работ, выполненных за период с 01.01.2017 г. до даты начала подачи заявок (оценка производится по суммарной площади завершённых объектов) (в м²).

Согласно протоколу от 24.12.2021 г. № ШЕЛ-01-21-03 оценки, сопоставления заявок и подведения итогов конкурса, опубликованному 27.12.2021, по указанному критерию ООО «СиАрСиСи Рус» предъявило в составе своей заявки документы о наличии опыта по строительству объектов капитального строительства жилого назначения в размере 5 886 615, 01 м². Комиссия по размещению заказов посчитала доказанным наличие у ООО «СиАрСиСи Рус» указанного опыта в размере 1 124 811, 03 м².

При этом, по протоколу от 17.12.2021 г. № ШЕЛ-01-21-01 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе, согласно прилагаемой описи в составе документов и сведений, содержащихся в заявке ООО «СиАрСиСи Рус», в части документов по квалификации участника в томе 2 были приложены только уведомления о победе в тендере, договоры, акты выполненных работ.

У ООО «ПИТЕРГРАД» имеются основания полагать, что заявке ООО «СиАрСиСи Рус» неправомерно было присвоено первое место, по следующим причинам:

- ООО «СиАрСиСи Рус» согласно данным ЕГРЮЛ было зарегистрировано на территории РФ только 06.09.2016 г. Вызывает сомнения возможность юридического лица с 06.09.2016 г. построить и ввести в эксплуатацию как 5, 8 млн, так и 1, 1 млн кв. м. жилья, в том числе с учетом общей выручки указанной компании с 2017 года по 3 квартал 2021 г. в размере 37 701 093 000 руб.

- Из описи документов, указанной в протоколе от 17.12.2021 г., следует, что соглашения о консорциуме (создании коллективного участника закупки) в составе заявки не имеется. То есть ООО «СиАрСиСи Рус» в таком случае не могло по рассматриваемому критерию использовать опыт и квалификацию других юридических лиц и должно было использовать только свой опыт по строительству объектов жилого назначения как самостоятельного юридического лица.

- В описи документов, приложенных к заявке ООО «СиАрСиСи Рус», не указаны разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, то есть они отсутствуют. Соответственно, ООО «СиАрСиСи Рус» не доказало наличие завершённых и введенных в эксплуатацию объектов жилого назначения на территории Российской Федерации.

- Согласно открытым источникам информации (<https://synapsenet.ru/searchorganization/organization/1167746831317-ooo-siarsisi-rus/postavschik> , <https://www.tenderguru.ru/postavshik/1508775/obschestvo-s-ogranichennoy-otvetstvennostyu-siarsisi->



Общество с ограниченной ответственностью «ПИТЕРГРАД»

195197, г. Санкт-Петербург, ул. Минеральная, д.13, лит. А, пом.10-Н,
оф.206

ИНН 7813240241 КПП 780401001 ОГРН 1157847449583
р/сч. 40702810632130004567, к/сч. 3010181060000000786, БИК 044030786

ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»

г. Санкт-Петербург,

e-mail: info@skpitergrad.ru конт.тел. (812) 600-20-64

[rus/contracts](#)) ООО «СиАрСиСи Рус» не строило и не вводило в эксплуатацию на территории Российской Федерации объекты жилого назначения.

Таким образом, имеются основания полагать, что заказчик неправомерно засчитал участнику ООО «СиАрСиСи Рус» наличие опыта строительства жилых объектов. В связи с этим, полагаем, что была нарушена процедура осуществления закупки, а также права и интересы ООО «ПИТЕРГРАД».

С учетом изложенного, руководствуясь п. 1 ч. 10 ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», прошу:

1. Признать жалобу ООО «ПИТЕРГРАД» обоснованной.
2. Выдать заказчику предписание об устранении нарушений, в том числе об отмене Протокола от 24.12.2021 г. № ШЕЛ-01-21-03 оценки, сопоставления заявок и подведения итогов конкурса.

7. Приложения:

- выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «ПИТЕРГРАД»;
- протокол о назначении генерального директора ООО «ПИТЕРГРАД»;
- устав ООО «ПИТЕРГРАД»;
- выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «СиАрСиСи Рус»;
- Конкурсная документация;
- Протокол вскрытия заявок от 17.12.2021;
- Протокол оценки, сопоставления заявок и подведения итогов от 24.12.2021 (опубликован 27.12.2021);
- Выкопировка с сайта <https://synapsenet.ru/searchorganization/organization/1167746831317-ooo-siarsisi-rus/postavschik> ;
- Выкопировка с сайта <https://www.tenderguru.ru/postavshik/1508775/obschestvo-s-ogranichennoy-otvetstvennostyu-siarsisi-rus/contracts> .

Генеральный директор
ООО «ПИТЕРГРАД»



(Котик В. П.)

(подпись) _____