

В Федеральную антимонопольную службу России
Садовая-Кудринская ул., д. 11, г. Москва, Д-242, ГСП-3, 125993
E-mail: delo@fas.gov.ru

Заявитель:
Общество с ограниченной ответственностью «СМАРТ АУДИТ»
ОГРН 1197746270490, ИНН 7720461953
адрес места нахождения и почтовый адрес:

Заказчик (организатор торгов):
ПАО «Сбербанк»
адрес места нахождения и почтовый адрес:
ул. Вавилова, д. 19, г. Москва. 117997

Жалоба на действия (бездействие) заказчика

Извещение о проведении конкурса на право заключения договора на оказание услуг по организации торгов на продажу и сдачу в аренду недвижимого имущества ПАО «Сбербанк» (далее – конкурсная документация, КД) размещено в единой информационной системе на сайте zakupki.gov.ru (извещение N 32110427409), <https://zakupki.gov.ru/223/purchase/public/purchase/info/common-info.html?lotId=14233039&purchaseId=10744542&purchaseMethodType=IS>.

Конкурсная документация подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ (далее – Закон N 223-ФЗ). Утверждена протоколом Конкурсной комиссии ПАО «Сбербанк» № 044/21 от 28.06.2021 г.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон N 135-ФЗ) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Законом N 223-ФЗ.

Согласно п.п. 1, 4 ч. 10 ст. 3 Закона N 223-ФЗ любой участник закупки вправе обжаловать в антимонопольном органе в порядке, установленном статьей 18.1 Закона N 135-ФЗ, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей, действия (бездействие) заказчика, комиссии по осуществлению закупок, оператора электронной площадки при закупке товаров, работ, услуг, если такие действия (бездействие)

нарушают права и законные интересы участника закупки. Обжалование осуществляется, в том числе, в случае осуществления заказчиком закупки с нарушением требований настоящего Федерального закона и (или) порядка подготовки и (или) осуществления закупки, содержащегося в утвержденном и размещенном в единой информационной системе положении о закупке такого заказчика и предъявления к участникам закупки требований, не предусмотренных документацией о конкурентной закупке.

По мнению заявителя положения конкурсной документации нарушают его права и законные интересы как участника закупки, а также принципы прозрачности, открытости и конкуренции, установленные антимонопольным законодательством, ввиду следующего.

1. В силу положений пункта 7.5 Технического задания ЗП – ЗП-8100059917 (организация и проведение торгов для реализации недвижимости Банка) Приложение № 1 к Аукционной документации (далее – Техническое задание) финансовое состояние Участника закупочной процедуры должно быть не ниже «С».

Указанное требование, по мнению Заявителя, является излишним и ограничивающим конкуренцию, поскольку условия самого договора на оказание услуг по организации торгов на продажу и сдачу в аренду недвижимого имущества ПАО «Сбербанк», на право заключения которого проводится данный электронный аукцион, не предусматривают каких-либо финансовых обязательств для потенциального организатора торгов.

2. Согласно размещённому на сайте ПАО «Сбербанк» списку лиц, под контролем либо значительным влиянием которых находится ПАО «Сбербанк» Российской Федерации в лице Министерства финансов Российской Федерации принадлежит 52,32% акций кредитной организации.

Таким образом, в соответствии с п. 1 распоряжения Правительства РФ от 10.05.2017 N 894-р (ред. от 29.07.2020) (далее – распоряжение N 894-р) при реализации непрофильных активов ПАО «Сбербанк», как акционерному обществу, доля участия Российской Федерации в уставном капитале которого превышает 50 процентов, рекомендовано руководствоваться Методическими рекомендациями по выявлению и реализации непрофильных активов в целях обеспечения конкурентного характера возмездного отчуждения непрофильных активов, утв. распоряжением N 894-р (далее – Методические рекомендации).

В соответствии с пунктом 13 Методических рекомендаций в целях обеспечения конкурентного характера возмездного отчуждения непрофильных активов рекомендуется осуществлять их продажу по результатам проведения конкурентных процедур в соответствии со ст.ст. 447, 448 ГК РФ с соблюдением принципов публичности, открытости, прозрачности, конкурентности и возмездности.

При выборе организатора торгов (специализированной организации) для возложения на него функций по поиску покупателей и организации продажи актива на торгах рекомендуется руководствоваться перечнем юридических лиц для организации от имени РФ продажи приватизируемого федерального имущества и (или) осуществления функций продавца, утв. распоряжением Правительства РФ от 25.10.2010 г. N 1874-р (далее – распоряжение N 1874-р).

В нарушение указанных положений в конкурсной документации отсутствуют требования к участникам проводимых торгов, предусматривающие их отнесение к вышеуказанному перечню.

3. В соответствии с пунктом 7.3 Технического задания Участник торгов должен обладать собственной электронной торговой площадкой или документом,

подтверждающим обязательства такой электронной торговой площадки размещать процедуры торгов по поручению Участника.

В свою очередь, согласно пункту 13 Методических рекомендаций при выборе юридического лица, осуществляющего организацию продажи актива **в электронной форме** необходимо руководствоваться перечнем юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утв. распоряжением Правительства РФ от 04.12.2015 N 2488-р (далее – распоряжение N 2488-р).

В нарушение указанного положения Методических рекомендаций в пункте 7.3 Технического задания конкурсной документации отсутствуют такие требования к электронным торговым площадкам.

Считаем, что приведенные выше положения Конкурсной документации нарушают порядок, установленный распоряжением N 894-р. Обращаем внимание антимонопольного органа, что реальные намерения заявителя принять участие конкурсе подтверждаются сферой деятельности компании (информация о видах деятельности приведена в выписке из ЕГРЮЛ).

С учетом изложенного, руководствуясь положениями ст. 3 Закона N 223-ФЗ и ст. 18.1 Закона N 135-ФЗ, прошу:

1. Признать жалобу ООО «СМАРТ АУДИТ» обоснованной.
2. Выдать заказчику предписание об устранении нарушений.

Перечень прилагаемых документов:

1. Документация о проведении электронного аукциона N 32110427409
2. Выписка из ЕГРЮЛ ООО «СМАРТ АУДИТ»

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СМАРТ АУДИТ»

13/07/2021