



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Архангельской области**

ул. К. Либкнехта, 2, г. Архангельск, 163000
тел.: (8182) 20-73-21, Факс: (8182) 21-54-45
[e-mail: to29@fas.gov.ru](mailto:to29@fas.gov.ru)

№ _____
На № _____ от _____



Дело № 029/10/18.1-480/2024

Заявитель:
**ООО «Управляющая компания
«Новый мир»**

199178, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ
Васильевский, проспект Малый В.О.,
д. 58, литера А, пом. 3-Н, офис № 2-4

Организатор торгов:
**Администрация городского округа
«Город Архангельск»**

163000, г. Архангельск,
пл. В.И. Ленина, д. 5

**РЕШЕНИЕ
по делу № 029/10/18.1-480/2024**

14 июня 2024 года

г. Архангельск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области (далее – Архангельское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Председатель	-
Член комиссии	-
Член комиссии	-
Член комиссии	-

рассмотрев в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу ООО «УК «Новый мир» на действия конкурсной комиссии администрации городского округа «Город Архангельск» при проведении



2024-3472

открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по извещению № 21000006750000000129 лот № 9 (опубликовано на сайте torgi.gov.ru), в присутствии (видеоконференция) представителей привлеченных лиц (со стороны организатора торгов — (доверенность _____), (доверенность _____), (доверенность _____) со стороны подателя жалобы — (доверенность _____), в присутствии третьих лиц (участники конкурса),

УСТАНОВИЛА:

05.06.2023 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области поступила жалоба ООО «УК «Новый мир» (далее – заявитель) на действия организатора торгов (конкурсной комиссии) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по извещению № 21000006750000000129 лот № 9 (опубликовано на сайте torgi.gov.ru).

Содержание жалобы:

По мнению заявителя, при проведении торгов произошло незаконное снижение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения сразу на 10%, когда правилами предусмотрено поэтапное снижение размера платы на 0,1%, что нарушает пункт 76 Порядка, установленного постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Предметом конкурса по лоту № 9 является право заключения договора управления многоквартирными домами по адресу: г. Архангельск, ул. Цигломенская, д. 25, корп. 2, д. 27, корп. 2, корп. 3, корп. 4, д. 29, корп. 2, корп. 3.

Дата начала подачи заявок: 19.04.2024.

Дата окончания приема заявок: 20.05.2024.

11.06.2024 в Архангельское УФАС России (вх. № 5139/24) поступило ходатайство ООО «УК «Новый мир» об отзыве поданной жалобы.

В соответствии с частью 24 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заявитель вправе отозвать жалобу до принятия решения по существу жалобы. Заявитель, отозвавший поданную им жалобу, не вправе подать повторно жалобу на те же акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, в порядке, установленном настоящей статьей.

Принимая во внимание изложенное, руководствуясь частью 24 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Архангельского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Принять ходатайство ООО «УК «Новый мир» об отзыве жалобы и оставить её без рассмотрения.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Председатель комиссии

Члены комиссии