



**Общество с ограниченной ответственностью
“ГеоСпецСтрой”**

Юр.адрес: 197341, г. Санкт-Петербург, Серебристый бульвар,
д.21,лит.А, пом. 64Н.
Факт. адрес: 190020, Санкт-Петербург, Бумажная ул., д.16,
корп.1, офис № 227.
тел. 649-08-89 сайт: www.geodetik.ru эл.почта: spbgeo@bk.ru
ИНН 7814612862 КПП 781401001
Наименование банка Филиал №7806 ВТБ (ПАО)
Расчетный счет № 4070 2810 4352 6000 5654
Корр. Счет 3010 1810 2403 0000 0707
БИК 044030707
ОКПО – 39503313
ОГРН – 1147847187069

30.09.2019 г. № 703-19

На _____ от _____

Жалоба

**Управление Федеральной антимонопольной
службы по Санкт-Петербургу**

Адрес: 4-я линия Васильевского острова, 13,
лит.А, Санкт-Петербург, 199004
E-mail: to78@fas.gov.ru
Приемная: (812) 313-04-30
Канцелярия: (812) 313-04-40
Факс: (812) 313-04-15

от участника закупки:

Общество с ограниченной ответственностью
«ГеоСпецСтрой»
Адрес местонахождения: 197341, г. Санкт-
Петербург, Серебристый б-р, д. 21 лит. А офис
(квартира) 64Н
Почтовый адрес: 197341, г. Санкт-Петербург,
Серебристый б-р, д. 21 лит. А офис (квартира)
64Н
Контактный телефон: +7-812-649-08-89
Факс: отсутствует
e-mail: spbgeo@bk.ru

ЖАЛОБА

Наименование Заказчика: Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга»

Место нахождения Заказчика: 191015, г. Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д. 42

Почтовый адрес Заказчика: 191015, г. Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д. 42

Адрес электронной почты Заказчика: Struzhkin_AA@vodokanal.spb.ru

Телефон Заказчика: (812) 372-58-23

Факс: (812) 372-58-23

ФИО членов комиссии заказчика: согласно протоколу рассмотрения заявок

Заместитель председателя комиссии:

Курганов Ю.А.

Рудницкий В.А.

Члены комиссии:

Жантиев О.В.

Ильющенко О.Н.

Каминский С.А.

Пономарев Н.А.

Семенов Ю.В.

Сидоров А.А.

Шамина О.Б.

Вербицкий В.Г. – отсутствовал

Розова Е.Е. – отсутствовал

Нестерова Е.Л. – отсутствовал

Мервищев П.Н. – отсутствовал

Оганезова Е.К. – отсутствовал

Секретарь комиссии: Лобова Н.П.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗАКУПКЕ:

Форма закупки: Открытый конкурс в электронной форме

Наименование закупки: Выполнение кадастровых работ по внесению изменений в ранее учтенные объекты недвижимости, сформированные из водопроводных и канализационных сетей ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и обеспечение подачи документов для проведения государственного кадастрового учета

Начальная цена договора: 26 128 348,15 рублей

Номер извещения: 31907976310

Дата публикации извещения: 10.06.2019 г.

10.06.2019 г. Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга» на официальном сайте Единой информационной системе в сфере закупок – zakupki.gov.ru (далее – официальный сайт) опубликовало извещение о проведении Открытого конкурса в электронной форме №31907976310 на Выполнение кадастровых работ по внесению изменений в ранее учтенные объекты недвижимости, сформированные из водопроводных и

канализационных сетей ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и обеспечение подачи документов для проведения государственного кадастрового учета.

ООО «ГСС» в установленном порядке и в соответствии с документацией, была подана заявка на участие в данном открытом запросе предложений.

Согласно Протоколу оценок и сопоставления заявок от 04.07.2019 г., заявка ООО «ГСС» признана соответствующей всем требованиям, установленным в извещении и в конкурсной документации. Вместе с тем ей присвоен 3 (третий) порядковый номер по степени выгодности сделки с общей суммой баллов - 82,86.

В связи с чем была подана жалоба в УФАС по Санкт-Петербургу (от 08.07.2019 г. вх. № 20557/19) на действия закупочной комиссии организатора торгов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по результатам которой, Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России выявила в действиях ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» нарушение п. 2 ч. 1, ч. 6 ст. 3 Закона №223-ФЗ, допущенное при проведении процедуры Закупки.

Жалоба была признана обоснованной, заказчику выдано предписание устранить нарушения при рассмотрении и оценки заявок.

31.07.2019 г. опубликован протокол, в котором организатор торгов проигнорировал предписание УФАС по Санкт Петербургу, то есть повторно комиссией Организатора торгов не были учтены договоры, где был нарушен срок выполнения работ (оказания услуг) в отсутствие сведений или документов, указывающих на виновную сторону нарушения сроков, и присвоил заявке ООО «ГСС» - 3 (третий номер), снизив сумму баллов до 71,94.

В связи с чем была подана жалоба в УФАС по Санкт-Петербургу на действия закупочной комиссии организатора торгов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по результатам которой, Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России выявила в действиях ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» нарушение п. 2 ч. 1, ч. 6 ст. 3 Закона №223-ФЗ, допущенное при проведении процедуры Закупки.

Жалоба была признана обоснованной, заказчику выдано предписание устранить нарушения при рассмотрении и оценки заявок.

Согласно Протоколу оценок и сопоставления заявок от 11.09.2019 г., заявка ООО «ГСС» признана соответствующей всем требованиям, установленным в извещении и в конкурсной документации, и ей присвоен 1 (первый) порядковый номер с общей суммой баллов – 100,00.

В связи с изложенным сроки подписания договора были существенно отложены на более, чем 2,5 месяца, по независящим от ООО «ГСС» причинам.

18.09.2019 г. в 16:37:29 (по московскому времени) в адрес Общества через оператора электронной площадки rts-tender.ru направлен проект договора.

1. В проекте договора были указаны следующие сроки выполнения работ:

№№ этапов	Наименование работ	Срок выполнения		Срок сдачи-приемки работ	
		Начало	Конец	Сдача работ	Приемка работ или мотивированный отказ от приемки
1.	Работы, предусмотренные пунктом 1.1 договора, в отношении объектов недвижимости, указанных в разделе 1 Перечня объектов недвижимости (приложение к Техническому заданию (приложение № 1 к договору))	С даты подписания договора	30.08.2019	не позднее 30.08.2019	не позднее 10.09.2019
2.	Работы, предусмотренные пунктом 1.1 договора, в отношении объектов недвижимости, указанных в разделе 2 Перечня объектов недвижимости (приложение к Техническому заданию (приложение № 1 к договору))	31.08.2019	28.02.2020	не позднее 28.02.2020	не позднее 10.03.2020

Как видно из изложенного, конечный срок выполнения работ первого этапа к дате заключения договора уже истек, также, как и начальный срок выполнения работ второго этапа. Между тем, пунктом 1 статьи 708 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что в договоре указываются начальный и конечный сроки выполнения работы. По согласованию между сторонами в договоре могут быть предусмотрены также сроки завершения отдельных этапов работы (промежуточные сроки). Если иное не установлено законом, иными правовыми актами или не предусмотрено договором, подрядчик несет ответственность за нарушение как начального и конечного, так и промежуточных сроков выполнения работы.

Договор считается заключенным, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора. Существенными являются условия о предмете договора, условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение (пункт 1 статьи 432 ГК РФ).

Применительно к договору существенными условиями являются предмет договора, начальный и конечный сроки выполнения работ (статьи 708, 740 ГК РФ) (см., например, Постановление Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 5 июля 2016 г. N Ф04-2315/16 по делу N А03-2441/2015).

Согласно статье 190 ГК РФ установленный законом, иными правовыми актами, сделкой или назначаемый судом срок определяется календарной датой или истечением периода

времени, который исчисляется годами, месяцами, неделями, днями или часами. Срок может определяться также указанием на событие, которое должно неизбежно наступить.

Таким образом, направленный проект договора противоречит статьям 190, 432, 708 Гражданского кодекса Российской Федерации, в части несоответствия сроков выполнения работ императивным требованиям названного Кодекса.

Обращаем внимание, что согласно приложения №3 к Договору №419, срок 1 (первого) этапа выполнения работ до 30.08.2019 г., а срок действия договора установлен до 20.08.2020 г., что позволяет заказчику изменить сроки выполнения работ, учитывая, что срок оплаты установлен 30 календарных дней с даты подписания актов.

2. 25.09.2019 г. в 15:37:27 (по московскому времени) в соответствии с пунктом 32.6 раздела 6 тома 1 конкурсной документации, ООО «ГСС» (ИНН 7814612862), в течении 5 дней с момента направления проекта договора, направило Заказчику через оператора электронной площадки rts-tender.ru протокол разногласий, в котором Общество просило рассмотреть возможность корректировки сроков выполнения этапов договора, привести сроки выполнения работ в соответствие с требованиями статей 190-193 ГК РФ, продлив сроки выполнения работ пропорционально времени, затраченному на рассмотрение жалоб в антимонопольном органе. Названные сроки должны отвечать требованиям разумности и объективности, поскольку указание заведомо невыполнимых сроков является злоупотреблением правом (ст. 1, 10 ГК РФ).

Однако 27.09.2019 г. в 13:58:13 (по московскому времени) в течении 2 рабочих дней после размещения Обществом протокола разногласий, Заказчик, согласно сроков из пункта 32.7 раздела 6 тома 1 конкурсной документации, разместил через оператора электронной площадки rts-tender.ru протокол отказа от заключения контракта. В ответ на протокол отказа от заключения контракта, направленного заказчиком, ООО «ГСС» в этот же день 27.09.2019 г. направило в адрес заказчика по электронной почте на электронные адреса: office@vodokanal.spb.ru, Maksimenko_VA@vodokanal.spb.ru, struzhkin_aa@vodokanal.spb.ru, polochanina_am@vodokanal.spb.ru письмо исх. №701-19 от 27.09.2019 г., в котором Общество готово рассмотреть любые предложения по урегулированию вопроса, связанного с подписанием договора с обеих сторон, а также подтверждением готовности подписать и исполнить договор по результатам закупки: «Выполнение кадастровых работ по внесению изменений в ранее учтенные объекты недвижимости, сформированные из водопроводных и канализационных сетей ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», реестровый номер извещения – 31907976310.

Направляя протокол разногласий 25.09.2019 г., Общество руководствовалось пунктом 32.6 раздела 6 тома 1 конкурсной документации и в том числе, сроками, которые установил

непосредственно сам заказчик, на электронной площадке для подписания договора (до 06.10.2019 г.).

Согласно части 10 статьи 3 Закона о закупках участник закупки вправе обжаловать в антимонопольный орган в порядке, установленном антимонопольным органом, действия (бездействие) заказчика при закупке товаров, работ, услуг в случаях предъявления к участникам закупки требования о представлении документов, не предусмотренных документацией о закупке.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Учитывая вышеизложенное и, руководствуясь Федеральным законом № 223-ФЗ от 18.07.2011 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" и ч.1 и ч. 5 ст. 17, ст. 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 "О защите конкуренции".

ПРОШУ:

1. Приостановить размещение закупки до рассмотрения настоящей жалобы, по существу.
2. Провести внеплановую проверку по доводам, изложенным в настоящей жалобе.
3. Отменить протокол отказа от заключения контракта от 27.09.2019 г.
4. Выдать заказчику предписание о приведении проекта договора в соответствие с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации.

Приложение:

1. Приказ о назначении генерального директора;

2. Решение о продлении полномочий генерального директора;
3. Копия протокола оценки и сопоставления заявок от 11.09.2019 г.;
4. Копия договора;
5. Копия протокола отказа от заключения договора;
6. Копия протокола разногласий;
7. Копия уведомления оператора ЭТП о поступлении договора и сроках подписания;
8. Письмо исх. №701-19 от 27.09.2019 г.

Генеральный директор



С.В. Бежинарь

**Общество с ограниченной ответственностью
«ГеоСпецСтрой»
ОГРН 1147847187069 / ИНН 7814612862**

Санкт-Петербург

«31» августа 2015 г.

ПРИКАЗ № 4

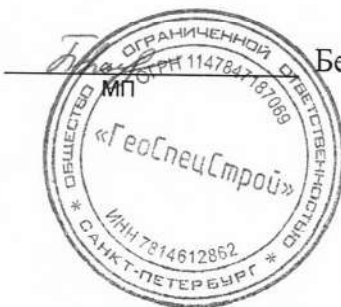
Содержание: По личному составу.

Основание: Решение № 2 от «21» августа 2015 г.

В связи с назначением на должность Генерального директора
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Приступить к исполнению служебных обязанностей Генерального директора с «31» августа 2015 г.
2. В связи с отсутствием в штатном расписании должности главного бухгалтера и другого счетного работника ведение бухгалтерского учета возлагаю на себя с полной материальной ответственностью.

Генеральный директор
ООО «ГеоСпецСтрой»



Бежинарь С.В.

РЕШЕНИЕ №6/10

Единственного учредителя

Общества с ограниченной ответственностью «ГеоСпецСтрой»

Санкт-Петербург

14 «августа» 2018г.

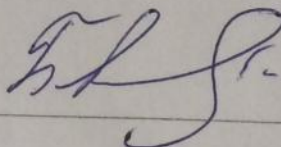
Я, единственный участник (владеющий 100% от уставного капитала) ООО «ГСС», гражданин Российской Федерации, Бежинарь Сергей Викторович, 06.08.1990г., паспорт 8611 011575, выдан о/м УФМС России по респ. Карелия в г. Петрозаводске, 28.12.2010г. код подразделения 100-002, зарегистрирован по адресу: респ. Карелия, г. Петрозаводск, ул. Лососинское шоссе, д. 31, к. 1, кв. 95, руководствуясь нормами ГК РФ и положениями подп. 4 п. 2 ст. 33, ст. 40 и п. 1 ст. 49 Закона «Об ООО» от 08.02.1998 № 14-ФЗ, принимает решение:

1. О продлении полномочий действующего единоличного исполнительного органа (генерального директора) ООО «ГСС».

Действующим генеральным директором ООО «ГСС» является Бежинарь Сергей Викторович, 06.08.1990г., паспорт 8611 011575, выдан о/м УФМС России по респ. Карелия в г. Петрозаводске, 28.12.2010г. код подразделения 100-002, зарегистрирован по адресу: респ. Карелия, г. Петрозаводск, ул. Лососинское шоссе, д. 31, к. 1, кв. 95.

2. Об установлении срока полномочий действующего генерального директора ООО «ГСС» до 14 августа 2021 года.

Единственный участник _____



Бежинарь С.В.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

ПРОТОКОЛ

11.09.2019 № 31907976310-01

заседания Комиссии №2

На заседании Комиссии №2

присутствовали:

Заместитель председателя комиссии:

Курганов Ю.А.

Рудницкий В.А.

Члены комиссии:

Жантиев О.В.

Ильющенко О.Н.

Мертвищев П.Н.

Оганезова Е.К.

Шамина О.Б.

Вербицкий В.Г. – отсутствовал

Розова Е.Е. – отсутствовал

Нестерова Е.Л. – отсутствовал

Каминский С.А. – отсутствовал

Пономарев Н.А. – отсутствовал

Семенов Ю.В. – отсутствовал

Сидоров А.А. – отсутствовал

Присутствовали 7 (семь) из 14 (четырнадцати) членов комиссии. Комиссия правомочна осуществлять свои функции. Кворум имеется.

Секретарь комиссии: Лобова Н.П.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Вопрос рассмотрения, оценки и сопоставления заявок участников закупки, поданных на участие в открытом конкурсе в электронной форме на тему: «**Выполнение кадастровых работ по внесению изменений в ранее учтенные объекты недвижимости, сформированные из водопроводных и канализационных сетей ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и обеспечение подачи документов для проведения государственного кадастрового учета.**».

1. Информация о заказчике:

Заказчик:	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"
Место нахождения и почтовый адрес:	Российская Федерация, 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Кавалергардская, д. 42
Подразделение инициатор закупки:	Департамент имущества

2. Информация о закупке:

Извещение:	Извещение № 31907976310 от 10.06.2019 размещено на официальном сайте единой информационной системы (www.zakupki.gov.ru) и на сайте Электронной торговой площадки Электронной торговой площадки «РТС-тендер», в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://www.rts-tender.ru (далее – ЭП)
Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя):	Открытый конкурс в электронной форме (далее – конкурс)

Условия проведения закупки:	Конкурс проводится в соответствии с регламентом ЭП. Процедура переторжки не предусмотрена.
Наименование закупки:	Выполнение кадастровых работ по внесению изменений в ранее учтенные объекты недвижимости, сформированные из водопроводных и канализационных сетей ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и обеспечение подачи документов для проведения государственного кадастрового учета
Начальная (максимальная) цена договора:	26 128 348,15 Российский рубль (с учётом НДС)
Предмет договора:	Право заключения договора: Выполнение кадастровых работ по внесению изменений в ранее учтенные объекты недвижимости, сформированные из водопроводных и канализационных сетей ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и обеспечение подачи документов для проведения государственного кадастрового учета
Количество лотов	один
Источник финансирования закупки:	Собственные средства ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Место поставки товара (оказания услуг, выполнения работ):	Санкт-Петербург, согласно Перечню объектов недвижимости (приложение к приложению № 1 к тому 4 конкурсной документации).
Срок поставки товара (оказания услуг, выполнения работ):	Сроки выполнения основных этапов определяются Календарным планом (приложение № 3 к Тому 4).
Оплата поставки товара (оказания услуг, выполнения работ):	Оплата выполненных работ производится в безналичном порядке по факту выполнения работ на основании Акта сдачи-приемки выполненных работ, счет-фактуры при наличии счета от Подрядчика в течение 90 банковских дней со дня подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ ¹ . Датой платежа является дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.
Срок действия договора:	Договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует по 20.08.2020 включительно.
Дата и время начала подачи заявок	10.06.2019
Место подачи заявок	Конкурсные заявки подаются участниками посредством функционала ЭП, в соответствии с регламентом ЭП
Дата и время окончания подачи заявок	26.06.2019 10:00
Дата и время открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам участников	26.06.2019 10:00
Место открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам участников	На ЭП.
Дата и время рассмотрения заявок	11.09.2019 16:00
Место рассмотрения заявок	г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д.56, литера АК, 2 этаж, Малый конференц-зал «Диалог»
Дата и время подведения итогов	11.09.2019 16:00
Преимущества, ограничения и запреты	Не установлены
Установлено требование привлечения субподрядчиков:	Требование не установлено
Соответствие требованию к отсутствию участника в РНП:	Установлено
Требование о внесении денежных средств, в качестве обеспечения заявки	1 306 417,40 Российский рубль

¹ Для договоров, заключаемых с Подрядчиками из числа субъектов малого и среднего предпринимательства, срок оплаты – 30 календарных дней.

Требование обеспечения исполнения договора	7 838 504,40 Российский рубль
--	-------------------------------

3. Сведения, информация и документы, предусмотренные конкурсной документацией:

№ п/п	Сведения, информация и документы, предусмотренные конкурсной документацией
1.	Форма «Сведения об участнике конкурса» (по форме приложения № 1 к тому 2);
2.	Документы, подтверждающие правовой статус участника, полномочия лица на осуществление действий от имени участника, предусмотренные пунктами 11-17 раздела 2 тома 1;
3.	При участии в конкурсе коллективных участников - документы, установленные пунктом 5 раздела 1 тома 1;
4.	Форма «Ценовое предложение» (по форме приложения № 2 к тому 2);
5.	Форма «Предложение участника в отношении неценовых критериев оценки» (по форме приложения № 3 к тому 2);
6.	Банковская гарантия, соответствующая требованиям пункта 10 раздела 2 Тома 1, в случае предоставления обеспечения заявки в виде банковской гарантии.
7.	Форма «Аналогичный опыт выполнения работ» (по форме приложения № 4 к Тому 2) с приложением копий документов, подтверждающих аналогичный опыт выполнения работ участника. ²
8.	Документ, подтверждающий соответствие участника требованиям, установленным пунктом 4.1 Тома 2: для участника – индивидуального предпринимателя: выписка из реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров в отношении участника – физического лица; для участника – юридического лица: выписки из реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров в отношении не менее двух кадастровых инженеров, являющихся работниками участника на основании трудового договора, а также копии действующих трудовых договоров участника с данными кадастровыми инженерами.
9.	Сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", содержащих информацию об участнике конкурса, или декларация о соответствии участника конкурса критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным статьёй 4 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - декларация), в случае отсутствия сведений об участнике конкурса, который является вновь зарегистрированным индивидуальным предпринимателем или вновь созданным юридическим лицом в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства (Форма Декларации в соответствии с приложением № 5 к тому 2) (для участников конкурса из числа субъектов малого и среднего предпринимательства)

4. Критерии, порядок оценки и сопоставления заявок

Для оценки заявок участников конкурса заказчиком в конкурсной документации были установлены следующие критерии:

№ критерия оценки заявок	Наименование критерия (показателя) оценки заявок	Значимость критерия оценки, %	Коэффициент значимости критерия
1.	Цена договора	60	0,6
2.	Аналогичный опыт выполнения работ	40	0,4
2.1.	Количество объектов недвижимости, являющихся линейными объектами протяженностью не менее 10 км, по которым на основании договоров (контрактов), заключенных участником, обеспечен кадастровый учет изменений в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующим начиная с 01.01.2013		

² В случае непредставления информации по п.п. 7.7 заявка участника конкурса отклонению не подлежит, но баллы по критерию «Аналогичный опыт выполнения работ» указанной заявке не начисляются.

Подробная инструкция и порядок оценки заявок участников установлены Заказчиком в пункте 12 Тома 2 конкурсной документации.

5. Сведения о комиссии:

Компетентной комиссией по осуществлению закупок на поставку товаров, выполнения работ, оказание услуг для нужд ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» является комиссия №2, действующая на основании Приказа И.о. генерального директора ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» №108 от «29» июля 2019 года.

6. Результаты открытия доступа:

После окончания срока подачи заявок, указанного в извещении, **26.06.2019 в 10:00**, от оператора ЭП в адрес ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" поступили заявки от **четырёх** участников конкурса с номерами: **1, 2, 3, 4**.

Заявки, поступившие на конкурс, были зарегистрированы в Журнале регистрации поступления заявок на участие в конкурсе в порядке их поступления и в отношении каждого лота.

Номер заявки	Дата и время регистрации заявки	Заявка
1	25.06.2019 13:01	В электронной форме
2	25.06.2019 17:47	В электронной форме
3	25.06.2019 23:29	В электронной форме
4	26.06.2019 09:29	В электронной форме

На проверку были представлены **пять** заявок:

1. Участник с номером заявки 1:

№ заявки	Сведения об участниках закупки	
1	Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Мегатэкс» (ООО «Мегатэкс», ИНН 7812025932)
	Почтовый адрес	191036, г. Санкт-Петербург, 3-я Советская ул., д. 9, лит. А, пом. 3Н
	Место нахождения	191036, г. Санкт-Петербург, 3-я Советская ул., д. 9, лит. А, пом. 3Н
	Контактный телефон	+7(812)3053853, +7(921)9090373
	ИНН	7812025932
	КПП	784201001
	ОГРН	1027800508768
	Принадлежность к СМП или ССП	Относится

– условия исполнения договора, указанные в заявке участника и являющиеся критерием оценки заявок:

№ п/п	Наименование критерия/показателя критерия оценки заявок	Единица измерения	Значение критерия/показателя критерия
1.	Цена договора	Российский рубль	18 499 978,35
2.	Аналогичный опыт выполнения работ (<i>Количество объектов недвижимости, являющихся линейными объектами протяженностью не менее 10 км, по которым на основании договоров (контрактов), заключенных участником, обеспечен кадастровый учет изменений в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующим начиная с 01.01.2013</i>)	Единица	30

2. Участник с номером заявки 2:

№ заявки	Сведения об участниках закупки	
2	Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Меркурий» (ООО «Меркурий», ИНН 7814630068)
	Почтовый адрес	197198, г. Санкт-Петербург, Малый пр. П.С., д. 5, лит. Б, оф. 201
	Место нахождения	197198, г. Санкт-Петербург, Малый пр. П.С., д. 5, лит. Б,

	оф. 201
Контактный телефон	+7(812)2429919
ИНН	7814630068
КПП	781301001
ОГРН	1147847413911
Принадлежность к СМП или ССП	Относится

– условия исполнения договора, указанные в заявке на участие в конкурсе и являющиеся критерием оценки заявок:

№ п/п	Наименование критерия/показателя критерия оценки заявок	Единица измерения	Значение критерия/показателя критерия
1.	Цена договора	Российский рубль	19 590 000,00
2.	Аналогичный опыт выполнения работ (<i>Количество объектов недвижимости, являющихся линейными объектами протяженностью не менее 10 км, по которым на основании договоров (контрактов), заключенных участником, обеспечен кадастровый учет изменений в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующим начиная с 01.01.2013)</i>)	Единица	7

3. Участник с номером заявки 3:

№ заявки	Сведения об участниках закупки	
3	Организация	Общество с ограниченной ответственностью «МОРИОН» (ООО «МОРИОН», ИНН 7813102139)
	Почтовый адрес	198097, г. Санкт-Петербург, ул. Возрождения, д. 4, корп. 2
	Место нахождения	198097, г. Санкт-Петербург, ул. Возрождения, д. 4, корп. 2
	Контактный телефон	+7(812)6111102
	ИНН	7813102139
	КПП	780501001
	ОГРН	1027806872928
	Принадлежность к СМП или ССП	относится

– условия исполнения договора, указанные в заявке на участие в конкурсе и являющиеся критерием оценки заявок:

№ п/п	Наименование критерия/показателя критерия оценки заявок	Единица измерения	Значение критерия/показателя критерия
1.	Цена договора	Российский рубль	24 821 930,00
2.	Аналогичный опыт выполнения работ (<i>Количество объектов недвижимости, являющихся линейными объектами протяженностью не менее 10 км, по которым на основании договоров (контрактов), заключенных участником, обеспечен кадастровый учет изменений в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующим начиная с 01.01.2013)</i>)	Единица	67

4. Участник с номером заявки 4:

№ заявки	Сведения об участниках закупки	
4	Организация	Общество с ограниченной ответственностью «ГеоСпецСтрой» (ООО «ГСС», ИНН 7814612862)

Почтовый адрес	197341, г. Санкт-Петербург, Серебристый бульвар, д. 21, лит. А, пом. 64Н
Место нахождения	197341, г. Санкт-Петербург, Серебристый бульвар, д. 21, лит. А, пом. 64Н
Контактный телефон	+7(812)6490889
ИНН	7814612862
КПП	781401001
ОГРН	1147847187069
Принадлежность к СМП или ССП	Относится

– условия исполнения договора, указанные в заявке на участие в конкурсе и являющиеся критерием оценки заявок:

№ п/п	Наименование критерия/показателя критерия оценки заявок	Единица измерения	Значение критерия/показателя критерия
1.	Цена договора	Российский рубль	17 777 777,77
2.	Квалификация участника закупки (<i>Количество экспертов, аттестованных по промышленной безопасности (область аттестации Э.14.4 ТУ – подъёмные сооружения), имеющих оформленные трудовые отношения с Участником, или привлеченных Участником на основании договоров гражданско-правового характера</i>)	Единица	82

Для осуществления проверки на соответствие требованиям, установленным в извещении и документации, рассмотрения и оценки заявок, поданных на участие в закупке, распоряжением председателя Комиссии №2 от 26.06.2019 №31-2-03-408/19-0-0 была создана экспертная группа.

Экспертная группа проверила, рассмотрела и оценила заявки, а заключение экспертной группы по результатам проверки, представила на рассмотрение Комиссии №2 ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Приложение: заключение экспертной группы №31-2-16-717/19-0-0 от 11.09.2019.

7. Решение комиссии:

Комиссия, принимая во внимание заключение экспертной группы, принимает решение:

- признать заявку ООО «Мегатэкс», ИНН 7812025932 соответствующей всем требованиям, установленным в извещении и в конкурсной документации;
- признать заявку ООО «Меркурий», ИНН 7814630068 соответствующей всем требованиям, установленным в извещении и в конкурсной документации;
- признать заявку ООО «МОРИОН», ИНН 7813102139 соответствующей всем требованиям, установленным в извещении и в конкурсной документации;
- признать заявку ООО «ГСС», ИНН 7814612862 соответствующей всем требованиям, установленным в извещении и в конкурсной документации;
- допустить к участию в конкурсе и признать участниками конкурса следующих участников:

№ заявок	Наименование участника закупки	Предложение о соответствии или несоответствии участника закупки и его заявки требованиям, установленным в конкурсной документации (допуск/отклонение)	Положения конкурсной документации, которым не соответствует участник закупки или его заявка (указать пункты, номера статей, фактические обстоятельства). Основание отклонения.
1	ООО «Мегатэкс», ИНН 7812025932	допуск	-
2	ООО «Меркурий», ИНН 7814630068	допуск	-
3	ООО «МОРИОН», ИНН 7813102139	допуск	-

4	ООО «ГСС», ИНН 7814612862	допуск	-
---	------------------------------	--------	---

–присвоить заявкам следующие порядковые номера, по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения договора, выраженных в баллах:

№ заявки	Наименование участника закупки	Суммарное количество баллов (Рейтинг заявки)	Порядковый номер
1	ООО «Мегатэкс», ИНН 7812025932	71,87	3
2	ООО «Меркурий», ИНН 7814630068	54,45	4
3	ООО «МОРИОН», ИНН 7813102139	78,23	2
4	ООО «ГСС», ИНН 7814612862	100,00	1

Учитывая наивысший рейтинг по критериям, указанным в пункте 12 тома 2 конкурсной документации, на основании подпункта 29.13. пункта 29 раздела 5 тома 1 конкурсной документации, признать победителем и заключить договор с ООО «ГСС», ИНН 7814612862 на тему: «Выполнение кадастровых работ по внесению изменений в ранее учтенные объекты недвижимости, сформированные из водопроводных и канализационных сетей ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и обеспечение подачи документов для проведения государственного кадастрового учета», на основании пункта 17.6.15 Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и подпункта 32.2. пункта 32 раздела 6 тома 1 конкурсной документации на следующих условиях:

Общая сумма по договору составит:	17 777 777,77 Российский рубль
Место поставки товара (оказания услуг, выполнения работ):	Санкт-Петербург, согласно Перечню объектов недвижимости (приложение к приложению № 1 к тому 4 конкурсной документации).
Срок поставки товара (оказания услуг, выполнения работ):	Сроки выполнения основных этапов определяются Календарным планом (приложение № 3 к Тому 4).
Оплата поставки товара (оказания услуг, выполнения работ):	Оплата выполненных работ производится в безналичном порядке по факту выполнения работ на основании Акта сдачи-приемки выполненных работ, счет-фактуры при наличии счета от Подрядчика в течение 90 банковских дней со дня подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ ³ . Датой платежа является дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.
Срок действия договора:	Договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует по 20.08.2020 включительно.

По результатам конкурса должен быть заключён договор на условиях, указанных в заявке на участие в конкурсе, поданной участником конкурса, с которым заключается договор, и в конкурсной документации.

Подразделению инициатору закупки подготовить проект договора и представить его на рассмотрение, согласно действующему регламенту, заключить его с участником конкурса в порядке и в сроки, указанный в пункте 17.6.15. Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и в пункте 32 раздела 6 тома 1 конкурсной документации.

8. Публикация и хранение протокола

Настоящий протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии и подлежит размещению на сайте оператора ЭП и официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

³ Для договоров, заключаемых с Подрядчиками из числа субъектов малого и среднего предпринимательства, срок оплаты – 30 календарных дней.

www.zakupki.gov.ru в порядке и в сроки, установленные Законом. Настоящий протокол подлежит хранению не менее трёх лет.

Результаты голосования: «за»- единогласно;

Заместитель председателя комиссии	_____	Курганов Юрий Анатольевич
Заместитель председателя комиссии	_____	Рудницкий Владимир Адамович
Член комиссии	_____	Жантиев Олег Владимирович
Член комиссии	_____	Ильющенко Ольга Николаевна
Член комиссии	_____	Мерквицев Павел Никитич
Член комиссии	_____	Оганезова Елена Константиновна
Член комиссии	_____	Шамина Ольга Борисовна
Секретарь комиссии	_____	Лобова Нина Петровна



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

ПРОТОКОЛ

11.09.2019 № 31-2-16-717/19-0-0

*Заседания экспертной группы***ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТНОЙ ГРУППЫ**

по осуществлению проверки на соответствие требованиям, установленным в конкурсной документации, рассмотрения, оценки и сопоставления заявок, поданных на участие в **открытом конкурсе в электронной форме**

1. Повестка заседания экспертной группы:

Вопрос **рассмотрения, оценки и сопоставления** заявок участников закупки, поданных на участие в открытом конкурсе в электронной форме на тему: **«Выполнение кадастровых работ по внесению изменений в ранее учтенные объекты недвижимости, сформированные из водопроводных и канализационных сетей ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и обеспечение подачи документов для проведения государственного кадастрового учета»** для нужд ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

2. Сведения об экспертной группе:

Для осуществления проверки на соответствие требованиям, установленным в конкурсной документации и рассмотрения, оценки и сопоставления заявок участников закупки, поданных на участие в **открытом конкурсе в электронной форме**, распоряжением председателя Комиссии №2 от 26.06.2019 №31-2-03-408/19-0-0 создана экспертная группа.

Экспертной группе было поручено проверить, рассмотреть, оценить и сопоставить заявки, а заключение, представить докладчику на рассмотрение Комиссии №2 **в срок до 11.09.2019** для принятия итогового решения.

3. Краткие сведения о конкурсе:**Информация о заказчике:**

Заказчик:	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга"
Место нахождения и почтовый адрес:	Российская Федерация, 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Кавалергардская, д. 42
Подразделение инициатор закупки:	Департамент имущества

Информация о закупке:

Извещение:	Извещение о проведении открытого конкурса в электронной форме № 31907976310 от 10.06.2019 размещено на официальном сайте единой информационной системы (www.zakupki.gov.ru) и на сайте Электронной торговой площадки ООО «РТС-ТЕНДЕР» по адресу электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http://www.rts-tender.ru (далее – ЭТП)
Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя):	Открытый конкурс в электронной форме (далее – конкурс)
Условия проведения закупки:	Конкурс проводится в соответствии с регламентом ЭТП. Процедура переторжки не предусмотрена.

Наименование закупки:	Выполнение кадастровых работ по внесению изменений в ранее учтенные объекты недвижимости, сформированные из водопроводных и канализационных сетей ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и обеспечение подачи документов для проведения государственного кадастрового учета
Начальная (максимальная) цена договора:	26 128 348,15 российских рублей (с учетом НДС)
Предмет договора:	Право заключения договора на тему: «Выполнение кадастровых работ по внесению изменений в ранее учтенные объекты недвижимости, сформированные из водопроводных и канализационных сетей ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и обеспечение подачи документов для проведения государственного кадастрового учета»
Количество лотов:	один
Источник финансирования закупки:	Собственные средства ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Место выполнения работ:	Санкт-Петербург, согласно Перечню объектов недвижимости (приложение к приложению № 1 к тому 4 конкурсной документации)
Срок выполнения работ:	С даты подписания договора по 28.02.2020. Сроки выполнения основных этапов определяются Календарным планом (приложение № 3 к договору).
Срок и условия оплаты выполнения работ:	Авансирование не предусмотрено. Оплата выполненных работ производится в безналичном порядке по факту выполнения работ на основании Акта сдачи-приемки выполненных работ, счет-фактуры при наличии счета от Подрядчика в течение 90 банковских дней со дня подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (для договоров, заключаемых с Подрядчиками из числа субъектов малого и среднего предпринимательства, срок оплаты – 30 календарных дней). Датой платежа является дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.
Срок действия договора:	Договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует по 20.08.2020 включительно.
Дата и время начала подачи заявок (по местному времени заказчика):	10.06.2019
Место подачи заявок:	Конкурсные заявки подаются участниками посредством функционала ЭТП, в соответствии с регламентом ЭТП
Даты начала и окончания срока предоставления участникам разъяснений положений конкурсной документации:	1. Дата начала срока предоставления участникам разъяснений положений конкурсной документации 10.06.2019. 2. Дата окончания срока предоставления участникам разъяснений положений конкурсной документации 21.06.2019.
Дата и время окончания подачи заявок (по местному времени заказчика):	26.06.2019 10:00
Дата и время открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам участников:	26.06.2019 10:00
Место открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам участников:	На ЭТП
Дата и время рассмотрения заявок (по местному времени заказчика):	11.09.2019 16:00
Место рассмотрения заявок	г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 56, литера АК, 2 этаж, Малый конференц-зал «Диалог»
Дата и время подведения итогов (по местному времени заказчика):	11.09.2019 16:00
Преимущества, ограничения и запреты:	Не установлены
Установлено требование привлечения	Требование не установлено

субподрядчиков:	
Соответствие требованию к отсутствию участника в РНП:	Установлено
Требование о внесении денежных средств в качестве обеспечения заявки (обеспечение заявки):	1 306 417,40 российских рублей
Требование обеспечения исполнения договора	7 838 504,40 российских рублей

После окончания срока подачи заявок, указанного в извещении, **26.06.2019 в 10:00**, от оператора ЭТП в адрес ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» поступили заявки от **4** участников конкурса с номерами: **1, 2, 3, 4.**

Заявки, поступившие на конкурс, были зарегистрированы в Журнале регистрации поступления заявок на участие в конкурсе в порядке их поступления и в отношении каждого лота.

Номер заявки	Дата и время регистрации заявки	Заявка
1	25.06.2019 13:01 (по московскому времени)	В электронной форме
2	25.06.2019 17:47 (по московскому времени)	В электронной форме
3	25.06.2019 23:29 (по московскому времени)	В электронной форме
4	26.06.2019 09:29 (по московскому времени)	В электронной форме

На проверку были представлены **4** заявки:

Номер заявки	Сведения об участниках закупки	
	Параметр	Значение
1	Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Мегатэкс» (ООО «Мегатэкс»)
	Почтовый адрес	191036, г. Санкт-Петербург, 3-я Советская ул., д. 9, лит. А, пом. 3Н
	Место нахождения	191036, г. Санкт-Петербург, 3-я Советская ул., д. 9, лит. А, пом. 3Н
	Контактный телефон	+7(812)3053853, +7(921)9090373
	ИНН	7812025932
	КПП	784201001
	ОГРН	1027800508768
	Принадлежность к СМП или ССП	Относится
2	Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Меркурий» (ООО «Меркурий»)
	Почтовый адрес	197198, г. Санкт-Петербург, Малый пр. П.С., д. 5, лит. Б, оф. 201
	Место нахождения	197198, г. Санкт-Петербург, Малый пр. П.С., д. 5, лит. Б, оф. 201
	Контактный телефон	+7(812)2429919
	ИНН	7814630068
	КПП	781301001
	ОГРН	1147847413911
	Принадлежность к СМП или ССП	Относится
3	Организация	Общество с ограниченной ответственностью «МОРИОН» (ООО «МОРИОН»)
	Почтовый адрес	198097, г. Санкт-Петербург, ул. Возрождения, д. 4, корп. 2
	Место нахождения	198097, г. Санкт-Петербург, ул. Возрождения, д. 4, корп. 2
	Контактный телефон	+7(812)6111102
	ИНН	7813102139
	КПП	780501001
	ОГРН	1027806872928
	Принадлежность к СМП	Относится

	или ССП	
4	Организация	Общество с ограниченной ответственностью «ГеоСпецСтрой» (ООО «ГСС»)
	Почтовый адрес	197341, г. Санкт-Петербург, Серебристый бульвар, д. 21, лит. А, пом. 64Н
	Место нахождения	197341, г. Санкт-Петербург, Серебристый бульвар, д. 21, лит. А, пом. 64Н
	Контактный телефон	+7(812)6490889
	ИНН	7814612862
	КПП	781401001
	ОГРН	1147847187069
	Принадлежность к СМП или ССП	Относится

Экспертная группа, руководствуясь Положением о закупках товаров, работ, услуг для нужд ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и **пунктом 27 раздела 4 тома 1 конкурсной документации**, осуществила проверку заявок на соответствие требованиям, установленным в извещении и конкурсной документации.

Экспертная группа рассмотрела представленные заявки на предмет:

1. Соответствия заявок требованиям, установленным в разделе 2 тома 1 и в п. 7 тома 2 конкурсной документации, к наличию и оформлению документов, входящих в состав заявки.
2. Соответствия заявок требованиям конкурсной документации к работам.
3. Соответствия заявок требованиям, установленным в п. 6 тома 1 и в п. 4 тома 2 конкурсной документации, к участникам закупки.
4. Наличия сведений об участниках закупки в реестре недобросовестных поставщиков на официальном сайте закупки.
5. Объемов поступившего обеспечения по заявкам от участников закупки.
6. Соответствия критериям оценки, указанным в пункте 12 тома 2 конкурсной документации.

Проверка документов и информации, представленных в заявках участников закупки, на соответствие требованиям извещения и конкурсной документации, установленным в разделе 2 тома 1 и в пункте 7 тома 2 конкурсной документации:

№ п/п	Сведения, информация и документы, предусмотренные конкурсной документацией	ООО «Мегатэкс», ИНН 7812025932	ООО «Меркурий», ИНН 7814630068	ООО «МОРИОН», ИНН 7813102139	ООО «ГеоСпецСтрой», ИНН 7814612862
		Документ представлен / не представлен			
1.	Форма «Сведения об участнике конкурса» (по форме приложения № 1 к тому 2)	представлен	представлен	представлен	представлен
2.	Документы, подтверждающие правовой статус участника, полномочия лица на осуществление действий от имени участника, предусмотренные пунктами 11–17 раздела 2 тома 1	представлен	представлен	представлен	представлен
3.	Форма «Ценовое предложение» (по форме приложения № 2 к тому 2)	представлен	представлен	представлен	представлен
4.	Форма «Предложение участника в отношении неценовых критериев оценки» (по форме приложения № 3 к тому 2)	представлен	представлен	представлен	представлен
5.	Форма «Аналогичный опыт выполнения работ» (по форме приложения № 4 к тому 2) с приложением копий документов, подтверждающих аналогичный опыт выполнения работ участника	представлен	представлен	представлен	представлен
6.	Документ, подтверждающий соответствие участника требованиям, установленным пунктом 4.1 тома 2	представлен	представлен	представлен	представлен
7.	Сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в	представлен	представлен	представлен	представлен

<p>соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», содержащих информацию об участнике конкурса, или декларация о соответствии участника конкурса критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – декларация), в случае отсутствия сведений об участнике конкурса, который является вновь зарегистрированным индивидуальным предпринимателем или вновь созданным юридическим лицом в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства (Форма Декларации в соответствии с приложением № 5 к Тому 2) (для участников конкурса из числа субъектов малого и среднего предпринимательства)</p>				
--	--	--	--	--

Проверка документов и информации, представленных в заявках участников закупки, на соответствие требованиям извещения и конкурсной документации, установленным в пунктах 11-17 раздела 2 тома 1 и в пункте 7 Тома 2 конкурсной документации:

№ п/п	Документы и информация, предусмотренная извещением и конкурсной документацией	Представление (непредставление), соответствие (несоответствие) требованиям извещения и конкурсной документации			
		ООО «Мегатэкс», ИНН 7812025932	ООО «Меркурий», ИНН 7814630068	ООО «МОРИОН», ИНН 7813102139	ООО «ГеоСпецСтрой», ИНН 7814612862
1.	Наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона	Представлены. Соответствуют требованиям извещения и конкурсной документации	Представлены. Соответствуют требованиям извещения и конкурсной документации	Представлена. Соответствуют требованиям извещения и конкурсной документации	Представлена. Соответствуют требованиям извещения и конкурсной документации
2.	Копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), копия выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты обращения участника закупки к заявлению об аккредитации, копии документов, удостоверяющих личность участника закупки (для иного физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (для иностранного лица)	Представлена. Соответствует требованиям извещения и конкурсной документации	Представлена. Соответствует требованиям извещения и конкурсной документации	Представлены. Соответствует требованиям извещения и конкурсной документации	Представлены. Соответствует требованиям извещения и конкурсной документации

3.	Копии учредительных документов участника закупки (для юридического лица), копии документов, удостоверяющих личность участника закупки (для физического лица)	Представлены. Соответствуют требованиям извещения и конкурсной документации	Представлены. Соответствуют требованиям извещения и конкурсной документации	Представлены. Соответствуют требованиям извещения и конкурсной документации	Представлены. Соответствуют требованиям извещения и конкурсной документации
4.	Копии документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление от имени участника закупки - юридического лица действий по участию в таких закупках (в том числе на регистрацию на таких закупках)	Представлены. Соответствуют требованиям извещения и конкурсной документации	Представлены. Соответствуют требованиям извещения и конкурсной документации	Представлено. Соответствуют требованиям извещения и конкурсной документации	Представлено. Соответствуют требованиям извещения и конкурсной документации
5.	Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения в случае, если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника закупки заключаемый договор или предоставление обеспечения заявки на участие в закупке, обеспечения исполнения договора является крупной сделкой	Представлено (не требуется). Соответствует требованиям извещения и конкурсной документации	Представлено (не требуется). Соответствует требованиям извещения и конкурсной документации	Не представлено (не требуется). Соответствует требованиям извещения и конкурсной документации	Представлено (не требуется). Соответствует требованиям извещения и конкурсной документации

Проверка документов и информации, представленных в заявках участников закупки, на соответствие требованиям извещения и конкурсной документации, установленным подпунктами 4.3.2–4.3.6, 4.4.2 раздела 1 тома 1 и пунктом 4 тома 2 конкурсной документации:

№ п/п	Требования к участникам закупки, установленные в извещении и конкурсной документации	Декларирование			
		ООО «Мегатэкс», ИНН 7812025932	ООО «Меркурий», ИНН 7814630068	ООО «МОРИОН», ИНН 7813102139	ООО «ГеоСпецСтрой», ИНН 7814612862
1.	Непроведение ликвидации участника конкурса – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника конкурса – юридического лица, индивидуального предпринимателя - банкротом и об открытии конкурсного производства (соответствие участника конкурса указанному требованию декларируется участником в форме «Сведения об участнике конкурса»)	Декларировано	Декларировано	Декларировано	Декларировано
2.	Неприостановление деятельности участника конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (соответствие участника конкурса указанному требованию декларируется участником в форме «Сведения об участнике конкурса»)	Декларировано	Декларировано	Декларировано	Декларировано
3.	Отсутствие у участника конкурса недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка,	Декларировано	Декларировано	Декларировано	Декларировано

	<p>инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов участника конкурса, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник конкурса считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки и/или задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в конкурсе не принято (соответствие участника конкурса указанному требованию декларируется участником в форме «Сведения об участнике конкурса»)</p>				
4.	<p>Отсутствие у участника конкурса – физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица – участника конкурса судимости за преступления в сфере экономики и/или преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которая связана с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации (соответствие участника конкурса указанному требованию декларируется участником в форме «Сведения об участнике конкурса»)</p>	Декларировано	Декларировано	Декларировано	Декларировано
5.	<p>Отсутствие между участником конкурса и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом</p>	Декларировано	Декларировано	Декларировано	Декларировано

	<p>хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников конкурса, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, – участниками конкурса либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем 10 процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей 10 процентов в уставном капитале хозяйственного общества (соответствие участника конкурса указанному требованию декларируется участником в форме «Сведения об участнике конкурса»)</p>				
б.	<p>Отсутствие сведений об участнике конкурса в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном статьей 5 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», и в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – федеральный реестр недобросовестных поставщиков)</p>	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют

7.	Участниками конкурса могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, в случае если данное требование содержится в Извещении о проведении конкурса и в томе 2 (Специальная часть). (При проведении конкурса, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, участники обязаны декларировать в составе заявки свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», содержащих информацию об участнике конкурса, или декларации о соответствии участника конкурса критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» по форме, установленной Томом 2 (Специальная часть), в случае отсутствия сведений об участнике закупки, который является вновь зарегистрированным индивидуальным предпринимателем или вновь созданным юридическим лицом в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства.)	Требование не установлено	Требование не установлено	Требование не установлено	Требование не установлено
----	---	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------

Проверка документов и информации, представленных участниками закупки, на соответствие требованиям извещения и конкурсной документации, установленным пунктом 10 раздела 2 тома 1 и пунктом 5 тома 2 конкурсной документации:

Требования к участникам закупки, установленные в извещении и конкурсной документации	Представление (непредставление), соответствие (несоответствие) требованиям извещения и конкурсной документации			
	ООО «Мегатэкс», ИНН 7812025932	ООО «Меркурий», ИНН 7814630068	ООО «МОРИОН», ИНН 7813102139	ООО «ГеоСпецСтрой», ИНН 7814612862
Участник конкурса предоставляет обеспечение заявки в размере 1 306 417,40 руб.	Соответствует (участником внесены денежные средства на площадку)	Соответствует (банковская гарантия № 380746 от 25.06.2019)	Соответствует (банковская гарантия № 380700 от 25.06.2019)	Соответствует (участником внесены денежные средства на площадку)

Проверка документов и информации, представленных участниками закупки, на соответствие требованиям извещения и конкурсной документации, установленным пунктом 4.1 тома 2 конкурсной документации:

Требования к участникам закупки, установленные в извещении и конкурсной документации	Представление (непредставление), соответствие (несоответствие) требованиям извещения и конкурсной документации			
	ООО «Мегатэкс», ИНН 7812025932	ООО «Меркурий», ИНН 7814630068	ООО «МОРИОН», ИНН 7813102139	ООО «ГеоСпецСтрой», ИНН 7814612862
Участник конкурса должен соответствовать	Соответствует	Соответствует	Соответствует	Соответствует

<p>требованиям, предъявляемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров (выполнение работ, оказание услуг), являющихся предметом конкурса:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для участника – физического лица: членство в саморегулируемой организации кадастровых инженеров, регистрация в качестве индивидуального предпринимателя в установленном законодательством Российской Федерации порядке; – для участника – юридического лица: наличие в штате не менее двух кадастровых инженеров, которые вправе осуществлять кадастровую деятельность. <p>Требование установлено пунктом 1 статьи 29, статьями 31–33 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» («Собрание законодательства РФ», 30.07.2007, № 31, ст. 4017, «Российская газета», № 165, 01.08.2007, «Парламентская газета», № 99-101, 09.08.2007).</p>				
--	--	--	--	--

Проверка документов и информации, представленных участниками закупки, на соответствие требованиям извещения и конкурсной документации, установленным пунктом 4.2 тома 2 конкурсной документации: Требование не установлено./

Проверка документов и информации, представленных участниками закупки, на соответствие требованиям извещения и конкурсной документации, установленным пунктом 4.3 тома 2 конкурсной документации: Требование не установлено.

Результаты проверки заявок на участие в конкурсе.

По результатам рассмотрения заявок было выявлено, что требованиям извещения и конкурсной документации соответствуют следующие заявки участников:

№ заявки	Наименование участника закупки	Предложение о соответствии или несоответствии участника закупки и его заявки требованиям, установленным в конкурсной документации (допуск/отклонение)	Положения конкурсной документации, которым не соответствует участник закупки или его заявка (указать пункты, номера статей, фактические обстоятельства). Основание отклонения
1	ООО «Мегатэкс», ИНН 7812025932	допуск	-
2	ООО «Меркурий», ИНН 7814630068	допуск	-
3	ООО «МОРИОН», ИНН 7813102139	допуск	-
4	ООО «ГеоСпецСтрой», ИНН 7814612862	допуск	-

Условия исполнения договора, указанные в заявках участников:

1). Участник с номером заявки 1: ООО «Мегатэкс», ИНН 7812025932

№ п/п	Наименование критерия / показателя критерия оценки заявок	Единица измерения	Значение критерия / показателя критерия
1.	Цена договора	российский рубль	18 499 978,35
2.	Аналогичный опыт выполнения работ		
2.1.	Количество объектов недвижимости, являющихся линейными объектами протяженностью не менее 10 км, по которым на основании договоров (контрактов), заключенных участником, обеспечен кадастровый учет	единица	30

	изменений в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующим начиная с 01.01.2013		
--	---	--	--

2). **Участник с номером заявки 2:** ООО «Меркурий», ИНН 7814630068

№ п/п	Наименование критерия / показателя критерия оценки заявок	Единица измерения	Значение критерия / показателя критерия
1.	Цена договора	российский рубль	19 590 000,00
2.	Аналогичный опыт выполнения работ		
2.1.	Количество объектов недвижимости, являющихся линейными объектами протяженностью не менее 10 км, по которым на основании договоров (контрактов), заключенных участником, обеспечен кадастровый учет изменений в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующим начиная с 01.01.2013	единица	7

3). **Участник с номером заявки 3:** ООО «МОРИОН», ИНН 7813102139

№ п/п	Наименование критерия / показателя критерия оценки заявок	Единица измерения	Значение критерия / показателя критерия
1.	Цена договора	российский рубль	24 821 930,00
2.	Аналогичный опыт выполнения работ		
2.1.	Количество объектов недвижимости, являющихся линейными объектами протяженностью не менее 10 км, по которым на основании договоров (контрактов), заключенных участником, обеспечен кадастровый учет изменений в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующим начиная с 01.01.2013	единица	67

4). **Участник с номером заявки 4:** ООО «ГеоСпецСтрой», ИНН 7814612862

№ п/п	Наименование критерия / показателя критерия оценки заявок	Единица измерения	Значение критерия / показателя критерия
1.	Цена договора	российский рубль	17 777 777,77
2.	Аналогичный опыт выполнения работ		
2.1.	Количество объектов недвижимости, являющихся линейными объектами протяженностью не менее 10 км, по которым на основании договоров (контрактов), заключенных участником, обеспечен кадастровый учет изменений в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующим начиная с 01.01.2013	единица	82

Экспертная группа осуществила оценку заявок на участие в конкурсе в соответствии с критериями, указанными в конкурсной документации.

При оценке заявок заказчиком применяется следующая балльная система оценки заявок с учетом следующих критериев (показателей):

Номер критерия оценки	Наименование критерия оценки	Значимость критерия оценки, %	Коэффициент значимости критерия оценки
1.	Цена договора	60	0,6
2.	Аналогичный опыт выполнения работ	40	0,4
2.1.	Количество объектов недвижимости, являющихся линейными объектами протяженностью не менее 10 км, по которым на основании договоров (контрактов), заключенных участником, обеспечен кадастровый учет изменений в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующим начиная с 01.01.2013		

Подробная инструкция и порядок оценки заявок участников установлены Заказчиком в пункте 12 тома 2 конкурсной документации.

Сведения о принятых решениях, о присвоении заявкам на участие в конкурсе порядковых номеров приведены в соответствующей таблице.

Сведения о присвоенных заявкам на участие в конкурсе значениях по каждому из предусмотренных критериев оценки заявок на участие в конкурсе приведены в **Приложении № 1**, являющемся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Сведения о результатах проверки аналогичного опыта выполнения работ, подтвержденного документами, представленными участниками в составе заявок, приведены в **Приложении № 2**, являющемся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Заключение экспертной группы:

Экспертная группа рассмотрела представленные заявки на соответствие требованиям, установленным в извещении и в конкурсной документации, оценила их и на основании полученных результатов рекомендует Комиссии № 2:

- признать заявку ООО «Мегатэкс», ИНН 7812025932, соответствующей всем требованиям, установленным в извещении и в конкурсной документации;
- признать заявку ООО «Меркурий», ИНН 7814630068, соответствующей всем требованиям, установленным в извещении и в конкурсной документации;
- признать заявку ООО «МОРИОН», ИНН 7813102139, соответствующей всем требованиям, установленным в извещении и в конкурсной документации;
- признать заявку ООО «ГеоСпецСтрой», ИНН 7814612862, соответствующей всем требованиям, установленным в извещении и в конкурсной документации;
- допустить к участию в конкурсе и признать участниками конкурса следующих участников:

№ заявки	Наименование участника закупки	Предложение о соответствии или несоответствии участника закупки и его заявки требованиям, установленным в конкурсной документации (допуск/отклонение)	Положения конкурсной документации, которым не соответствует участник закупки или его заявка (указать пункты, номера статей, фактические обстоятельства). Основание отклонения
1	ООО «Мегатэкс», ИНН 7812025932	допуск	-
2	ООО «Меркурий», ИНН 7814630068	допуск	-
3	ООО «МОРИОН», ИНН 7813102139	допуск	-
4	ООО «ГеоСпецСтрой», ИНН 7814612862	допуск	-

– присвоить заявкам следующие порядковые номера, по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения договора, выраженных в баллах:

№ заявки	Наименование участника закупки	Суммарное количество баллов (Рейтинг заявки)	Порядковый номер
1	ООО «Мегатэкс», ИНН 7812025932	71,87	3
2	ООО «Меркурий», ИНН 7814630068	54,45	4
3	ООО «МОРИОН», ИНН 7813102139	78,23	2
4	ООО «ГеоСпецСтрой», ИНН 7814612862	100,00	1

Учитывая наивысший рейтинг по критериям, указанным в пункте 12 тома 2 конкурсной документации, на основании пункта 29 раздела 6 тома 1 конкурсной документации, признать победителем и заключить договор с ООО «ГСС», ИНН 7814612862, на тему: «**Выполнение кадастровых работ по внесению изменений в ранее учтенные объекты недвижимости, сформированные из водопроводных и канализационных сетей ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и обеспечение подачи документов для проведения государственного кадастрового учета**» для нужд ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», на основании пункта 17.6.15

Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и пункта 32 раздела 6 тома 1 конкурсной документации на следующих условиях:

Общая сумма по договору составит:	17 777 777,77 российских рублей (с учетом НДС)
Место выполнения работ:	Санкт-Петербург, согласно Перечню объектов недвижимости (приложение к приложению № 1 к тому 4 конкурсной документации)
Срок выполнения работ:	С даты подписания договора по 28.02.2020. Сроки выполнения основных этапов определяются Календарным планом (приложение № 3 к договору).
Срок и условия оплаты выполнения работ:	Авансирование не предусмотрено. Оплата выполненных работ производится в безналичном порядке по факту выполнения работ на основании Акта сдачи-приемки выполненных работ, счет-фактуры при наличии счета от Подрядчика в течение 30 календарных дней со дня подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ. Датой платежа является дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.
Срок действия договора:	Договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует по 20.08.2020 включительно.

По результатам конкурса должен быть заключен договор на условиях, указанных в заявке на участие в конкурсе, поданной участником конкурса, с которым заключается договор, и в конкурсной документации.

Подразделению инициатору закупки подготовить проект договора и представить его на рассмотрение согласно действующему регламенту, заключить его с участником конкурса в порядке и в сроки, указанные в пункте 17.6.15 Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и в пункте 32 раздела 6 тома 1 конкурсной документации.

Приложения:

1. Приложение № 1. Сведения о присвоенных заявкам на участие в конкурсе значениях по каждому из предусмотренных критериев оценки заявок на участие в конкурсе.
2. Приложение № 2. Сведения о результатах проверки аналогичного опыта выполнения работ, подтвержденного документами, представленными участниками в составе заявок.

Сведения о присвоенных заявкам на участие в конкурсе значениях по каждому из предусмотренных критериев оценки заявок на участие в конкурсе

№ пп.	Критерий	Ед. изм.	Минимальное значение критерия (минимальное количество баллов)	Максимальное значение критерия (максимальное количество баллов)	Значимость критерия (%)	ООО «Мегатэкс», ИНН 7812025932	ООО «Меркурий», ИНН 7814630068	ООО «МОРИОН», ИНН 7813102139	ООО «ГеоСпецСтрой», ИНН 7814612862	
1.	Цена договора	руб.		100	60 %	18 499 978,35	19 590 000,00	24 821 930,00	17 777 777,77	
	Ra (рейтинг заявки по критерию «цена договора»)	Рассчитывается в соответствии с требованиями п. 12 Тома 2 конкурсной документации					57,66	54,45	42,97	60,00
2.	Аналогичный опыт выполнения работ	ед.		100	40%	27	0	67	76	
2.1.	Количество объектов недвижимости, являющихся линейными объектами протяженностью не менее 10 км, по которым на основании договоров (контрактов), заключенных участником, обеспечен кадастровый учет изменений в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующим начиная с 01.01.2013									
	Rb (рейтинг заявки по критерию «Аналогичный опыт выполнения работ»)	Рассчитывается в соответствии с требованиями п. 12 Тома 2 конкурсной документации					14,21	0,00	35,26	40,00
3.	Ri (Итоговый рейтинг заявки)	Ri = Rai + Rbi					71,87	54,45	78,23	100,00

Сведения о результатах проверки аналогичного опыта выполнения работ, подтвержденного документами, представленными участниками в составе заявок

Участник	Кол-во объектов недвижимости, заявленное участником	Кол-во объектов недвижимости, удовлетворяющих показателю критерия оценки	Кол-во объектов недвижимости, не удовлетворяющих показателю критерия оценки					Кол-во объектов недвижимости по результатам проверки	
			Не представлены копии подтверждающих документов (копии актов о приемке работ/услуг)	Условиями договоров (контрактов) не предусмотрено обеспечение кадастрового учета изменений				Учтено при расчете рейтинга заявки	Не учтено при расчете рейтинга заявки
				Результат работ - технический план (без обеспечения кадастрового учета изменений)	Предусмотрены подготовка технических планов и постановка на кадастровый учет; дополнительные документы, подтверждающие обеспечение кадастрового учета изменений, не представлены	Предусмотрено внесение изменений в технические планы, постановка на кадастровый учет не проведена	Предусмотрены изготовление технической документации и постановка на кадастровый учет		
ООО «Мегатэкс», ИНН 7812025932	30	27	0	3	0	0	0	27	3
ООО «Меркурий», ИНН 7814630068	7	0	0	0	0	5 (из них 2 с протяженностью меньше 10 км)	2 (из них 1 с протяженностью меньше 10 км)	0	7
ООО «МОРИОН», ИНН 7813102139	67	67	0	0	0	0	0	67	0
ООО «ГеоСпецСтрой», ИНН 7814612862	82	76	3	0	3	0	0	76	6

ДОГОВОР №419

Санкт-Петербург

«___» _____ 2019 г.

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора Данилова А.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ГеоСпецСтрой», именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Бежиняра С.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы следующего содержания: «Выполнение кадастровых работ по внесению изменений в ранее учтенные объекты недвижимости, сформированные из водопроводных и канализационных сетей ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и обеспечение подачи документов для проведения государственного кадастрового учета» (далее – работы) в соответствии с Техническим заданием (приложение № 1 к договору), а Заказчик принимает на себя обязательства по приемке результатов выполненных Подрядчиком работ и по оплате Подрядчику надлежащим образом выполненных работ.

1.2. Указанные в пункте 1.1 договора работы выполняются на основании согласованного Сторонами Расчета цены договора (приложение № 2 к договору).

1.3. Срок выполнения работ: с даты подписания договора по 28.02.2020. Содержание и сроки выполнения основных этапов определяются Календарным планом (приложение № 3 к договору).

1.4. Договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует по 20.08.2020 включительно.

Окончание срока действия договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение, а также от исполнения гарантийных обязательств.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Работы оплачиваются Заказчиком по цене, согласованной Сторонами согласно Расчету начальной (максимальной) цены договора (Приложение № 4 к договору) и Расчету цены договора (приложение № 2 к договору).

2.2. Цена договора составляет 17 777 777,77 рублей (семнадцать миллионов семьсот семьдесят семь тысяч семьсот семьдесят семь рублей 77 копеек) (НДС не облагается). Цена договора включает в себя все необходимые платежи (налоговые и неналоговые), предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Авансирование не предусмотрено.

Цена договора указана с учетом коэффициента конкурсного снижения, составляющего 0,6804019017 и рассчитанного как отношение конкурсного предложения Подрядчика к ценовому предложению Заказчика.

2.3. Оплата выполненных работ производится в безналичном порядке по факту выполнения работ на основании Акта сдачи-приемки выполненных работ, счет-фактуры при наличии счета от Подрядчика в течение 30 календарных дней со дня подписания Акта

сдачи-приемки выполненных работ. Датой платежа является дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.4. Цена по договору является фиксированной и не может быть изменена Подрядчиком в одностороннем порядке.

2.5. При наличии согласия Сторон расчеты могут производиться любым иным, не запрещенным законодательством Российской Федерации, способом. В этом случае Стороны заключают дополнительное соглашение к договору об изменении способа расчетов.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. Выполнить работы надлежащего качества, в соответствии с требованиями, установленными Техническим заданием и нормативными и нормативно-техническими документами.

3.1.2. Выполнить работы в полном объеме в срок, указанный в пункте 1.3 договора, в соответствии с Календарным планом (приложение № 3 к договору).

3.1.3. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество работ, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения уведомления Заказчика в письменной форме.

3.1.4. Представить Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ в срок, указанный в пункте 4.1 договора.

3.1.5. Обеспечить сохранность информации и документов, полученных от Заказчика.

3.1.6. Если в процессе выполнения работ выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность их дальнейшего выполнения, приостановить выполнение работ, поставив немедленно об этом в известность Заказчика. В этом случае Стороны в течение 10 (десяти) календарных дней рассматривают вопрос о целесообразности и возможных направлениях продолжения выполнения работ.

3.1.7. Соблюдать установленные для объектов Заказчика режимные требования, а также выполнять требования в области охраны окружающей среды, техники безопасности, пожарной безопасности, санитарии и гигиены.

3.1.8. Соблюдать положения нормативных правовых актов, устанавливающих требования к порядку выполнения работ, предусмотренных договором, инструкции по эксплуатации оборудования и механизмов, обеспечить сохранность имущества, предоставленного Заказчиком Подрядчику в целях исполнения договора.

3.1.9. В случае привлечения к выполнению работ субподрядчика представить Заказчику копию договора с субподрядчиком, заверенную Подрядчиком, в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения договора с субподрядчиком.

3.1.10. Предоставить Заказчику надлежащее обеспечение исполнения обязательств по договору на тех же условиях и в том же размере, в случае, если по каким-либо причинам обеспечение исполнения договора перестало обеспечивать исполнение обязательств по договору (в том числе в связи с отзывом и/или прекращением действия лицензии банка-гаранта) в течение 10 (десяти) банковских дней со дня наступления соответствующего события (причины).

3.1.11. Возместить Заказчику в полном объеме суммы штрафов и все иные убытки, возникшие у Заказчика в связи с привлечением Заказчика к какой-либо ответственности за нарушения, возникшие по вине Подрядчика.

3.1.12. В случае предоставления Заказчиком Подрядчику для выполнения работ материалов, оборудования (иного имущества), последний обеспечивает его сохранность и несет ответственность за упущения, повлекшие за собой утрату или повреждение этого имущества.

3.1.13. Подрядчик при исполнении договора обязан обеспечить отсутствие нарушения прав интеллектуальной собственности других лиц на результаты выполненных работ и во избежание нанесения коммерческого или иного ущерба интересам Заказчика обеспечить соблюдение того, что при использовании результата выполненных работ не будут нарушаться любые права на результаты интеллектуальной деятельности (интеллектуальную собственность) любых третьих лиц.

В случае нарушения Подрядчиком прав интеллектуальной собственности третьих лиц Подрядчик обязан возместить Заказчику в полном объеме все причиненные таким нарушением убытки, включая упущенную выгоду, а также возместить таким третьим лицам за свой счет в полном объеме все причиненные им убытки.

3.1.14. В случае причинения ущерба имуществу Заказчика, либо причинения имущественного/неимущественного вреда третьим лицам в процессе выполнения работ Подрядчик обязан возместить причиненный вред в полном объеме.

3.2. Подрядчик имеет право:

3.2.1. Привлекать для выполнения своих обязательств по договору субподрядчиков. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего выполнения обязательств субподрядчиками.

3.2.2. Требовать оплаты выполненных работ в случае полного исполнения своих обязательств по договору.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Определить ответственных(ое) лиц(о) со стороны Заказчика по договору, которые(ое) должны(о) отвечать за взаимодействие с Подрядчиком при выполнении работ по договору и предоставлять им(ему) соответствующие полномочия.

3.3.2. Предоставлять Подрядчику информацию и документы, необходимые для исполнения договора, или уведомить Подрядчика об их отсутствии.

3.3.3. Обеспечивать при необходимости доступ уполномоченных лиц Подрядчика на объекты Заказчика с целью надлежащего и качественного выполнения работ по договору.

3.3.4. Своевременно принимать надлежащим образом выполненные Подрядчиком работы и оплачивать их по цене и в сроки, предусмотренные договором.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. В любое время проверять ход и качество выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.4.2. Привлекать экспертов для проверки результатов выполненных Подрядчиком работ.

3.4.3. Отказаться от приемки выполненных Подрядчиком работ, если работы выполнены с отступлением от условий договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

4.1. Сдача и приемка выполненных работ производится поэтапно в сроки, указанные в Календарном плане (приложение № 3 к договору). По окончании этапа выполнения работ Подрядчик обязан уведомить об этом Заказчика, направив ему Акт сдачи-приемки выполненных работ по этапу в сроки, установленные Календарным планом (приложение № 3 к договору). Заказчик в сроки, установленные Календарным планом (приложение № 3 к договору), обязан направить Подрядчику подписанный акт или мотивированный отказ от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.2. После подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ Заказчиком результаты выполненных работ считаются принятыми Заказчиком.

4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ, Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок, выполняемых Подрядчиком за свой счет, а также сроков выполнения, устанавливаемых Заказчиком. Заказчик вправе предъявить Подрядчику

и другие требования, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, в том числе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков. В случае уклонения Подрядчика от составления и/или подписания акта с перечнем необходимых доработок, акт составляется Заказчиком в одностороннем порядке и направляется Подрядчику в порядке, предусмотренном пунктами 8.6, 8.7 договора.

4.4. Повторная приемка результатов выполненных работ назначается после уведомления Заказчика Подрядчиком об устранении недостатков.

4.5. Заказчик вправе отказаться от приемки результатов выполненных работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены Подрядчиком в приемлемые для Заказчика сроки.

5. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

5.1. Гарантийный срок на результаты выполненных работ: 12 (двенадцать) месяцев со дня подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.2. В случае обнаружения в течение гарантийного срока недостатков, допущенных в результате выполнения работ, Заказчик вправе по своему выбору:

потребовать от Подрядчика безвозмездно устранить выявленные недостатки в срок, установленный Заказчиком;

самостоятельно устранить выявленные недостатки, потребовав от Подрядчика возмещения причиненных убытков.

5.3. Действие гарантийного срока продлевается эквивалентно времени, прошедшему со дня письменного уведомления Заказчиком об обнаружении недостатков до полного их устранения.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. При ненадлежащем исполнении и/или неисполнении Подрядчиком обязательств (включая гарантийные обязательства) по договору, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств по договору, Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в виде штрафа в размере 30 (тридцати) процентов от цены договора, при этом исправление ненадлежащего исполнения и/или неисполнения договора производится Подрядчиком за свой счет в сроки, установленные Заказчиком.

6.3. За каждый день просрочки Подрядчиком исполнения обязательств, предусмотренных договором, начисляются пени, которые устанавливаются в размере 1 (одного) процента от цены договора за каждый день просрочки, но не более 50 (пятидесяти) процентов от цены договора.

6.4. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустойки (штрафа, пени).

6.5. При задержке предоставления Подрядчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ, представлении им недостоверной или недостаточной информации, содержащейся в отчетных документах и/или Акте сдачи-приемки выполненных работ, Заказчик вправе приостановить оплату выполненных Подрядчиком работ до устранения им допущенных нарушений.

6.6. Указанная в настоящем разделе неустойка взимается за каждое нарушение в отдельности.

6.7. Уплата неустойки за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Подрядчика от исполнения этих обязательств.

6.8. В случае неудовлетворения Подрядчиком требования Заказчика об оплате неустойки в срок, установленный в требовании, Заказчик вправе удержать соответствующий размер неустойки (штрафа, пени) из суммы оплаты по договору.

В этом случае оплата по договору осуществляется на основании Акта сдачи-приемки выполненных работ, в котором указывается: сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями договора; размер неустойки (штрафа, пени), подлежащий взысканию; основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени); итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику.

6.9. Стороны освобождаются от уплаты неустойки, если докажут, что неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательства произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.10. При неисполнении или ненадлежащем исполнении договора убытки могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.

6.11. Обеспечением исполнения обязательств по договору является:

на сумму: 7 838 504,40 рублей (семь миллионов восемьсот тридцать восемь тысяч пятьсот четыре рубля 40 копеек).

6.12. Заказчик обращает взыскание на обеспечение исполнения договора в пределах суммы, указанной в пункте 6.11 договора, в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательств по договору, а также при причинении убытков Заказчику, в том числе:

- а) если Подрядчик не выполнил предусмотренные договором работы;
- б) если Подрядчик нарушил начальный, конечный и/или промежуточные сроки выполнения работ;
- в) если Подрядчик нарушил установленные Заказчиком сроки устранения обнаруженных им недостатков в выполненных работах;
- г) если Подрядчик выполнил работы с нарушением условий договора.

6.13. Заказчик обеспечивает возврат денежных средств, внесенных Подрядчиком в соответствии с пунктом 6.11 договора, в случае надлежащего исполнения условий договора в течение 5 (пяти) банковских дней со дня получения Заказчиком письменного требования Подрядчика, направленного на основании подписанного Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ. Денежные средства возвращаются на банковский счет, указанный Подрядчиком в этом письменном требовании.

6.14. В случае отзыва лицензии у банка, выдавшего банковскую гарантию, предоставленную в качестве обеспечения исполнения договора, Подрядчик обязан в течение 10 (десяти) банковских дней представить Заказчику новое обеспечение исполнения договора, соответствующее условиям договора.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Существенное изменение обстоятельств, из которых Подрядчик исходил при заключении договора, не является основанием для изменения или расторжения Подрядчиком договора.

7.2. Любые изменения и дополнения к договору действительны лишь в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и если они совершены в письменном виде и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон.

7.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, решению суда.

7.4. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, а также в следующих случаях:

7.4.1. При нарушении сроков, установленных пунктом 1.3 договора, более чем на 5 (пять) рабочих дней.

7.4.2. При нарушении срока, указанного в пункте 3.1.3 договора.

7.4.3. При нарушении пунктов 3.1.5, 3.1.9, 3.1.11, 3.1.13 договора.

7.4.4. При не устранении недостатков выполненных работ в предусмотренный Заказчиком срок.

7.4.5. При не предоставлении Подрядчиком в течение 10 (десяти) банковских дней нового надлежащего обеспечения исполнения обязательств по договору в случае, предусмотренном пунктом 3.1.10 договора.

7.4.6. При принятии в установленном порядке решения о ликвидации Подрядчика или применении арбитражным судом в отношении Подрядчика процедур банкротства.

7.4.7. При административном приостановлении деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

7.4.8. При аннулировании или истечении срока действия лицензии или прекращения членства в саморегулируемой организации, либо наложения государственными органами в установленном порядке других ограничений, лишаящих Подрядчика возможности выполнить работы.

7.5. При возникновении обстоятельств, предусмотренных пунктами 7.4.6–7.4.8 договора, Подрядчик обязан в течение 1 (одного) рабочего дня письменно уведомить об этом Заказчика.

7.6. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику.

Датой надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику данного уведомления или дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в договоре.

7.7. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения договора.

7.8. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. При этом срок исполнения обязательств Сторон по договору отодвигается на период действия этих обстоятельств.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы в контексте договора относятся: наводнение, землетрясение, шторм и иные проявления сил природы, а также взрыв, эпидемии, война или военные действия и другие подобные действия.

8.3. При наступлении и прекращении указанных в пункте 8.2 договора обстоятельств Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств, должна как можно скорее известить об этом другую Сторону.

8.4. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне, не выполнившей свои обязательства.

В случае если действие обстоятельств, указанных в пункте 8.2 договора, продолжается более 3 (трех) месяцев подряд, Стороны вправе расторгнуть договор.

Надлежащим подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы будут являться справки и заключения органов власти и Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты.

8.5. В случае наложения государственными органами в установленном порядке ограничений, лишающих Подрядчика возможности выполнить работы, Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о таких обстоятельствах не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня возникновения данного обстоятельства.

8.6. Любые уведомления, одобрения, согласия, разрешения или иные сообщения в связи с договором должны быть сделаны в письменной форме и должны быть доставлены заказным письмом с уведомлением о вручении, либо доставлены курьером по адресу для корреспонденции, указанному в разделе 10 договора, либо вручены под подпись надлежащим образом уполномоченному представителю адресата.

В случае если на дату доставки сообщения адресат отсутствует по указанному адресу для корреспонденции, в результате чего получить подтверждение получения адресатом сообщения невозможно, сообщение будет, тем не менее, считаться надлежащим образом доставленным и при отсутствии такого подтверждения о получении.

8.7. Документы, связанные с исполнением договора, в том числе счета, письма, претензии (за исключением отчетных документов по исполнению договора) направляются по факсу с последующим досылom оригиналов документов. Обмен оригиналами документов должен быть произведен в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления факсимильных копий.

8.8. В случае изменения наименования, смены руководителя, изменения юридического адреса и адреса места нахождения (почтового адреса), иных реквизитов, контактных номеров телефонов (факсов), Стороны письменно направляют уведомления о таких изменениях не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня изменения.

8.9. Все, что не урегулировано договором, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

8.10. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае недостижения согласия при рассмотрении спорных вопросов путем переговоров, сторона, выдвинувшая требование, направляет другой стороне претензию, которая рассматривается последней не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с момента ее направления.

В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров и не урегулирования споров в претензионном порядке, Стороны передают их на рассмотрение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.11. В случае начала реорганизации Подрядчика, он обязан письменно уведомить Заказчика о начале своей реорганизации не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня принятия решения о реорганизации Подрядчика.

8.12. Перемена Подрядчика допускается только в случаях перехода к другому лицу прав кредитора, либо если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

8.13. Все права на результаты работ принадлежат Заказчику.

8.14. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ

- 9.1. Приложение № 1. Техническое задание.
- 9.2. Приложение № 2. Расчет цены договора.
- 9.3. Приложение № 3. Календарный план.
- 9.4. Приложение № 4. Расчет начальной (максимальной) цены договора.

10. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной ответственностью
«ГеоСпецСтрой» (ООО «ГСС»)

ИНН 7814612862

КПП 781401001

Адрес местонахождения:

197341, г. Санкт-Петербург,

Серебристый бульвар, д. 21, лит. А, пом. 64Н

Адрес для корреспонденции:

197341, г. Санкт-Петербург, Серебристый

бульвар, д. 21, лит. А, пом. 64Н

ОГРН 1147847187069

р/с 40702810435260005654

в Филиале № 7806 Банка ВТБ (ПАО)

в г. Санкт-Петербурге

к/с 30101810240300000707

БИК 044030707

ОКПО 39503313

ОКВЭД 71.12.7

Генеральный директор

ООО «ГСС»

_____ **С.В. Бежинарь**

М.П.

ЗАКАЗЧИК

Государственное унитарное предприятие
«Водоканал Санкт-Петербурга»

191015, Санкт-Петербург,

Кавалергардская ул., 42

ИНН 7830000426

КПП 784201001

р/с 40602810532000000186

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»

к/с 30101810900000000790

БИК 044030790

ОКПО 03323809

Генеральный директор

_____ **А.Н. Данилов**

М.П.

Техническое задание

1. Общие требования

1.1. Код по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности (ОКПД2), соответствующий предмету конкурса: выполнение кадастровых работ по внесению изменений в ранее учтенные объекты недвижимости, сформированные из водопроводных и канализационных сетей ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и обеспечение подачи документов для проведения государственного кадастрового учета: 71.12.35.110 – Услуги в области кадастровой деятельности.

1.2. Цели для выполнения работ

1.2.1. Целью выполнения работ является внесение изменений в объекты недвижимости, сформированные из водопроводных и канализационных сетей Заказчика, для поддержания достоверности и соответствия государственного кадастрового учета объектов недвижимости и имеющегося состава имущества Предприятия.

1.2.2. Основанием для выполнения работ является:

- Федеральный закон от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Приказ Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений».

1.3. Форма, срок и порядок оплаты работ

1.3.1. Оплата выполненных работ производится в соответствии с разделом 2 договора.

1.4. Место, условия и сроки выполнения работ

1.4.1. Место выполнения работ: Санкт-Петербург, согласно Перечню объектов недвижимости (приложение к настоящему техническому заданию).

1.4.2. Сроки выполнения основных этапов определяются Календарным планом (приложение № 3 к договору).

2. Описание предмета закупки

2.1. Требования к количественным характеристикам (объему) работ

2.1.1. Работы выполняются в отношении объектов недвижимости, предусмотренных Перечнем объектов недвижимости (приложение к настоящему техническому заданию), в том числе:

2.1.1.1. Участков водопроводных и канализационных сетей, локализованных и сформированных Заказчиком в соответствии с имеющейся документацией (далее – объекты). Единицей измерения объема работ является 1 км разницы между протяженностью объекта недвижимости после внесения изменений и протяженностью объекта недвижимости до внесения изменений. Исходный объем работ составляет **923,16 км** (в том числе 236,12 км по первому этапу договора и 687,04 км по второму этапу договора).

2.1.1.2. Ученных ранее объектов недвижимости, в которые вносятся изменения. Единицей измерения объема работ является 1 км исходной протяженности объекта недвижимости до внесения изменений. Исходный объем работ составляет **15 353,47 км**, в том числе:

объекты недвижимости протяженностью **51,25 км**, не переформированные в соответствии с законодательством Российской Федерации после 01.01.2013 (из них 4,15 км по первому этапу договора и 47,10 км по второму этапу договора);

объекты недвижимости протяженностью **15 302,22 км**, переформированные в соответствии с законодательством Российской Федерации после 01.01.2013 (из них 5 477,87 км по первому этапу договора и 9 824,35 км по второму этапу договора).

2.1.2. Работы выполняются в два этапа: по первому этапу – в отношении объектов недвижимости, указанных в разделе 1 Перечня объектов недвижимости (приложение к настоящему техническому заданию), по второму этапу – в отношении объектов недвижимости, указанных в разделе 2 Перечня объектов недвижимости (приложение к настоящему техническому заданию). В отношении всех объектов недвижимости, указанных в Перечне объектов недвижимости (приложение к настоящему техническому заданию), выполняются следующие виды работ с предоставлением материалов и документов, указанных в п. 2.4.1 настоящего технического задания:

2.1.2.1. Определение планового положения объектов в местной системе координат путем координирования колодцев, врезок, вводов в здания, поворотных точек (далее именуются узловыми точками) геодезическими методами с точностью, установленной действующим законодательством Российской Федерации для кадастровых работ (полевые работы).

Полевые работы выполняются в отношении объектов, по которым у Заказчика отсутствуют исходные материалы, указанные в п. 2.1.3.3 настоящего технического задания (**20 %** от общего количества объектов). Подрядчик вправе проводить дополнительные полевые работы в отношении объектов. Объем выполненных дополнительных полевых работ не влияет на стоимость работ по договору.

2.1.2.2. Внесение изменений в ранее учтенные объекты недвижимости (камеральные работы).

2.1.2.3. Изготовление технических планов в отношении объектов недвижимости с учетом внесенных изменений.

2.1.2.4. Подготовка необходимого пакета документов и сдача в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (далее – Управление Росреестра по Санкт-Петербургу) на кадастровый учет изменений.

2.1.3. Для выполнения работ Заказчик передает Подрядчику следующие исходные материалы:

2.1.3.1. Схемы объектов в электронном виде в формате MapInfo в местной системе координат СК-64 с координатами и номерами узловых точек объекта.

2.1.3.2. Векторные карты (планы) ранее учтенных объектов недвижимости на электронном носителе в формате MapInfo в местной системе координат СК-64.

2.1.3.3. Копии имеющихся у Заказчика технических паспортов на объекты или каталогов координат поворотных и характерных точек, заверенных Отделом геолого-геодезической службы Комитета по градостроительству и архитектуре. При этом представителю Подрядчика предоставляется доступ к данным документам, хранящимся у Заказчика, подбор документов по объектам и изготовление копий документов

Подрядчик осуществляет самостоятельно. Изготовленные копии документов предоставляются Заказчиком Подрядчику общим комплектом с грифом «Для служебного пользования» (ДСП).

2.1.3.4. Технические планы сооружений в форме электронного документа в отношении ранее учтенных объектов недвижимости, реформированных в соответствии с законодательством Российской Федерации после 01.01.2013.

2.1.3.5. Копии кадастровых паспортов или планов первичного объекта недвижимости в отношении ранее учтенных объектов недвижимости, не реформированных в соответствии с законодательством Российской Федерации после 01.01.2013.

2.1.3.6. Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости или свидетельств о государственной регистрации права на ранее учтенные объекты недвижимости.

2.1.3.7. Доверенность на уполномоченных представителей Подрядчика, необходимая для представления собственника объектов недвижимости в Управлении Росреестра по Санкт-Петербургу при осуществлении необходимых действий, связанных с государственным кадастровым учетом изменений и с внесением изменений в записи Единого государственного реестра недвижимости в отношении объектов недвижимости, указанных в Перечне объектов недвижимости (приложение к настоящему техническому заданию).

2.1.3.8. При необходимости по запросу Подрядчика копии имеющейся у Заказчика исполнительной документации (план) или иных имеющихся схем на объекты.

2.1.3.9. При необходимости по запросу Подрядчика копии имеющихся у Заказчика документов в зависимости от объекта: инвентарной карточки объекта основных средств, распоряжения Комитета по управлению городским имуществом (Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга) о закреплении водопроводной или канализационной сети на праве хозяйственного ведения за Заказчиком, акта о приеме-передаче объектов нефинансовых активов / акта о приеме-передаче здания (сооружения), акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией, акта освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения, акта о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств, акта о списании объекта основных средств (кроме автотранспортных средств) / акта о списании групп объектов основных средств (кроме автотранспортных средств). При этом представителю Подрядчика предоставляется доступ к данным документам, хранящимся у Заказчика, подбор документов по объектам и изготовление копий документов Подрядчик осуществляет самостоятельно.

2.1.3.10. При необходимости по запросу Подрядчика оригиналы технических планов на бумажном носителе в отношении ранее учтенных объектов недвижимости, реформированных в соответствии с законодательством Российской Федерации после 01.01.2013. Подрядчик обязан вернуть технические планы в срок не позднее срока окончания работ по договору или ранее наступления этого срока по требованию Заказчика.

2.1.4. Заказчик не обязан представлять Подрядчику иные материалы и документы, не предусмотренные п. 2.1.3 настоящего технического задания. Отсутствие у Заказчика и/или непредставление Заказчиком Подрядчику материалов и документов, не предусмотренных п. 2.1.3 настоящего технического задания, не является основанием для освобождения Подрядчика от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору.

2.1.5. Подрядчик обеспечивает сохранность исходных материалов и документов, предоставленных Заказчиком в соответствии с п. 2.1.3 настоящего технического задания, и несет ответственность за их утрату или повреждение, а также за разглашение их содержания.

2.1.6. В ходе выполнения работ Подрядчик вправе использовать свои материалы и документы, необходимые для выполнения работ, без увеличения стоимости работ.

Подрядчик отвечает за качество и соответствие требованиям законодательства своих материалов и документов, используемых при выполнении работ.

2.1.7. Подрядчик приступает к выполнению работ по объекту недвижимости, предусмотренных пп. 2.1.2.1–2.1.2.2 настоящего технического задания, в течение 2 (двух) рабочих дней с момента подписания договора, но не ранее даты получения от Заказчика необходимых исходных материалов, указанных в пп. 2.1.3.1–2.1.3.4 настоящего технического задания, по данному объекту недвижимости.

2.1.8. Подрядчик приступает к выполнению работ по объекту недвижимости, предусмотренных п. 2.1.2.3 настоящего технического задания, после получения от Заказчика уведомления в соответствии с п. 2.1.12 настоящего технического задания и предоставления Заказчиком документов в соответствии с пп. 2.1.3.5–2.1.3.6 настоящего технического задания по данному объекту недвижимости.

2.1.9. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента подписания договора Подрядчик направляет Заказчику перечень представителей Подрядчика и сведения о них, необходимые для оформления доверенности в соответствии с п. 2.1.3.7 настоящего технического задания. Подрядчик приступает к выполнению работ, предусмотренных п. 2.1.2.4 настоящего технического задания, после получения от Заказчика доверенности в соответствии с пп. 2.1.3.7 настоящего технического задания.

2.1.10. Для выполнения полевых работ по п. 2.1.2.1 настоящего технического задания Заказчик обеспечивает:

2.1.10.1. Назначение ответственных представителей, уполномоченных от имени Заказчика на решение с Подрядчиком текущих вопросов по объектам.

2.1.10.2. При наличии у Заказчика возможности по запросу Подрядчика сопровождение специалистов Подрядчика на время полевых работ по объектам с показом трассы объектов с узловыми точками на местности. При этом Подрядчик на основании исходных материалов Заказчика формирует схемы объектов в бумажном виде и направляет Заказчику копии схем объектов и уведомление о дате и объектах для полевых работ не позднее 3 (трех) рабочих дней до планируемой даты начала полевых работ.

2.1.11. В случае отсутствия доступа к выходящей на поверхность земли узловой точке, необходимого для координирования, координаты недоступной узловой точки Подрядчик вычисляет аналитически при наличии исходной документации, в том числе представленной Заказчиком, или данная узловая точка не включается в отчетные материалы по согласованию с Заказчиком. В отчетных материалах для аналитически вычисленных координат Подрядчик вводит специальные обозначения. Координаты узловых точек, не имеющих выхода на поверхность земли, определяются аналитически на основании исходной документации, в том числе представленной Заказчиком.

2.1.12. В составе работ, предусмотренных п. 2.1.2.2 настоящего технического задания, Подрядчик формирует и направляет Заказчику векторные карты (планы) объектов недвижимости с учетом внесенных изменений. Заказчик осуществляет проверку представленных Подрядчиком векторных карт (планов) объектов недвижимости в максимально короткие сроки, согласованные Сторонами, с момента их передачи Подрядчиком Заказчику, и при отсутствии замечаний уведомляет о завершении проверки Подрядчика.

2.1.13. В случае выявления несоответствий исходных материалов Заказчика, представленных в соответствии с пп. 2.1.3.2 и 2.1.3.4 настоящего технического задания, Подрядчик в составе работ, предусмотренных п. 2.1.2.2 настоящего технического задания, по согласованию с Заказчиком осуществляет устранение выявленных несоответствий.

2.1.14. В составе работ, предусмотренных п. 2.1.2.3 настоящего технического задания, Подрядчик оформляет и направляет для подписания Заказчику декларации об объектах недвижимости в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений» (в случае необходимости предоставления деклараций об объектах недвижимости в составе документов для государственного кадастрового учета изменений объектов

недвижимости). Заказчик проверяет, при отсутствии замечаний подписывает декларации об объектах недвижимости и возвращает Подрядчику для приложения к техническим планам сооружений в максимально короткие сроки, согласованные Сторонами.

2.1.15. Заказчик имеет право осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, соблюдением сроков их выполнения.

2.2. Требования к качеству и безопасности работ

2.2.1. Подрядчик обязан выполнить работы качественно, в полном объеме и в сроки, предусмотренные договором.

2.2.2. Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

2.2.3. Требования к безопасности выполняемых работ не установлены.

2.3. Требования к техническим характеристикам работ

2.3.1. При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, условия договора и настоящие требования. Подрядчик обязан обеспечить соответствие документации, оформляемой по результатам выполненных работ, действующим на территории Российской Федерации нормам и правилам.

2.3.2. Подрядчик обязан не разглашать конфиденциальную информацию, ставшую ему известной в связи с исполнением договора.

2.3.3. В случае если Подрядчиком является физическое лицо, он должен быть зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя в установленном законодательством Российской Федерации порядке и должен быть членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров (для подтверждения перед началом выполнения работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику выписку из реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров). В случае если Подрядчиком является юридическое лицо, он должен иметь в штате не менее двух кадастровых инженеров, которые вправе осуществлять кадастровую деятельность (для подтверждения перед началом выполнения работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику выписки из реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров в отношении не менее двух кадастровых инженеров, являющихся работниками Подрядчика на основании трудового договора, а также копии действующих трудовых договоров Подрядчика с данными кадастровыми инженерами).

Требование установлено пунктом 1 статьи 29, статьями 31–33 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

2.3.4. Векторная карта (план) объекта недвижимости, передаваемая Подрядчиком Заказчику согласно п. 2.4.1.1 настоящего технического задания, должна соответствовать следующим требованиям:

2.3.4.1. Векторная карта (план) должна оформляться на объект недвижимости с учетом внесенных изменений.

2.3.4.2. Векторная карта (план) объекта недвижимости должна предоставляться в формате таблиц MapInfo (проекция «план-схема (метры)» в местной системе координат СК-64).

2.3.4.3. Границы рамки карты (координатная система плана) должны соответствовать границам рамки карты (координатной системе плана) векторной карты (плана) ранее учтенного объекта недвижимости, предоставленной в составе исходных материалов.

2.3.4.4. Состав и структура информационных слоев векторной карты (плана) должны соответствовать составу и структуре информационных слоев векторной карты (плана) ранее учтенного объекта недвижимости, предоставленной в составе исходных материалов, с учетом требований пп. 2.3.4.6–2.3.4.7 настоящего технического задания.

2.3.4.5. В состав векторной карты (плана) объекта недвижимости должны входить информационные слои точечных объектов (характерные узловые точки, в том числе повороты, на сетях) и линейных объектов (участки сетей между узловыми точками).

2.3.4.6. В семантике точечных объектов должны быть указаны в согласованном с Заказчиком формате следующие сведения: номенклатура планшета М 1:500, на котором находится точка; номер точки (согласно исходным материалам Заказчика); номер точки (согласно техническому плану); метод определения координат (инструментально/аналитически); признак отнесения точки к объекту; признак выполнения полевых работ на объекте; иная информация (при необходимости по запросу Заказчика).

2.3.4.7. В семантике линейных объектов должны быть указаны в согласованном с Заказчиком формате следующие сведения: номер линии (согласно исходным материалам Заказчика); признак отнесения линии к объекту; признак выполнения полевых работ на объекте; иная информация (при необходимости по запросу Заказчика).

2.3.4.8. Линейный графический объект должен представлять собой прямую линию между двумя точечными объектами. Линейный объект должен быть математически состыкован с точечными объектами на концах линейного объекта. Линейные объекты, приходящие в один точечный объект, должны быть математически состыкованы между собой.

2.3.5. Каталог (ведомость) координат узловых точек объекта недвижимости, передаваемый Подрядчиком Заказчику согласно п. 2.4.1.2 настоящего технического задания, должен оформляться на объект недвижимости с учетом внесенных изменений в формате Excel. В каталоге координат должны быть указаны в согласованном с Заказчиком формате следующие сведения: номенклатура планшета М 1:500, на котором находится точка; номер точки (согласно исходным материалам Заказчика); номер точки (согласно техническому плану); координаты точки в местной системе координат СК-64 (в метрах с точностью два знака после запятой); метод определения координат (инструментально/аналитически); признак отнесения точки к объекту; признак выполнения полевых работ на объекте; иная информация (при необходимости по запросу Заказчика). Сведения в каталоге координат должны соответствовать сведениям в информационном слое точечных объектов векторной карты (плана) объекта недвижимости.

2.3.6. Технический план сооружения в отношении объекта недвижимости с учетом внесенных изменений, передаваемый Подрядчиком Заказчику согласно п. 2.4.1.3 настоящего технического задания, должен изготавливаться в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений». Технический план сооружения в форме электронного документа должен предоставляться в виде XML-документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера. Технический план сооружения в форме документа на бумажном носителе должен быть заверен подписью и печатью кадастрового инженера, его подготовившего.

2.4. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям Заказчика (приемка работ)

2.4.1. Окончание выполнения работ Подрядчиком оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ, одновременно с которым Подрядчик передает Заказчику следующие материалы и документы:

2.4.1.1. Векторные карты (планы) объектов недвижимости с учетом внесенных изменений на электронном носителе в одном экземпляре в формате MapInfo в местной системе координат СК-64.

2.4.1.2. Каталоги (ведомости) координат узловых точек объектов недвижимости с учетом внесенных изменений на электронном носителе в одном экземпляре.

2.4.1.3. Технические планы сооружений в отношении объектов недвижимости с учетом внесенных изменений в форме электронного документа и в бумажном виде в одном экземпляре по каждому объекту недвижимости.

2.4.1.4. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в одном экземпляре по каждому объекту недвижимости из указанных в Перечне объектов недвижимости (приложение к настоящему техническому заданию) (передаются Заказчику Подрядчиком после осуществления государственного кадастрового учета изменений).

2.4.2. Подрядчик обязан заблаговременно (не позднее 10 (десяти) рабочих дней до срока окончания работ по этапу, установленного Календарным планом к договору) уведомить Заказчика об изменении объема работ по этапу в результате увеличения/уменьшения протяженности объектов недвижимости.

3. Требования сроку и (или) объему предоставления гарантии качества работ

3.1. Требования к сроку и объему предоставления гарантии качества выполняемых работ установлены в соответствии с разделом 5 договора.

3.2. Подрядчик обязан устранять за свой счет ошибки и недостатки выполненных работ, выявленные в ходе государственного кадастрового учета изменений объектов недвижимости, в течение 10 (десяти) дней с момента получения замечаний Управления Росреестра по Санкт-Петербургу.

Приложение. Перечень объектов недвижимости.

ПОДРЯДЧИК
Генеральный директор
ООО «ГСС»

ЗАКАЗЧИК
Генеральный директор

_____ **С.В. Бежинарь**
М.П.

_____ **А.Н. Данилов**
М.П.

Перечень объектов недвижимости

№ пп.	ID (уникальный идентификатор) объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Объект недвижимости реформирован в соответствии с законодательством Российской Федерации после 01.01.2013	Исходная протяженность объекта недвижимости, км	Ориентировочная протяженность объекта недвижимости после внесения изменений, км
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. 1-й этап Календарного плана						
1	20201	Водопроводная сеть Адмиралтейского района, литера А	78:32:0000000:3111	Да	186,03	189,14
2	16201	Водопроводная сеть Василеостровского района, литера А	78:06:0000000:3022	Да	204,73	207,52
3	16301	Водопроводная сеть Кировского района, литера А	78:15:0000000:1460	Да	107,80	112,08
4	16401	Водопроводная сеть Кировского района, литера Б	78:15:0000000:1458	Да	206,84	212,58
5	16501	Водопроводная сеть Кировского района, литера В	78:15:0000000:1461	Да	15,34	15,37
6	7982	Город Кронштадт, водопроводная сеть, литера А	78:34:0000000:8152	Да	58,55	58,96
7	8074	Город Кронштадт, водопроводная сеть, литера Б	78:34:0000000:8153	Да	7,40	7,45
8	40001	Водопроводная сеть Красногвардейского района, литера А	78:11:0000000:3227	Да	226,54	241,24
9	40101	Водопроводная сеть Красногвардейского района, литера Б	78:11:0000000:3226	Да	0,95	1,19
10	40201	Водопроводная сеть Красногвардейского района, литера В	78:11:0000000:3232	Да	221,11	228,11
11	26401	Водопроводная сеть Петроградского района, литера А	78:07:0000000:3133	Да	193,04	196,21
12	37601	Канализационная сеть Адмиралтейского района, литера А	78:32:0000000:3110	Да	286,74	293,82
13	37301	Канализационная сеть Василеостровского района, литера А	78:06:0000000:3028	Да	441,35	449,37
14	39601	Канализационная сеть Кировского района, литера Б	78:15:0000000:1459	Да	21,66	21,88
15	121801	Канализационная сеть Кировского района, литера В	78:14:0000000:3185	Да	492,68	499,19
16	7984	Город Кронштадт, канализационная сеть, литера А	78:34:0000000:8154	Да	59,44	62,32
17	36701	Канализационная сеть Московского района, литера А	78:14:0000000:3190	Да	576,23	596,07
18	36601	Канализационная сеть Московского района, литера Б	78:14:7723:0:82	Нет	1,98	1,99
19	39801	Канализационная сеть Невского района, литера А	78:12:0000000:3178	Да	266,65	275,59

1	2	3	4	5	6	7
20	39701	Канализационная сеть Невского района, литера Б	78:12:0000000:3175	Да	8,31	8,77
21	41101	Канализационная сеть Невского района, литера В	78:12:0000000:3179	Да	427,31	443,60
22	41201	Канализационная сеть Невского района, литера Г	78:12:0000000:3176	Да	5,56	15,90
23	42201	Поселок Стрельна, канализационная сеть, литера А	78:40:0000000:4744	Да	52,21	57,85
24	48901	Канализационная сеть Петродворцового района, литера Б	78:14:0007559:3365	Да	297,54	312,86
25	41701	Поселок Шушары, канализационная сеть, литера А	78:42:0000000:3938	Да	23,12	26,32
26	41801	Поселок Шушары, канализационная сеть, литера Б	78:42:042:0:16	Нет	2,17	6,07
27	41901	Канализационная сеть Пушкинского района, литера В	78:42:0000000:3914	Да	432,85	501,10
28	37201	Канализационная сеть Фрунзенского района, литера А	78:13:0000000:3715	Да	657,89	675,59
Итого:					5 482,02	5 718,14

236,12 км разницы между протяженностью объектов недвижимости после внесения изменений и протяженностью объектов недвижимости до внесения изменений, 28 объектов недвижимости протяженностью 5482,02 км (из них 26 объектов недвижимости протяженностью 5477,87 км переформированы в соответствии с законодательством Российской Федерации после 01.01.2013, 2 объекта недвижимости протяженностью 4,15 км не переформированы в соответствии с законодательством Российской Федерации после 01.01.2013)

Раздел 2. 2-й этап Календарного плана

1	41301	Водопроводная сеть Выборгского района, литера А	78:36:0000000:4659	Да	361,42	406,66
2	41401	Водопроводная сеть Выборгского района, литера Б	78:36:0000000:4663	Да	184,72	188,87
3	41501	Водопроводная сеть Выборгского района, литера В	78:38:0000000:4660	Да	4,92	4,99
4	25101	Водопроводная сеть Калининского района, литера А	78:10:0000000:3102	Да	146,84	150,67
5	25001	Водопроводная сеть Калининского района, литера Б	78:10:0000000:3103	Да	328,32	341,14
6	16701	Водопроводная сеть Колпинского района, литера А	78:37:0000000:3341	Да	263,17	275,25
7	16601	Водопроводная сеть Колпинского района, литера Б	78:37:037:0:47	Нет	0,81	0,94
8	24801	Водопроводная сеть Московского района, литера А	78:14:0000000:3174	Да	108,45	113,73
9	54301	Водопроводная сеть Московского района, литера Б, территориальный объект 2	78:14:0000000:3175	Да	298,94	319,88
10	39201	Водопроводная сеть Невского района, литера А	78:12:0000000:3174	Да	248,81	263,69
11	42601	Водопроводная сеть Невского района, литера Б	78:12:0000000:3177	Да	270,19	283,43
12	54501	Водопроводная сеть Красносельского района, литера А	78:40:0000000:4757	Да	341,68	396,96
13	39101	Город Красное Село, водопроводная сеть, литера Б	78:40:040:0:136	Нет	9,65	9,86
14	39001	Водопроводная сеть Красносельского района, литера В	78:40:0000000:4753	Да	124,42	129,01
15	54401	Водопроводная сеть Красносельского района, литера Г	78:40:040:0:158	Нет	3,33	3,75
16	38101	Водопроводная сеть Курортного района, литера А	78:38:0000000:3950	Да	109,72	113,65
17	38001	Поселок Белоостров, водопроводная сеть, литера Б	78:38:0000000:3957	Да	1,48	1,72
18	38901	Водопроводная сеть северных районов, литера В	78:00:0000000:1467	Да	288,30	300,95
19	41601	Водопроводная сеть северных районов, литера Г	78:38:0000000:3954	Да	0,85	1,33
20	38801	Водопроводная сеть северных районов, литера Д	78:38:038:0:22	Нет	3,78	3,79

1	2	3	4	5	6	7
21	63801	Водопроводная сеть Петродворцового района, литера А	78:40:0000000:4745	Да	428,80	442,96
22	49101	Водопроводная сеть Петродворцового района, литера В	78:40:040:0:157	Нет	10,20	10,24
23	36801	Водопроводная сеть Приморского района, литера А	78:34:0000000:8393	Да	464,31	495,84
24	87401	Водопроводная сеть Приморского района, литера Б	78:34:0000000:8394	Да	189,33	207,65
25	42701	Водопроводная сеть Пушкинского района, литера А	78:42:0000000:3663	Да	323,91	366,11
26	50901	Водопроводная сеть Пушкинского района, литера Б	78:0:0078:0:63	Нет	6,75	6,86
27	42801	Водопроводная сеть Пушкинского района, литера В	78:42:042:0:24	Нет	3,29	4,21
28	42901	Поселок Шушары, водопроводная сеть, литера Г	78:42:0000000:3666	Да	18,69	19,53
29	43001	Водопроводная сеть Пушкинского района, литера Д	78:0:0078:0:64	Нет	6,10	13,60
30	24601	Водопроводная сеть Фрунзенского района, литера А	78:13:0000000:3714	Да	176,07	183,36
31	24701	Водопроводная сеть Фрунзенского района, литера Б	78:13:0000000:3716	Да	248,46	254,84
32	16101	Водопроводная сеть Центрального района, литера А	78:31:0000000:3082	Да	261,03	272,53
33	40501	Канализационная сеть Выборгского района, литера А	78:36:0000000:4656	Да	686,73	722,13
34	40601	Поселок Парголово, канализационная сеть, литера Б	78:36:0000000:4657	Да	5,31	5,43
35	40701	Поселок Парголово, канализационная сеть, литера В	78:36:0000000:4664	Да	1,88	2,55
36	40801	Поселок Парголово, канализационная сеть, литера Г	78:36:0000000:4661	Да	9,13	18,40
37	41001	Поселок Парголово, канализационная сеть, литера Д	78:36:0000000:4662	Да	0,64	0,65
38	40901	Поселок Парголово, канализационная сеть, литера Е	78:36:0000000:4658	Да	25,34	25,35
39	40401	Канализационная сеть Калининского района, литера А	78:10:0000000:3112	Да	719,60	774,08
40	34501	Поселок Понтонный, канализационная сеть, литера А	78:37:0000000:3290	Да	21,87	22,92
41	35101	Поселок Саперный, канализационная сеть, литера Б	78:37:037:0:59	Нет	1,65	1,89
42	34101	Город Колпино, канализационная сеть, литера В	78:37:0000000:3284	Да	228,51	232,48
43	34001	Город Колпино, канализационная сеть, литера Г	78:37:0000000:3285	Да	17,33	17,45
44	34401	Поселок Металлострой, канализационная сеть, литера Д	78:37:0000000:3288	Да	41,24	42,12
45	34601	Поселок Металлострой, канализационная сеть, литера Е	78:37:0000000:3289	Да	14,57	14,63
46	37801	Канализационная сеть Красногвардейского района, литера А	78:11:0000000:3231	Да	543,25	560,33
47	37901	Канализационная сеть Красногвардейского района, литера Б	78:11:0000000:3225	Да	18,49	25,44
48	37001	Канализационная сеть Красносельского района, литера А	78:40:0000000:4749	Да	425,10	508,39
49	37101	Канализационная сеть Красносельского района, литера Б	78:40:040:0:128	Нет	1,54	1,55
50	39301	Канализационная сеть Красносельского района, литера В	78:40:0000000:4751	Да	121,69	133,87
51	38301	Город Зеленогорск, канализационная сеть, литера А	78:38:0000000:3953	Да	54,37	55,44
52	38201	Канализационная сеть Курортного района, литера Б	78:38:0000000:3952	Да	48,89	50,35
53	38401	Город Сестрорецк, канализационная сеть, литера В	78:38:0000000:3960	Да	121,78	126,48
54	38701	Поселок Песочный, канализационная сеть, литера Г	78:38:0000000:3958	Да	2,79	3,40
55	38501	Поселок Песочный, канализационная сеть, литера Д	78:38:0000000:3951	Да	18,61	20,54
56	38601	Поселок Песочный, канализационная сеть, литера Е	78:38:0000000:3959	Да	55,80	81,67
57	35501	Канализационная сеть Петроградского района, литера А	78:07:0000000:3128	Да	235,63	240,55

1	2	3	4	5	6	7
58	35401	Канализационная сеть Петроградского района, литера Б	78:07:0000000:3129	Да	1,96	1,97
59	35601	Канализационная сеть Петроградского района, литера В	78:07:0000000:3130	Да	4,48	4,49
60	35001	Канализационная сеть Петроградского района, литера Г	78:07:0000000:3131	Да	36,95	41,19
61	34801	Канализационная сеть Петроградского района, литера Д	78:07:0000000:3132	Да	12,23	15,45
62	40301	Канализационная сеть Приморского района, литера А	78:34:0000000:8392	Да	626,01	673,17
63	35201	Канализационная сеть Центрального района, литера А	78:31:0000000:3083	Да	419,84	433,47
64	36201	Правобережный тоннельный канализационный коллектор, литера Б	78:00:0000000:1161	Да	111,50	112,66
	Итого:				9 871,45	10 558,49
<p>687,04 км разницы между протяженностью объектов недвижимости после внесения изменений и протяженностью объектов недвижимости до внесения изменений, 64 объекта недвижимости протяженностью 9871,45 км (из них 54 объекта недвижимости протяженностью 9824,35 км переформированы в соответствии с законодательством Российской Федерации после 01.01.2013, 10 объектов недвижимости протяженностью 47,10 км не переформированы в соответствии с законодательством Российской Федерации после 01.01.2013)</p>						
	Всего:				15 353,47	16 276,63
<p>923,16 км разницы между протяженностью объектов недвижимости после внесения изменений и протяженностью объектов недвижимости до внесения изменений, 92 объекта недвижимости протяженностью 15353,47 км (из них 80 объектов недвижимости протяженностью 15302,22 км переформированы в соответствии с законодательством Российской Федерации после 01.01.2013, 12 объектов недвижимости протяженностью 51,25 км не переформированы в соответствии с законодательством Российской Федерации после 01.01.2013)</p>						

ПОДРЯДЧИК
Генеральный директор
ООО «ГСС»

_____ **С.В. Бежинарь**
М.П.

ЗАКАЗЧИК
Генеральный директор

_____ **А.Н. Данилов**
М.П.

Расчет цены договора

№ пп.	Наименование работ	Начальная (максимальная) цена договора	Коэффициент конкурсного снижения	Цена договора с учетом коэффициента конкурсного снижения	Сумма НДС (20 %), руб.
1	Выполнение кадастровых работ по внесению изменений в ранее учтенные объекты недвижимости, сформированные из водопроводных и канализационных сетей ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и обеспечение подачи документов для проведения государственного кадастрового учета	26 128 348,15	0,6804019017	17 777 777,77	НДС не облагается

Цена единицы работ и распределение цены договора по этапам

№ пп.	Наименование работ, единица измерения	Цена единицы работ (для участка сети протяженностью 1 км) без НДС, руб.	Тип сети	1-й этап календарного плана (30.08.2019)		2-й этап календарного плана (28.02.2020)		Всего по договору	
				Протяженность сетей, км	Цена работ без НДС, руб.	Протяженность сетей, км	Цена работ без НДС, руб.	Протяженность сетей, км	Цена работ без НДС, руб.
1	Кадастровые работы для <i>уточняемого участка сети</i> протяженностью 1 км (полевые работы в объеме 20 %, внесение изменений в ранее учтенные объекты недвижимости, составление технического плана, векторная карта, каталог координат)	13 524,04	Водопровод	41,52	561 518,14	351,26	4 750 454,29	392,78	5 311 972,43
			Канализация	194,60	2 631 778,18	335,78	4 541 102,15	530,38	7 172 880,33
			<i>Всего</i>	<i>236,12</i>	<i>3 193 296,32</i>	<i>687,04</i>	<i>9 291 556,44</i>	<i>923,16</i>	<i>12 484 852,76</i>
2	Кадастровые работы для <i>входящего в объект недвижимости участка сети</i> протяженностью 1 км, в отношении изменяемых объектов недвижимости, <i>не реформированных</i> в соответствии с законодательством Российской Федерации после 01.01.2013 (внесение изменений в ранее учтенные объекты недвижимости, составление технического плана, векторная карта, каталог координат)	848,75	Водопровод	0,00	0,00	43,91	37 268,61	43,91	37 268,61
			Канализация	4,15	3 522,31	3,19	2 707,51	7,34	6 229,82
			<i>Всего</i>	<i>4,15</i>	<i>3 522,31</i>	<i>47,10</i>	<i>39 976,12</i>	<i>51,25</i>	<i>43 498,43</i>
3	Кадастровые работы для <i>входящего в объект недвижимости участка сети</i> протяженностью 1 км, в отношении изменяемых объектов недвижимости, <i>реформированных</i> в соответствии с законодательством Российской Федерации после 01.01.2013 (внесение изменений в ранее учтенные объекты недвижимости, составление технического плана, векторная карта, каталог координат)	343,05	Водопровод	1 428,33	489 988,61	5 192,83	1 781 400,33	6 621,16	2 271 388,94
			Канализация	4 049,54	1 389 194,70	4 631,52	1 588 842,94	8 681,06	2 978 037,64
			<i>Всего</i>	<i>5 477,87</i>	<i>1 879 183,31</i>	<i>9 824,35</i>	<i>3 370 243,27</i>	<i>15 302,22</i>	<i>5 249 426,58</i>
Итого			<i>Водопровод</i>	1 469,85	1 051 506,75	5 588,00	6 569 123,23	7 057,85	7 620 629,98
			<i>Канализация</i>	4 248,29	4 024 495,19	4 970,49	6 132 652,60	9 218,78	10 157 147,79
			Всего	5 718,14	5 076 001,94	10 558,49	12 701 775,83	16 276,63	17 777 777,77

Примечание: протяженность уточняемых сетей соответствует разнице между исходной протяженностью объектов недвижимости и протяженностью объектов недвижимости после внесения изменений (с учетом присоединяемых и удаляемых участков сетей).

92 объекта недвижимости (43 - водоснабжение, 49 - водоотведение) исходной протяженностью 15353,47 км.

923,16 км разницы между протяженностью объектов недвижимости после внесения изменений и протяженностью объектов недвижимости до внесения изменений.

ПОДРЯДЧИК**Генеральный директор ООО «ГСС»**_____ **С.В. Бежинарь**

М.П.

ЗАКАЗЧИК**Генеральный директор**_____ **А.Н. Данилов**

М.П.

Календарный план

№№ эта- пов	Наименование работ	Срок выполнения		Срок сдачи-приемки работ		Стоимость работ, руб. (НДС не облагается)	Отчетный документ по этапу
		Начало	Конец	Сдача работ	Приемка работ или мотивированный отказ от приемки		
1.	Работы, предусмотренные пунктом 1.1 договора, в отношении объектов недвижимости, указанных в разделе 1 Перечня объектов недвижимости (приложение к Техническому заданию (приложение № 1 к договору))	С даты подписания договора	30.08.2019	не позднее 30.08.2019	не позднее 10.09.2019	5 076 001,94	1. Акт сдачи-приемки выполненных работ по этапу, счет, счет-фактура. 2. Документы согласно пункту 2.4.1 Технического задания (приложение № 1 к договору)
2.	Работы, предусмотренные пунктом 1.1 договора, в отношении объектов недвижимости, указанных в разделе 2 Перечня объектов недвижимости (приложение к Техническому заданию (приложение № 1 к договору))	31.08.2019	28.02.2020	не позднее 28.02.2020	не позднее 10.03.2020	12 701 775,83	1. Акт сдачи-приемки выполненных работ по этапу, счет, счет-фактура. 2. Документы согласно пункту 2.4.1 Технического задания (приложение № 1 к договору)
ИТОГО:						17 777 777,77	

ПОДРЯДЧИК
Генеральный директор
ООО «ГСС»

_____ С.В. Бежинарь
М.П.

ЗАКАЗЧИК
Генеральный директор

_____ А.Н. Данилов
М.П.

Расчет начальной (максимальной) цены договора

Начальная (максимальная) цена договора определена методом сопоставления рыночных цен (анализа рынка) с использованием информации о ценах на работы, полученной по запросу Заказчика у Подрядчиков, осуществляющих выполнение идентичных работ. Предложения систематизированы и приведены в таблице по каждому Подрядчику.

№ п/п	Наименование товара (работы, услуги)	Номер источника ценовой информации (ИЦИ №i) и цена единицы товара, работы, услуги, представленная i-тым ИЦИ (Ci), руб.						v - кол-во (объем) закупаемого товара (работы, услуги), ед.	п - кол-во значений, используемых в расчете	Определение однородности совокупности значений выявленных цен			НМЦД руб.
		ИЦИ №1	ИЦИ №2	ИЦИ №3	ИЦИ №4	ИЦИ №5	$\sum_{i=1}^n C_i$			<ц> - средн. арифм. величина цены единицы прод-ции, руб.	Среднее квадратичное отклонение	V - коэф-т вариации (не должен превышать 33%)	
1	2	3	4	5	6	7	8=3+4+5+6+7	9	10 = кол-во ответов ИЦИ	11=8/10	12	13	14=11*9
1	Выполнение кадастровых работ по внесению изменений в ранее учтенные объекты недвижимости, сформированные из водопроводных и канализационных сетей ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и обеспечение подачи документов для проведения государственного кадастрового учета	22 803 469,60	28 120 000,00	27 521 329,09	24 000 000,00	28 196 942,06	130 641 740,75	1,00	5	26 128 348,15	2 538 249,25	10%	26 128 348,15
Итого													26 128 348,15

Примечание. В связи с различным составом и трудоемкостью выполняемых работ в зависимости от объектов, в отношении которых они выполняются, для определения цены каждой единицы измерения объема работ и распределения общей стоимости работ по этапам проведен дополнительный расчет затратным методом (приложение к Расчету начальной (максимальной) цены договора).

Приложение. Дополнительный расчет затратным методом.

ПОДРЯДЧИК
Генеральный директор ООО «ГСС»

_____ С.В. Бежинарь
М.П.

ЗАКАЗЧИК
Генеральный директор

_____ А.Н. Данилов
М.П.

Дополнительный расчет затратным методом

Дополнительный расчет затратным методом проведен на основании начальной (максимальной) цены договора, определенной методом сопоставления рыночных цен (анализа рынка), с целью определения цены каждой единицы измерения объема работ и распределения общей стоимости работ по этапам, в связи с различным составом и трудоемкостью выполняемых работ в зависимости от объектов, в отношении которых они выполняются.

№ пп.	Наименование работ, единица измерения	Цена единицы работ (для участка сети протяженностью 1 км) без НДС, руб.	Тип сети	1-й этап календарного плана (30.08.2019)		2-й этап календарного плана (28.02.2020)		Всего по договору	
				Протяженность сетей, км	Цена работ без НДС, руб.	Протяженность сетей, км	Цена работ без НДС, руб.	Протяженность сетей, км	Цена работ без НДС, руб.
1	Кадастровые работы для <i>уточняемого участка сети</i> протяженностью 1 км (полевые работы в объеме 20 %, внесение изменений в ранее учтенные объекты недвижимости, составление технического плана, векторная карта, каталог координат)	16 563,34	Водопровод	41,52	687 709,88	351,26	5 818 038,81	392,78	6 505 748,69
			Канализация	194,60	3 223 225,96	335,78	5 561 638,31	530,38	8 784 864,27
			<i>Всего</i>	<i>236,12</i>	<i>3 910 935,84</i>	<i>687,04</i>	<i>11 379 677,12</i>	<i>923,16</i>	<i>15 290 612,96</i>
2	Кадастровые работы для <i>входящего в объект недвижимости участка сети</i> протяженностью 1 км, в отношении изменяемых объектов недвижимости, <i>не переформированных</i> в соответствии с законодательством Российской Федерации после 01.01.2013 (внесение изменений в ранее учтенные объекты недвижимости, составление технического плана, векторная карта, каталог координат)	1 049,42	Водопровод	0,00	0,00	43,91	46 080,03	43,91	46 080,03
			Канализация	4,15	4 355,09	3,19	3 347,65	7,34	7 702,74
			<i>Всего</i>	<i>4,15</i>	<i>4 355,09</i>	<i>47,10</i>	<i>49 427,68</i>	<i>51,25</i>	<i>53 782,77</i>
3	Кадастровые работы для <i>входящего в объект недвижимости участка сети</i> протяженностью 1 км, в отношении изменяемых объектов недвижимости, <i>переформированных</i> в соответствии с законодательством Российской Федерации после 01.01.2013 (внесение изменений в ранее учтенные объекты недвижимости, составление технического плана, векторная карта, каталог координат)	420,15	Водопровод	1 428,33	600 112,85	5 192,83	2 181 767,52	6 621,16	2 781 880,37
			Канализация	4 049,54	1 701 414,23	4 631,52	1 945 933,13	8 681,06	3 647 347,36
			<i>Всего</i>	<i>5 477,87</i>	<i>2 301 527,08</i>	<i>9 824,35</i>	<i>4 127 700,65</i>	<i>15 302,22</i>	<i>6 429 227,73</i>
Итого			Водопровод	1 469,85	1 287 822,73	5 588,00	8 045 886,36	7 057,85	9 333 709,09
			Канализация	4 248,29	4 928 995,28	4 970,49	7 510 919,09	9 218,78	12 439 914,37
			Всего	5 718,14	6 216 818,01	10 558,49	15 556 805,45	16 276,63	21 773 623,46
	НДС 20 % (руб.)				1 243 363,60		3 111 361,09		4 354 724,69
	Всего с НДС (руб.)				7 460 181,61		18 668 166,54		26 128 348,15

Примечание: протяженность уточняемых сетей соответствует разнице между исходной протяженностью объектов недвижимости и протяженностью объектов недвижимости после внесения изменений (с учетом присоединяемых и удаляемых участков сетей).

92 объекта недвижимости (43 - водоснабжение, 49 - водоотведение) исходной протяженностью 15353,47 км.

923,16 км разницы между протяженностью объектов недвижимости после внесения изменений и протяженностью объектов недвижимости до внесения изменений.

Приложение. Расчеты цены каждой единицы работ (для участка сети протяженностью 1 км) - 3 листа.

ПОДРЯДЧИК

Генеральный директор ООО «ГСС»

_____ **С.В. Бежинарь**
М.П.

ЗАКАЗЧИК

Генеральный директор

_____ **А.Н. Данилов**
М.П.

Расчет цены единицы кадастровых работ для уточняемого участка сети протяженностью 1 км (полевые работы в объеме 20 %, внесение изменений в ранее учтенные объекты недвижимости, составление технического плана, векторная карта, каталог координат)

№ пп.	Наименование статей затрат	Сумма, руб.
1	Затраты на оплату труда работников, непосредственно занятых выполнением работ	6 697 142,86
2	Страховые взносы во внебюджетные фонды 30 %, обязательное социальное страхование от несчастных случаев 0,2 % от ФОТ (закон от 12.02.2001 № 17-ФЗ)	2 022 537,14
3	Накладные расходы (зарплата АУП с отчислениями на социальные нужды, износ МБП, типографические расходы, содержание легкового автотранспорта, услуги банка, реклама, обучение, сертификация, аккредитация, страховка, содержание помещения (аренда, отопление, водоснабжение, канализация, электроэнергия, текущий ремонт и т.д.), консультирование, информационные услуги, базы данных, непредвиденные расходы и т.д.) – (81,1 % от п. 1)	5 431 382,86
4	Прочие расходы (содержание и эксплуатация вычислительной техники, канцелярские товары, оборудование и принадлежности)	50 000,00
5	Итого плановая себестоимость	14 201 062,86
6	Прибыль ≈ 8 % на развитие производства и социальные нужды предприятия	1 089 548,15
7	Общая цена работ без НДС	15 290 611,00
8	Протяженность сетей, км	923,16
9	Цена единицы работ (для уточняемого участка сети протяженностью 1 км), без НДС	16 563,34

Справочно:

Количество специалистов, привлеченных для выполнения работ

№ пп.	Наименование должности	Количество специалистов
1	Ведущий специалист	2
2	Инженер-землеустроитель	2
3	Инженер-картограф	2
4	Руководитель группы	1
5	Корректор	2
6	Кадастровый инженер	2
7	Инженер-геодезист	6
8	Техник-геодезист	6
9	Начальник партии	1
10	Вычислитель	2
11	Согласователь	2
12	Водитель	3
	Итого занято сотрудников	31

Расшифровка ФОТ (п. 1)

Наименование должности	Оклад, руб.	Кол-во экспертов, чел.	Продолжительность работы, дн.	Затраты на оплату труда, руб.
Ведущий специалист	45000	2	120	514 285,71
Инженер-землеустроитель	40000	2	110	419 047,62
Инженер-картограф	38000	2	110	398 095,24
Руководитель группы	52000	1	70	173 333,33
Корректор	36000	2	100	342 857,14
Кадастровый инженер	45000	2	140	600 000,00
Инженер-геодезист	36000	6	140	1 440 000,00
Техник-геодезист	30000	6	140	1 200 000,00
Начальник партии	60000	1	140	400 000,00
Вычислитель	32000	2	100	304 761,90
Согласователь	32000	2	100	304 761,90
Водитель	30000	3	140	600 000,00
Всего ФОТ				6 697 142,86

Расчет цены единицы кадастровых работ для входящего в объект недвижимости участка сети протяженностью 1 км, в отношении изменяемых объектов недвижимости, не переформированных в соответствии с законодательством Российской Федерации после 01.01.2013 (внесение изменений в ранее учтенные объекты недвижимости, составление технического плана, векторная карта, каталог координат)

№ пп.	Наименование статей затрат	Сумма, руб.
1	Затраты на оплату труда работников, непосредственно занятых выполнением работ	15 300,00
2	Страховые взносы во внебюджетные фонды 30 %, обязательное социальное страхование от несчастных случаев 0,2 % от ФОТ (закон от 12.02.2001 № 17-ФЗ)	4 620,60
3	Накладные расходы (зарплата АУП с отчислениями на социальные нужды, износ МБП, типографические расходы, содержание легкового автотранспорта, услуги банка, реклама, обучение, сертификация, аккредитация, страховка, содержание помещения (аренда, отопление, водоснабжение, канализация, электроэнергия, текущий ремонт и т.д.), консультирование, информационные услуги, базы данных, непредвиденные расходы и т.д.) – (81,1 % от п. 1)	12 408,30
4	Прочие расходы (содержание и эксплуатация вычислительной техники, канцелярские товары, оборудование и принадлежности)	17 500,00
5	Итого плановая себестоимость	49 828,90
6	Прибыль ≈ 8 % на развитие производства и социальные нужды предприятия	3 953,92
7	Общая цена работ без НДС	53 782,82
8	Протяженность сетей, км	51,25
9	Цена единицы работ (для входящего в объект недвижимости участка сети протяженностью 1 км, в отношении изменяемых объектов недвижимости, не переформированных в соответствии с законодательством Российской Федерации после 01.01.2013), без НДС	1 049,42

Справочно:

Количество специалистов, привлеченных для выполнения работ

№ пп.	Наименование должности	Количество специалистов
1	Ведущий специалист	1
2	Инженер-землеустроитель	1
3	Инженер-картограф	1
4	Руководитель группы	1
5	Корректор	1
6	Кадастровый инженер	1
7	Вычислитель	1
8	Согласователь	1
	Итого занято сотрудников	8

Расшифровка ФОТ (п. 1)

Наименование должности	Оклад, руб.	Кол-во экспертов, чел.	Продолжительность работы, дн.	Затраты на оплату труда, руб.
Ведущий специалист	45000	1	2	4 285,71
Инженер-землеустроитель	40000	1	1,5	2 857,14
Инженер-картограф	38000	1	1,5	2 714,29
Руководитель группы	52000	1	0,2	495,24
Корректор	36000	1	0,3	514,29
Кадастровый инженер	45000	1	1,5	3 214,29
Вычислитель	32000	1	0,4	609,52
Согласователь	32000	1	0,4	609,52
Всего ФОТ				15 300,00

Расчет цены единицы кадастровых работ для входящего в объект недвижимости участка сети протяженностью 1 км, в отношении изменяемых объектов недвижимости, переформированных в соответствии с законодательством Российской Федерации после 01.01.2013 (внесение изменений в ранее учтенные объекты недвижимости, составление технического плана, векторная карта, каталог координат)

№ пп.	Наименование статей затрат	Сумма, руб.
1	Затраты на оплату труда работников, непосредственно занятых выполнением работ	2 798 095,24
2	Страховые взносы во внебюджетные фонды 30 %, обязательное социальное страхование от несчастных случаев 0,2 % от ФОТ (закон от 12.02.2001 № 17-ФЗ)	845 024,76
3	Накладные расходы (зарплата АУП с отчислениями на социальные нужды, износ МБП, типографические расходы, содержание легкового автотранспорта, услуги банка, реклама, обучение, сертификация, аккредитация, страховка, содержание помещения (аренда, отопление, водоснабжение, канализация, электроэнергия, текущий ремонт и т.д.), консультирование, информационные услуги, базы данных, непредвиденные расходы и т.д.) – (81,1 % от п. 1)	2 269 255,24
4	Прочие расходы (содержание и эксплуатация вычислительной техники, канцелярские товары, оборудование и принадлежности)	50 000,00
5	Итого плановая себестоимость	5 962 375,24
6	Прибыль ≈ 8 % на развитие производства и социальные нужды предприятия	466 853,98
7	Общая цена работ без НДС	6 429 229,22
8	Протяженность сетей, км	15 302,22
9	Цена единицы работ (для входящего в объект недвижимости участка сети протяженностью 1 км, в отношении изменяемых объектов недвижимости, переформированных в соответствии с законодательством Российской Федерации после 01.01.2013), без НДС	420,15

Справочно:

Количество специалистов, привлеченных для выполнения работ

№ пп.	Наименование должности	Количество специалистов
1	Ведущий специалист	2
2	Инженер-землеустроитель	2
3	Инженер-картограф	2
4	Руководитель группы	1
5	Корректор	2
6	Кадастровый инженер	2
7	Вычислитель	2
8	Согласователь	2
	Итого занято сотрудников	15

Расшифровка ФОТ (п. 1)

Наименование должности	Оклад, руб.	Кол-во экспертов, чел.	Продолжительность работы, дн.	Затраты на оплату труда, руб.
Ведущий специалист	45000	2	120	514 285,71
Инженер-землеустроитель	40000	2	100	380 952,38
Инженер-картограф	38000	2	110	398 095,24
Руководитель группы	52000	1	50	123 809,52
Корректор	36000	2	100	342 857,14
Кадастровый инженер	45000	2	100	428 571,43
Вычислитель	32000	2	100	304 761,90
Согласователь	32000	2	100	304 761,90
Всего ФОТ				2 798 095,24

ПРОТОКОЛ ОТКАЗА ОТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНТРАКТА

Общие сведения о закупке

Номер закупки:	31907976310
Номер редакции:	1
Наименование закупки:	Выполнение кадастровых работ по внесению изменений в ранее учтенные объекты недвижимости, сформированные из водопроводных и канализационных сетей ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и обеспечение подачи документов для проведения государственного кадастрового учета
Наименование предмета договора:	Выполнение кадастровых работ по внесению изменений в ранее учтенные объекты недвижимости, сформированные из водопроводных и канализационных сетей ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и обеспечение подачи документов для проведения государственного кадастрового учета
Заказчик:	ГУП "ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

Сведения о протоколе

Дата и время составления протокола:	27.09.2019 13:58:13 (по московскому времени)
Место составления (город):	г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д.56, литера АК, 2 этаж, Малый конференц-зал «Диалог»
Наименование участника, с которым отказывается заказчик заключить договор:	ООО "ГСС"
Реквизиты документов, подтверждающие основание для отказа:	Протокол №31907976310-02 от 25.09.2019

Основание отказа

Причина отказа:	В связи с признанием участника закупки уклонившимся от заключения договора
Пояснение:	По состоянию на 24.09.2019 на момент истечения срока, установленного пунктом 32.6 раздела 6 тома 1 конкурсной документации, ООО «ГСС» (ИНН 7814612862) не направило заказчику с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки проект договора, подписанный электронной подписью указанного участника, либо протокол разногласий, а также не предоставило документ, подтверждающий предоставление обеспечения исполнения договора.

Документы протокола отказа

Наименование	Файл документа	Сведения об ЭЦП
Доп. вопрос №2_ДИ_ОКЭФ_Протокол признания участника уклонившимся от заключения договора_№31907976310-02.docx	Доп. вопрос №2_ДИ_ОКЭФ_Протокол признания участника уклонившимся от заключения договора_№31907976310-02.docx	ЭЦП

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ НА ПРОЕКТ

ДОГОВОРА №419

Номер извещения: 31907976310

Уважаемый Заказчик!

В наш адрес поступил проект договора, согласно которому определен срок выполнения работ:

1.	Работы, предусмотренные пунктом 1.1 договора, в отношении объектов недвижимости, указанных в разделе 1 Перечня объектов недвижимости (приложение к Техническому заданию (приложение № 1 к договору))	С даты подписания договора	30.08.2019
2.	Работы, предусмотренные пунктом 1.1 договора, в отношении объектов недвижимости, указанных в разделе 2 Перечня объектов недвижимости (приложение к Техническому заданию (приложение № 1 к договору))	31.08.2019	28.02.2020

Принимая во внимание, что в настоящее время промежуточный срок (30.08.2019) уже истек, то такое положение договора противоречит требованиям статей 190-193 Гражданского кодекса Российской Федерации. То есть фактически срок выполнения работ не определен.

Кроме того, Протоколом рассмотрения и оценки заявок от 11.09.2019 установлено, что «на основании пункта 29 раздела 6 тома 1 конкурсной документации, признать победителем и заключить договор с ООО «ГСС», ИНН 7814612862, на тему: «**Выполнение кадастровых работ по внесению изменений в ранее учтенные объекты недвижимости, сформированные из водопроводных и канализационных сетей ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и обеспечение подачи документов для проведения государственного кадастрового учета»** для нужд ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», на основании пункта 17.6.15 Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и пункта 32 раздела 6 тома 1 конкурсной документации на следующих условиях:

Общая сумма по договору составит:	17 777 777,77 российских рублей (с учетом НДС)
Место выполнения работ:	Санкт-Петербург, согласно Перечню объектов недвижимости (приложение к приложению № 1 к тому 4 конкурсной документации)
Срок выполнения работ:	С даты подписания договора по 28.02.2020. Сроки выполнения основных этапов определяются Календарным планом (приложение № 3 к договору).
Срок и условия оплаты выполнения работ:	Авансирование не предусмотрено. Оплата выполненных работ производится в безналичном порядке по факту выполнения работ на основании Акта сдачи-приемки выполненных работ, счет-фактуры при наличии счета от Подрядчика в течение 30 календарных дней со дня подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ. Датой платежа является дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.
Срок действия договора:	Договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует по 20.08.2020 включительно.

Обращаем внимание, что согласно приложения №3 к Договору №419, срок 1 (первого) этапа выполнения работ до 30.08.2019, а срок действия договора установлен до 20.08.2020, что позволяет заказчику изменить сроки выполнения работ, учитывая, что срок оплаты установлен 30 календарных дней с даты подписания актов.

В связи с изложенным прошу привести сроки выполнения работ в соответствие с требованиями статей 190-193 ГК РФ, протоколом подведения рассмотрения и оценки заявки от 11.09.2019, продлив сроки выполнения работ пропорционально времени, затраченному на рассмотрение жалоб в антимонопольном органе. Названные сроки должны отвечать требованиям разумности и объективности, поскольку указание заведомо невыполнимых сроков является злоупотреблением правом (ст. 1, 10 ГК РФ)

Генеральный директор



С.В. Бежинарь

ЗАКУПКИ КОМПАНИЙ С ГОСУДАРСТВЕННЫМ УЧАСТИЕМ И КОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

+7 (499) 653-9-900

[Выход](#)
[Бежинарь С. В.](#)[АКТУАЛЬНО ДЛЯ ВАС](#) | [ЗАКУПКИ](#) | [ФИНАНСЫ И ДОКУМЕНТЫ](#) | [МОЯ ОРГАНИЗАЦИЯ](#) | [СПРАВОЧНИКИ](#) | [ИНСТРУКЦИИ](#)

Финансы

Договоры

Документы площадки

Тарифы и подписки

[Счета и транзакции](#)[Мои договоры](#)[Регламент площадки](#)[Тарифы по 223-ФЗ и ком. закупкам](#)[Соглашение о гарантийном обеспечении](#)[Тарифы по 615-ПП](#)[Мои подписки](#)

БАНКОВСКИЕ ГАРАНТИИ ▼

ФИНАНСИРОВАНИЕ ▼

ПОЛЕЗНЫЕ СЕРВИСЫ ▼

РТС-МАРКЕТ – ЭЛЕКТРОННЫЙ МАГАЗИН ДЛЯ БИЗНЕСА
тысяча сделок персонально для Вашего бизнеса уже внутри

- загружайте прайс-листы
- направляйте свои предложения покупателям
- публикуйте свои потребности

[НАЧАТЬ РАБОТУ](#)[Печать](#)[Выгрузить информацию](#)Внимание! Для корректной работы с договором необходимо [заполнить юридический адрес](#).

Договор № 2019.361984

Сведения о договоре

Статус:	Участник признан уклонившимся от подписания
Номер карточки договора:	2019.361984
Номер договора в ЕИС:	419
Сумма договора:	17 777 777,77 (Российский рубль)
Договором предусмотрено прекращение обязательств сторон по договору в связи с окончанием срока действия договора:	Нет
Договором предусмотрена возможность продления срока действия договора после его окончания:	Нет

Сведения о заключении договора

Дата публикации протокола подведения итогов:	16.09.2019 09:56 (по московскому времени)
Дата создания карточки:	18.09.2019 16:34 (по московскому времени)
Дата направления договора участнику:	18.09.2019 16:37 (по московскому времени)
Дата подписания договора участником:	
Дата подписания договора заказчиком:	

Сведения о закупке и предмете договора

Номер закупки:	894876
Наименование закупки:	Выполнение кадастровых работ по внесению изменений в ранее учтенные объекты недвижимости, сформированные из водопроводных и канализационных сетей ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и обеспечение подачи документов для проведения государственного кадастрового учета
Наименование предмета договора:	Выполнение кадастровых работ по внесению изменений в ранее учтенные объекты недвижимости, сформированные из водопроводных и канализационных сетей ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и обеспечение подачи документов для проведения государственного кадастрового учета

Сведения о заказчике

Заказчик: [ГУП "ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"](#)

Сведения об участнике закупки

Участник закупки:	ООО "ГСС"
Номер заявки:	3
ОКТМО:	<input type="text" value="По коду, наименованию (не менее 2 символов)"/>
ОКПО:	<input type="text"/>
ОКОПФ:	<input type="text" value="По коду, наименованию (не менее 2 символов)"/>
Дата постановки на учет в налоговом органе:	<input type="text"/>

Документы, подтверждающие предоставление обеспечения исполнения договора, и иные документы

- Участник подтверждает, что обеспечение исполнения договора предоставляется путем внесения денежных средств
- Участник подтверждает, что обеспечение исполнения договора предоставляется в виде банковской гарантии
- Участник подтверждает, что является государственным или муниципальным казенным учреждением
- Обеспечение исполнения договора не предусмотрено

Наименование	Файл документа	Дата	Сведения об ЭЦП участника
--------------	----------------	------	---------------------------

Проект договора

Наименование	Файл документа	Дата	Сведения об ЭЦП заказчика	Сведения об ЭЦП участника
Договор кадастр работы изм учета сетей - ГеоСпецСтрой_цветной_.doc	Договор кадастр работы изм учета сетей - ГеоСпецСтрой_цветной_.doc	18.09.2019 16:37:29 (по московскому времени)	Не подписан	Не подписан

Другие документы

Наименование	Файл документа	Дата	Сведения об ЭЦП заказчика	Сведения об ЭЦП участника
--------------	----------------	------	---------------------------	---------------------------

Протокол разногласий

Наименование	Файл документа	Дата	Сведения об ЭЦП участника
Протокол разногласий.PDF	Протокол разногласий.PDF	25.09.2019 15:37:27 (по московскому времени)	Не подписан

© 2000-2019 ООО «РТС-тендер».
Все права защищены.

ЗАКАЗЧИКАМ

[Вход](#)
[Законодательство](#)
[Регламент](#)
[Тарифы](#)
[Проверка контрагента](#)

УЧАСТНИКАМ

[Вход](#)
[Законодательство](#)
[Регламент](#)
[Тарифы](#)
[Реквизиты](#)

О КОМПАНИИ

[Контакты](#)
[История](#)
[Партнёры](#)
[Вакансии](#)

Техподдержка

[Для заказчиков](#)
[Для участников](#)
[Удаленная техподдержка](#)
| SERVER: 102.84 | VERSION: 38.1.04373



**Общество с ограниченной ответственностью
“ГеоСпецСтрой”**

Юр.адрес: 197341, г. Санкт-Петербург, Серебристый бульвар,
д.21,лит.А, пом. 64Н.

Факт. адрес: 190020, Санкт-Петербург, Бумажная ул., д.16,
корп.1, офис № 227.

тел. 649-08-89 сайт: www.geodetik.ru эл.почта: spbgeo@bk.ru

ИНН 7814612862 КПП 781401001

Наименование банка Филиал №7806 ВТБ (ПАО)

Расчетный счет № 4070 2810 4352 6000 5654

Корр. Счет 3010 1810 2403 0000 0707

БИК 044030707

ОКПО – 39503313

ОГРН – 1147847187069

27.09.2019 г. № 701-19

На _____ от _____

*По вопросу отказа
от заключения контракта*

Генеральному директору
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

А.Н. Данилову

Уважаемый Александр Николаевич!

10.06.2019 г. на официальном сайте Российской Федерации Единая информационная система в сфере закупок - www.zakupki.gov.ru (далее - официальный сайт) размещено извещение о проведении открытого конкурса в электронной форме «Выполнение кадастровых работ по внесению изменений в ранее учтенные объекты недвижимости, сформированные из водопроводных и канализационных сетей ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», реестровый номер извещения – 31907976310 (далее по тексту – конкурс).

Согласно Протоколу подведения итогов конкурса от 16.09.2019 г. победителем конкурса признано Общество с ограниченной ответственностью «ГеоСпецСтрой».

18.09.2019 г. в 16:37:29 (по московскому времени) в адрес Общества через оператора электронной площадки rts-tender.ru направлен проект контракта.

25.09.2019 г. в 15:37:27 (по московскому времени) в соответствии с пунктом 32.6 раздела 6 тома 1 конкурсной документации, ООО «ГСС» (ИНН 7814612862), в течении 5 дней с момента направления проекта контракта, направило Заказчику через оператора электронной площадки rts-tender.ru протокол разногласий, в котором Общество просит рассмотреть возможность корректировки сроков выполнения этапов контракта, так как срок действия договора до 20.08.2019 г., что позволяет заказчику изменить сроки выполнения работ, учитывая, что срок оплаты установлен 30 календарных дней с даты подписания актов. Общество просило Заказчика привести сроки выполнения работ в соответствие с требованиями статей 190-193 ГК РФ, продлив сроки выполнения работ пропорционально

времени, затраченному на рассмотрение жалоб в антимонопольном органе. Названные сроки должны отвечать требованиям разумности и объективности, поскольку указание заведомо невыполнимых сроков является злоупотреблением правом (ст. 1, 10 ГК РФ).

Однако 27.09.2019 г. в 13:58:13 (по московскому времени) в течении 2 рабочих дней после размещения Обществом протокола разногласий, Заказчик, согласно сроков из пункта 32.7 раздела 6 тома 1 конкурсной документации, разместил через оператора электронной площадки rts-tender.ru протокол отказа от заключения контракта. В связи с чем, просим разъяснить по какой причине при соблюдении нами сроков положения пункта 32.6 раздела 6 тома 1 конкурсной документации Заказчик направил в адрес Общества протокол отказа от заключения контракта.

Настоящим информируем, что согласно полученным мною разъяснениям от службы технической поддержки ООО «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru>) - электронная площадка предоставит возможность повторного подписания проекта контракта, если заказчик направит соответствующее обращение в адрес оператора или повторно разместит проект контракта.

В связи с этим просим Вас, направить в наш адрес доработанный проект контракта, либо повторно направить проект контракта с указанием в отдельном документе причин отказа учитывая полностью или частично содержащихся в протоколе разногласий замечаний посредством программно-аппаратных средств ЭП и предоставить повторную возможность подписать проект контракта и с этой целью обратиться в службу технической поддержки ООО «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru>).

Общество готово рассмотреть любые предложения по урегулированию вопроса, связанного с подписанием контракта с обеих сторон, в том числе обратиться в антимонопольный орган с целью согласования возможности повторного подписания контракта.

Настоящим подтверждаем готовность подписать и исполнить контракт по результатам закупки: «Выполнение кадастровых работ по внесению изменений в ранее учтенные объекты недвижимости, сформированные из водопроводных и канализационных сетей ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», реестровый номер извещения – 31907976310.

Генеральный директор



С.В. Бежин

Исп. Бибко В.В.
+7-812-649-08-89