



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

20.12.2021 № 8/14915

На № _____ от _____

Заявитель

ООО «КОНТИНЕНТ»
455038, Челябинская обл.,
г. Магнитогорск, ул. Ленина
д. 130, оф. 516

Организатор торгов:

Министерство лесного хозяйства
Республики Башкортостан
450006, РБ, г. Уфа, ул. Ленина, д. 86

Электронная торговая площадка:

<https://utp.sberbank-ast.ru/>

РЕШЕНИЕ

по жалобе № ТО002/07/3-2493/2021

15.12.2021

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия в составе:

Председателя Комиссии:

– заместитель руководителя Управления
Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

Членов Комиссии:

– начальник отдела антимонопольного контроля товарных
рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике
Башкортостан,

– ведущий специалист-эксперт отдела естественных
монополий и финансовых рынков Управления Федеральной антимонопольной
службы по Республике Башкортостан,

при участии представителя от Заявителя – (доверенность от
13.12.2021), от Организатора торгов – (доверенность от
15.12.2021),

рассмотрев жалобу ООО «КОНТИНЕНТ» от 06.12.2021 вх. №20313 на
действия Министерства лесного хозяйства Республики Башкортостан при
проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды лесного
участка, находящегося в государственной собственности График №14, лот №1
(извещение №191021/0870664/01),

0204865

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции, Закон № 135-ФЗ),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан (далее – Управление) поступила жалоба ООО «КОНТИНЕНТ» от 06.12.2021 вх. №20313 на действия Министерства лесного хозяйства Республики Башкортостан при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности График №14, лот №1 (извещение №191021/0870664/01).

Заявитель оспаривает действия Организатора торгов, выразившиеся в неправомерном допуске победителя аукциона - ООО «Рекреация» к участию в торгах, а также в нарушении прав ООО «КОНТИНЕНТ» в ходе произошедшего технического сбоя.

Организатор торгов с жалобой не согласен, представлена письменная позиция от 15.12.2021 вх. №21084.

Изучив все представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доказательства, пояснения лиц, участвующих в заседании, Комиссия установила следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Закона №135-ФЗ антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах

строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

02.11.2021 на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" Организатор торгов разместил извещение №191021/0870664/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности График №14, лот №1.

Протокол об итогах аукциона датирован 26.11.2021 (далее – Протокол).

Согласно Протоколу было подано 5 заявок:

- 1) ООО «Рекреация»;
- 2) ООО «Тархан»;
- 3) ООО «Континент»;
- 4) ООО «Алмаз»;
- 5) Гаевский Петр Владимирович.

Заявитель в первом доводе жалобы указал, что Организатор торгов должен был на этапе допуска отклонить заявку победителя ООО «Рекреация», поскольку у него имеется невыполненный договор аренды лесного участка, это следует из данных официального сайта Портала учета древесины ЛЕС ЕГАИС, согласно которому ООО «Рекреация» 31.01.2014 заключило договор аренды лесного участка, но до настоящего времени не вывезло из леса ни одного куба древесины по указанному договору, несмотря на требования законодательства и договора осуществлять ежегодную заготовку и вывозку древесины с проведением установленных мероприятий.

Организатор торгов пояснил, что ООО «Рекреация» на этапе допуска полностью соответствовало установленным требованиям и у него имеется действующий договор аренды с данным участником.

Комиссия установила, что согласно Извещению о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности (Приложение №1 к Приказу Минлесхоза РБ от 18.10.2021) (далее – Извещение) заявка участника отклоняется по следующим основаниям:

1) несоответствие представленной заявки на участие требованиям, установленным статьей 78 Лесного кодекса РФ;

2) представление заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка лицом, которому в соответствии с Лесным Кодексом РФ, другими федеральными законами лесной участок не может быть предоставлен в аренду;

3) представление заявки на участие в аукционе лицом, в отношении которого осуществляется проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;

4) нахождение заявителя - юридического лица в процессе ликвидации или принятие заявителем-гражданином решения о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) непоступление задатка на счет, указанный в документации об аукционе, до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

б) наличие заявителя в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.

Комиссия отмечает, что из Извещения следует, что среди установленных Организатором торгов требований, отсутствует основание для отклонения заявки участника, в случае если у него имеется невыполненный договор аренды лесного участка.

Тем самым, довод Заявителя является необоснованным.

Заявитель во втором доводе жалобы указал, что во время проведения аукциона произошел технический сбой и впоследствии ООО «Континент» не имело достаточного времени для того, чтобы подготовиться к возобновлению торгов.

По данному доводу Комиссия отмечает, что электронной торговой площадкой АО «Сбербанк-АСТ» было представлено письмо от 14.12.2021 исх.№5411, согласно которому следует, что Организатором торгов - Министерством лесного хозяйства Республики Башкортостан 19.10.2021 г. был размещен многолотовый аукцион на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности График №14, номер извещения на площадке SBR012-2110190024.

На участие в аукционе по лоту № 1 было подано 5 заявок, все заявки согласно протоколу об определении участников от 19.11.2021 были допущены к участию в торгах.

Аукцион был назначен Организатором торгов на 22.11.2021 с 08:00 часов (время московское).

Торги продолжались до 23.11.2021 21:27 часов. При этом ООО «КОНТИНЕНТ» подавал ценовые предложения наряду с другими участниками.

В ходе торговой сессии 23.11.2021 в период времени с 21:27 часов по 23:50 часов (время московское) программно-аппаратными средствами электронной площадки был зафиксирован технологический сбой.

24.11.2021 торги по лоту №1 были приостановлены и возобновлены оператором с указанием новой даты продолжения торговой сессии с сохранением ранее поданных ценовых предложений. Уведомления о приостановлении и возобновлении направлены оператором в личные кабинеты торговой секции участников и Организатора торгов, в электронном извещении отображена информация о приостановлении и возобновлении процедуры, а также указана новая дата проведения (продолжения) аукциона - 25.11.2021 с 08:00 часов (время московское).

25.11.2021 в 18:05 часов (время московское) после завершения торговой сессии по лоту №1 оператором был направлен журнал хода торгов организатору с лучшими ценовыми предложениями участников.

26.11.2021 в 08:37 часов (время московское) Организатором торгов на электронной площадке размещен протокол об итогах, согласно которому победителем признано ООО «РЕКРЕАЦИЯ».

Комиссия отмечает, что согласно журналу хода торгов последние 5 шагов аукциона от 25.11.2021 выглядели следующим образом:

Дата и время подачи предложения	Наименование участника	ИНН участника	Номер заявки	IP	Предложение по лоту	% снижения от НМЦ	Статус документа с предложением
25.11.2021 17:38:09:,113	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕКРЕАЦИЯ"	0256022 941	7832	176.118.115.41	8031856,30	10 418,92	Принято
25.11.2021 17:47:49:,000	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОНТИНЕНТ"	7455018 910	1578	77.222.124.196	8035356,30	10 423,50	Принято
25.11.2021 17:47:54:,067	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТАРХАН"	0267024 066	3999	178.129.44.191	8038856	10 428,09	Принято
25.11.2021 17:48:26:,830	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕКРЕАЦИЯ"	0256022 941	7832	176.118.115.41	8042356,30	10 432,67	Принято
25.11.2021 17:58:28:,187	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОНТИНЕНТ"	7455018 910	1578	77.222.124.196	8045856,30	10 437,25	Отклонено: 25.11.2021 17:58:28.185. Код контроля Л001: Прием ставок завершился

Как следует из журнала хода торгов, ООО «КОНТИНЕНТ» продолжило участие в аукционе 25.11.2021 т.е. после возобновления процедуры, и последнее ценовое предложение участника поданное в 17:58:28 было отклонено, т.к. завершился прием ставок, тем самым следует, что ООО «КОНТИНЕНТ» не успел подать новое ценовое предложение.

Таким образом, в результате произошедшего 24.11.2021 технического сбоя права и законные интересы Заявителя не были нарушены, поскольку 25.11.2021 торги были продолжены с того момента на котором были приостановлены, и все участники данного аукциона были в равных условиях, ни у кого из участников не имелось преимущественного положения.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных, не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися)

принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

В соответствии с частью 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

На основании изложенного и в соответствии с положениями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «КОНТИНЕНТ» от 06.12.2021 вх. №20313 на действия Министерства лесного хозяйства Республики Башкортостан при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности График №14, лот №1 (извещение №191021/0870664/01) необоснованной.

Председатель комиссии

Члены комиссии

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев в Арбитражный суд Республики Башкортостан.