

ЖАЛОБА

на действие конкурсного управляющего Му

л (040800068204) – Гр

24.02.2020г. на Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) размещено сообщение № 4699753, где организатор торгов - конкурсный управляющий Му

член Ассоциации "СРО АУ "Южный Урал" - Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Южный Урал" (ИНН 7452033727, ОГРН 1027443766019), извещает о проведении торгов в форме публичного предложения в электронной форме на сайте – ООО «Фабрикант.ру», по адресу: www.fabrikant.ru, (далее ЭТП) имущества, а именно - объект незавершенного строительства площадью 144 кв.м, село Манжерок, Майминского района Республики Алтай, на ул. Дружбы, 33А, кадастровый № 04:01:020105:631, земельный участок 600 кв.м, на праве аренды.

Согласно указанного информационного сообщения срок окончания приема заявок 4 периода определен 23.03.2020г. 07:40 часов МСК, задок– 20% от начальной суммы лота.(472 680 руб.)

20.03.2020 года Гр был направлен запрос по электронной почте, с просьбой уточнить реквизиты для оплаты задатка (так как на сайте ЕФРСБ была указана одна информация – счет Сбербанка, на ЭТП Фабрикант другая – счет Сибсоцбанка), тем же днем Наталья Викторовна ответила, что верные реквизиты размещены на ЭТП Фабрикант а именно : р/с 40817810100007159601 в отделение г. Барнаул ООО "Сибсоцбанк", БИК 040173745, к/с 30101810800000000745.

На протяжении трех дней пытался отправить задаток по данным реквизитам, но все безуспешно, программа писала, что такого счета не существует, запрашивали информацию еще два раза, Наталья Викторовна уверяла, что все верно (все переписки сохранены и прилагаются). В первый рабочий день(23.03.2020 в 9.00) поехал в отделение Сибсоцбанка , где мне сказали , что данного счета не существует, после этого снова написал запрос Г

з. в 09.12 по
204188

02

А.И.

местному времени Н. Ванзитлер Карина прислала реквизиты и оказалось, что реквизиты представленные ей ранее действительно неверны (ошибка в номере счета). Правильный номер счета 40817810100007459601.

23.03.2020 в 14.42 МСК Н. Ванзитлер Карина внесла все изменения по номеру счета на сайте ЕФРСБ и на Сайте ЭТП Фабрикант. Тем временем 23.03.2020 г в 07.30 МСК была подана заявка другим участником (И. Ванзитлер Карина), которая и была признана победителем. Возникает вопрос – Обеспечил ли данный участник поступление задатка на момент окончания данного периода? , ведь верные реквизиты опубликованы только после окончания подачи заявок а именно во второй половине дня 23.03.2020 то есть через 4 часа после окончания периода.

Если участник Ванзитлер Карина проплатила задаток в срок, значит ей были предоставлены верные реквизиты, что дает основание полагать об определенной договоренности (сговоре) между организатором торгов и участником, так как мне до последнего их не предоставляли.

Таким образом я не успел проплатить задаток за лот и отправить заявку в данном периоде (т.е. до 23.03.2020 07.40 МСК). Если бы верные реквизиты были предоставлены ранее, задаток был бы оплачен еще 20.03.2020.

Действия организатора торгов – финансового управляющего Гр. Ванзитлер Карина, считаю неправомерными, что привело к нарушению моих прав.

В соответствии с ч. 10 ст. 110 Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 18.03.2020) "О несостоятельности (банкротстве)" - В сообщении о продаже предприятия должны содержаться: размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

Согласно пункта 6.1.3 (абзац 3) Приказа Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. № 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России"- **при участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.** То есть Ванзитлер Карина Эдуардовна должна была обеспечить поступление задатка в срок до **23.03.2020 07.40 МСК.**

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов.

Подпунктом 2 пункта 2 части 1 статьи 17 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон «О защите конкуренции») установлен запрет на совершение при проведении торгов действий, которые приводят или могут привести к допущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом.

Согласно ст.22, 23 ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган выдает организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее – торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов. Данные полномочия реализуются антимонопольным органом в случаях, когда имеет место нарушение положений закона о конкуренции, об антимонопольной деятельности.

На основании изложенного, прошу:

1. Осуществить проверку на предмет законности и обоснованности действий организатора торгов - конкурсного управляющего Г на предмет определения участников торгов в торговой процедуре опубликованной на ЭТП - ООО «Фабрикант.ру» (www.fabrikant.ru) «Аукцион продавца № 5092747, в т.ч. проверить информацию о поступлениях задатков на счет должника в срок до **23.03.2020 07.40**.МСК, от участников данной процедуры.
2. В соответствии с п. 11 ст. 18.1 закона «О защите конкуренции» направить организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении действий, направленных на заключение договора купли-продажи, до рассмотрения жалобы по существу:
3. В соответствии с п. 3.1 ч.1 ст. 23 закона «О защите конкуренции» выдать организатору торгов предписание об отмене протокола по определению участников торгов, а также об аннулировании результатов торгов по торговой процедуре «Аукцион продавца № 5092747, размещенной на ЭТП -www.fabrikant.ru.

Приложение:

1. Переписка с Гриневой Н.В. путем электронных сообщений.
2. Копия договора о задатке с неверными реквизитами.
3. Информация с сайта ЕФРСБ и Сайта ЭТП Фабрикант с неверными реквизитами и внесение изменений в счете от 23.03.2020.

26.03.2020г.



.Фг