



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Саратовской области

ул. Вольская, 81, г. Саратов, 410012
тел.: (845-2) 27-96-42, факс: (845-2) 27-93-14
e-mail: to64@fas.gov.ru

штамп
регистрации

№ _____

На № _____ от _____

Смирнов В.В.

пр-д 1-й Покровский, д.7, рп
Приволжский, г.п. город Энгельс, м. р-н
Энгельсский, Саратовская обл., 413138
89873725561@yandex.ru

АО «Российский аукционный дом»

пер. Гривцова, д.5, лит.В, г.Санкт-
Петербург, 190000

ungur@auction-house.ru

РЕШЕНИЕ №064/10/18.1-1148/2023
о признании жалобы необоснованной

11 сентября 2023 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. П.Э. Кошманов - заместитель руководителя, председатель Комиссии;
2. Е.В. Кравцова – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. А.П. Алексеев – специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

в присутствии на заседании:

-представителя АО «Российский аукционный дом» Мартыновой В.О. (доверенность от 01.01.2023 №Д-016);

-представителя АО БАНК РСБ 24 Степановой И.В. (доверенность от 19.04.2023 №77АД3657088);

-победителя торгов Сливко С.А. (паспорт обозревался),

рассмотрев жалобу Смирнова В.В. на действия организатора торгов – АО «Российский аукционный дом» при проведении торгов имущества финансовой организации посредством публичного предложения №РАД-339110, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее –



2023-7628

Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

31.08.2023 в Саратовское УФАС России поступила жалоба Смирнова В.В. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – АО «Российский аукционный дом» (далее-Организатор торгов) при проведении торгов имущества финансовой организации посредством публичного предложения №РАД-339110.

Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Из жалобы следует, что одно лицо подало несколько заявок для участия в одном аукционе, искусственно создавая условия по преимуществу по ценовым предложениям.

Согласно Извещению о проведении торгов №РАД-339110 (далее-Извещение) предметом торгов имуществом финансовой организации посредством публичного предложения является следующее имущество:

Лот 1 – Нежилое помещение (2 этаж) - 464,6 кв. м, адрес: Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Марины Расковой, д. 4, кадастровый номер 64:50:021406:939, ограничения и обременения: доступ к помещению отсутствует, ведется судебная работа по установлению сервитута – 2 537 064,00 руб.

Из Извещения следует, что Торги ППП будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП) с 27 июня 2023 г. по 30 августа 2023 г.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени 27 июня 2023 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 1 (Один) календарный день до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лота.

Оспариваемые Заявителем торги проводились в соответствии с требованиями регламента системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее-Регламент).

Согласно п.7.1 Регламента для участия в торгах Претендент с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 закона о банкротстве и настоящим пунктом, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью Претендента.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства

(для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента.

В соответствии с п.7.2 Регламента в течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом Претенденту в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Согласно п.8.3 Регламента при проведении торгов в форме публичного предложения определение Участников торгов осуществляется с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 9.1.3 настоящего Регламента;

окончания периода проведения торгов.

Из протокола о результатах торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника Коммерческий банк «Русский Славянский банк» (акционерное общество) РАД -339110 от 28.08.2023 следует, что для участия в торгах были поданы 6 заявок.

При этом, от имени ИП Волгина Ивана Анатольевича была подана заявка №314484-ИД, от имени Сливко Сергея Александровича было подано две заявки: №314511-ИД, №314485-ИД. При этом, заявка Сливко С.А. №314485-ИД была отозвана.

Из письменных пояснений Организатора торгов следует, что по результатам рассмотрения заявок №314484-ИД, №314511-ИД, Организатором торгов было принято решение о соответствии заявок установленным требованиям, в связи с чем, участниками торгов были признаны в том числе Сливко С.А. и ИП Волгин И.А.

Довод Заявителя о подаче ИП Волгиным И.А. нескольких заявок не соответствует действительности, т.к. заявка №314511-ИД подавалась ИП Волгиным И.А. от имени и в интересах Сливко С.А.

Вместе с тем, законодательство не содержит запрет на подачу заявок для участия в торгах представителем претендента на участие.

Представитель Заявителя на рассмотрение жалобы не явился, доводы Организатора торгов не опроверг.

При таких обстоятельствах, доводы жалобы признаются необоснованными.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Закона о защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Смирнова В.В. на действия организатора торгов – АО «Российский аукционный дом» при проведении торгов имущества финансовой организации посредством публичного предложения №РАД-339110 необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии

П.Э. Кошманов

Место для подписи:

Кошманов П. Э.

Члены комиссии:

Е.В. Кравцова

Место для подписи:

Кравцова Е. В.

А.П. Алексеев