

5
В Управление
Федеральной антимонопольной службы
по г. Москве

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом
4, стр. 1

Московское УФАС
Рег. номер 10277/20
зарегистрирован 25.02.2020



1 копия

от ООО «Мегаполис-инвест»
125009, г. Москва, ул. Большая Никитская,
16, пом. 10. *post34@mail.ru*
e-mail:
тел.: *+7(926) 780-3425*

**Жалоба
на действия (бездействие) организатора торгов.**

Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью "АВТОМАРШ" (ООО «АВТОМАРШ»), адрес места нахождения: 117042, г. Москва, проезд Чечёрский, дом 24, помещение I, ком.1, почтовый адрес: 109029, Москва, Михайловский проезд, дом 3 строение 66, этаж 2, пом. 3, ком. 58, ОГРН: 5157746136796, ИНН: 7727276205, тел.: +7 (499) 213 22 03, +7 (925) 877 41 85, e-mail: automash.moscow@gmail.com, сайт в сети интернет: <http://automash.moscow>.

Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»), адрес места нахождения, почтовый адрес: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А, этаж 25 помещение № 1, ОГРН: 1027739521666, ИНН: 7710357167, тел.: +7 (499) 653-55-00, сайт в сети интернет: <https://www.rts-tender.ru>.

Торги: открытый аукцион в электронной форме по принудительной продаже арестованного имущества - Квартира, общей площадью 93,3 кв. м., г. Москва, р-н Тверской, ул. Садовая-Самотечная, д. 5, кв. 38, к/н: 77:01:0004001:1458 (<https://www.torgi.gov.ru>, <https://www.rts-tender.ru>) (далее по тексту – торги, аукцион).

ООО «АВТОМАРШ» в соответствии с Договором от 22.11.2019 года № 9-АИ/2019, заключенным с Территориальным Управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве, было опубликовано Извещение ЦАОН №2-34 о проведении аукциона в электронной форме по принудительной продаже арестованного имущества - Квартира, общей площадью 93,3 кв. м., г. Москва, р-н Тверской, ул. Садовая-Самотечная, д. 5, кв. 38, к/н: 77:01:0004001:1458 (далее по тексту – Квартира).

Организатором торгов является специализированная организация ООО "АВТОМАРШ" в соответствии с поручением Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве от 17.12.2019 №Л1/19/37/ЦАОН №2-34 по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, на территории Российской Федерации, привлекаемая в соответствии с Соглашением "О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество" от

30.04.2015 №0001/13 (ФССП России), №01-12/65 (Росимущество) и действующая в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007 №229-ФЗ "Об исполнительном производстве" (АС ПИБИ №Ф-8888-М).

Информация о торгах была размещена, в том числе, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - <https://www.torgi.gov.ru>, а также на сайте оператора электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер» электронная торговая площадка «РТС-тендер» - <https://www.rts-tender.ru>.

На сайте оператора электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер» лоту, в рамках которого осуществляется принудительная продажа названной Квартиры, присвоен номер 25360/54385, и № 7 в нумерации Организатора торгов.

Согласно извещению ЦАОН №2-34 о проведении аукциона в электронной форме заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью, направляются в электронной форме в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки "РТС-тендер" - <https://www.rts-tender.ru> в период с 18.01.2020 9:00 до 17:00 10.02.2020 и по адресу организатора торгов automash.moscow@gmail.com.

ООО «Мегаполис-инвест» 06 февраля 2020 года в 15 часов 29 минут направило заявку на участие в аукционе с прилагаемыми к ней документами, подписанными усиленной квалифицированной электронной подписью через сайт оператора электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер».

Заявке ООО «Мегаполис-инвест» присвоен номер 29778/42115 (далее по тексту – заявка № 29778/42115).

В тот же день, в связи с необходимостью внесения изменений в заявку на участие в аукционе и приложенные к ней документы, ООО «Мегаполис-инвест» отозвало заявку № 29778/42115, поскольку согласно с Регламентом электронной торговой площадки "РТС-тендер" внесение изменений в заявку на участие в аукционе и приложенные к ней документы возможно только путем отзыва ранее поданной заявки и повторной подачи заявки с внесенными в нее изменениями.

06 февраля 2020 года в 17 часов 29 минут ООО «Мегаполис-инвест» направило измененную заявку на участие в аукционе и приложенные к ней документы, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью, через сайт оператора электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер».

Повторной заявке ООО «Мегаполис-инвест» присвоен номер 29951/42339 (далее по тексту – заявка № 29951/42339).

12 февраля 2020 года в 16 часов 03 минуты на сайте оператора электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер» размещена информация о приостановлении аукциона по лоту на основании Постановления об отложении исполнительных действий и(или) применения мер принудительного исполнения от 11.02.2020 года по исполнительному производству от 12.09.2018 № 78362/18/77054-ИП, вынесенного судебным приставом-исполнителем ОСП по Центральному АО № 2 УФССП России по г. Москве Бурьяном И.С.

Согласно с названным Постановлением судебного пристава-исполнителя исполнительные действия и(или) меры принудительного исполнения по исполнительному производству от 12.09.2018 № 78362/18/77054-ИП отложены с 11.02.2020 года по 24.02.2020 года включительно на основании поступившего от взыскателя заявления об отложении исполнительных действий и(или) мер принудительного исполнения в связи с подачей взыскателем в Тверской районный суд города Москвы заявления об изменении порядка и способа исполнения решения суда в части определения начальной продажной стоимости заложенного имущества.

13 февраля 2020 года на сайте оператора электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер» опубликован Протокол № U25360-1 по рассмотрению заявок на участие в

аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме от 13.02.2020 года (далее по тексту – Протокол № U25360-1).

Из содержания Протокола № U25360-1 следует в частности, что:

1) лот № 7 - Квартира, общей площадью 93,3 кв. м., г. Москва, р-н Тверской, ул. Садовая-Самотечная, д. 5, кв. 38, к/н: 77:01:0004001:1458 – состоялся (п. 4 протокола);

2) заявка ООО «Мегаполис-инвест» № 29951/42339 не указана в перечне поданных на участие в аукционе в электронной форме заявок (п. 6 протокола), при этом в п. 7 протокола «Отозванные заявки» указана первая заявка ООО «Мегаполис-инвест» № 29778/42115;

3) заявка ООО «Мегаполис-инвест» № 29951/42339 не указана ни в п. 9.1. в числе заявок, допущенных к дальнейшему участию в аукционе, ни в п. 9.2. в числе заявок, в отношении которых отказано в дальнейшем участии в аукционе;

4) «...на лоты № 2, № 4, № 5, № 6, № 8 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по данным лотам признается несостоявшимся в соответствии со ст. 91 229-ФЗ (ред. от 07.03.2018) «Об исполнительном производстве»...».

16 февраля 2020 года на сайте оператора электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер» опубликован ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U25360-2 от 14.02.2020 года (далее по тексту – Протокол № U25360-2, ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА).

Из содержания ПРОТОКОЛА О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА следует в частности, что:

1) лот № 7 - Квартира, общей площадью 93,3 кв. м., г. Москва, р-н Тверской, ул. Садовая-Самотечная, д. 5, кв. 38, к/н: 77:01:0004001:1458 – не состоялся - 0 заявок (п. 4 протокола);

2) заявка ООО «Мегаполис-инвест» № 29951/42339 не указана в перечне поданных на участие в аукционе в электронной форме заявок (п. 7 протокола), при этом в п. 7 протокола «Отозванные заявки» указана заявка ООО «Мегаполис-инвест» № 29778/42115;

3) заявка ООО «Мегаполис-инвест» № 29951/42339 не указана ни в п. 8.1. в числе заявок, допущенных к дальнейшему участию в аукционе, ни в п. 8.2. в числе заявок, в отношении которых отказано в дальнейшем участии в аукционе;

4) «... На лоты № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по данным лотам признается несостоявшимся в соответствии со ст. 91 229-ФЗ (ред. от 07.03.2018) «Об исполнительном производстве»...».

При этом ни в Протоколе № U25360-1, ни в ПРОТОКОЛЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА (протокол № № U25360-2) Организатором торгов не приведены сведения о приостановлении аукциона по лоту № 7 на основании Постановления судебного пристава-исполнителя от 11.02.2020 года.

При таких обстоятельствах сведения, указанные в Протоколе № U25360-1, ПРОТОКОЛЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА (протокол № U25360-2) не соответствуют действительности. Более того названные протоколы противоречат друг другу в части:

признания торгов по лоту № 7 состоявшимися/не состоявшимися;

факта подачи ООО «Мегаполис-инвест» заявки на участие в аукционе;

разрешения вопроса о допуске ООО «Мегаполис-инвест» к участию в аукционе;

оснований признания торгов по лоту № 7 несостоявшимися.

Заявка ООО «Мегаполис-инвест» на участие в аукционе № 29951/42339 фактически организатором не рассмотрена, результат рассмотрения названной заявки не отражен ни в Протоколе № U25360-1, ни в ПРОТОКОЛЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА (протокол № № U25360-2).

Признание Организатором торгов несостоявшимся аукциона по лоту № 7 в соответствии со ст. 91 Федерального закона № 229-ФЗ (ред. от 07.03.2018) «Об исполнительном производстве» (далее по тексту – Закон об исполнительном производстве) является незаконным, поскольку аукцион фактически не проводился в силу Постановления об отложении исполнительных действий и(или) применения мер принудительного исполнения от 11.02.2020 года по исполнительному производству от 12.09.2018 № 78362/18/77054-ИП, размещенного на сайте оператора электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер» 12.02.2020 года в 16 часов 03 минуты, то есть до момента окончания рассмотрения заявок на участие (дата определения участников – 12.02.2020 года 17 часов 00 минут), и составления Протокола № U25360-1 по рассмотрению заявок на участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме (13.02.2020 года 06 часов 02 минуты). При таких обстоятельствах у Организатора торгов отсутствовали основания для признания торгов несостоявшимися на основании ст. 91 Федерального закона № 229-ФЗ (ред. от 07.03.2018) «Об исполнительном производстве», поскольку приостановление торгов на основании Постановления судебного пристава не отнесено законом к основаниям, по которым торги могут быть признаны несостоявшимися.

ООО «Мегаполис-инвест» считает, что своими необоснованными и незаконными действиями, направленными на признание торгов по лоту № 7 несостоявшимися на основании ст. 91 Закона об исполнительном производстве, Организатор торгов искусственно и без наличия к тому законных оснований способствует наступлению последствий признания таких торгов несостоявшимися, предусмотренных ст. 92 Закона об исполнительном производстве.

Согласно ст. 92 Закона об исполнительном производстве в случае объявления торгов несостоявшимися организатор торгов не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися назначает вторичные торги. Начальная цена имущества на вторичных торгах постановлением судебного пристава-исполнителя снижается на пятнадцать процентов, если их проведение вызвано причинами, указанными в пунктах 1 - 3 статьи 91 настоящего Закона об исполнительном производстве. В случае объявления вторичных торгов несостоявшимися судебный пристав-исполнитель направляет взыскателю предложение оставить имущество за собой в порядке, установленном статьей 87 настоящего Закона об исполнительном производстве.

На основании изложенного и в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

принять настоящую жалобу к производству;

признать незаконными бездействие Организатора торгов (ООО «АВТОМАРШ») выразившееся в:

не указании в Протоколе № U25360-1 по рассмотрению заявок на участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме от 13.02.2020 года, ПРОТОКОЛЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U25360-2 от 14.02.2020 года факта подачи ООО «Мегаполис-инвест» заявки № 29951/42339;

не рассмотрении заявки ООО «Мегаполис-инвест» № 29951/42339 на участие в аукционе, и признать Протокол № U25360-1 по рассмотрению заявок на участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме от 13.02.2020 года, ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U25360-2 от 14.02.2020 года недействительными в соответствующей части ;

признать незаконным решение Организатора торгов (ООО «АВТОМАРШ») в части признания торгов по лоту № 7 несостоявшимися в соответствии со ст. 91 Федерального закона № 229-ФЗ (ред. от 07.03.2018) «Об исполнительном производстве» и признать

Протокол № U25360-1 по рассмотрению заявок на участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме от 13.02.2020 года, ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U25360-2 от 14.02.2020 года недействительными в указанной части.

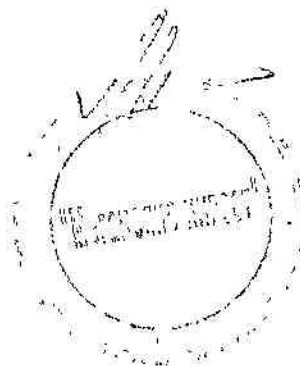
Приложение (копии):

1. Заявка ООО «Мегаполис-инвест».
2. Уведомление о принятии заявки № 29778/42115.
3. Уведомление об отзыве заявки № 29778/42115.
4. Уведомление о принятии заявки № 29778/42115.
5. ИЗВЕЩЕНИЕ ЦАО № 2-34 о проведении аукциона в электронной форме по принудительной продаже арестованного имущества - Квартира, общей площадью 93,3 кв. м., г. Москва, р-н Тверской, ул. Садовая-Самотечная, д. 5, кв. 38, к/н: 77:01:0004001:1458.
6. Извещение ООО «АВТОМАРШ» о проведении аукционов по продаже арестованного имущества./Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги»./Аукционы. Тендеры. Торги. Стр. 11, 12.
7. Протокол № U25360-1 по рассмотрению заявок на участие в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме от 13.02.2020 года.
8. ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U25360-2 от 14.02.2020 года.

Генеральный директор
ООО «Мегаполис-инвест»

М.П.

П.И. Цинман



21 02 2020