

№ 004/10118.1-866/2023
09.02.23 в 15:00

В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Красноярскому краю (Красноярское УФАС России)
пр. Мира, д. 81 «д», г. Красноярск, 660017
Эл. почта: to24@fas.gov.ru

Заявитель: ООО «Аквилон энерго»
ИНН 2465143245, ОГРН 1162468068773
Юридический адрес:
ул. Мичурина, д. 8, пом.41, каб.1
г. Красноярск, 660037
Почтовый адрес:
ул. Алексеева, д. 50, пом. 103
г. Красноярск, 663077
Тел.: 8 (908) 207-67-87
Эл. почта: 505energo@gmail.com



Организатор аукциона:

Комитет обеспечения градостроительной деятельности,
управления муниципальным имуществом и земельными отношениями
администрации города Дивногорска
Адрес места нахождения и почтовый адрес:
ул. Комсомольская, д. 2, г. Дивногорск,
Красноярский край, 663090
Тел.: 8 (39144) 3-66-74

Красноярское УФАС России
Рег. номер 1834/23
зарегистрирован 31.01.2023



Жалоба

на действия (бездействие) организатора аукциона

Комиссия по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:46:0102004:1943, расположенного по адресу (местоположение): г. Дивногорск, ул. Школьная, извещение о проведении которого размещено на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru (извещение № 2200006543000000009), возвратила заявку ООО «Аквилон энерго», поступившую по истечении срока приема заявок.

Из протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:46:0102004:1943 от 25.01.2023г. следует, что «в период с 23.12.2022 до окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе до 10ч. 00 мин. 23.01.2023 года была подана одна 1 (одна) заявка на участие в аукционе» (ООО «РЕМСТРОЙ», ИНН 2464158954).

Заявка ООО «Аквилон энерго» возвращена по причине того, что поступила в 11ч. 30 мин. 23.01.2023г. по истечении срока приема заявок (10 ч. 00 мин. 23.01.2023г.).

На основании п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион признан несостоявшимся.

Договор аренды земельного участка, в соответствии с п.6 ст. 39.6 и п.11 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ, заключается с ООО «РЕМСТРОЙ», как единственным участником аукциона.

Считаем, что организатор аукциона необоснованно возвратил заявку ООО «Аквилон энерго».

Из информации об условиях проведения процедуры, которая размещена на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, следует, что дата и время начала подачи заявок – 23.12.2022 08:00 (МСК+4), дата и время окончания подачи заявок – 23.01.2023г. 10:00 (МСК+4).

Из вышеуказанного следует, что время начала подачи заявок и время окончания подачи заявок указано московское время плюс 4 ч для Красноярского края.

Следовательно, время окончания подачи заявок – 23.01.2023г. 14:00

Кроме того, представитель ООО «Аквилон энерго» заявку на участие в аукционе с документами, установленными в извещении, готов был представить организатору аукциона до 10ч

23.01.2023г. Однако, ответственный за прием (регистрацию) заявок отсутствовал до 11ч. 30 мин. В связи с чем, регистрация заявки была осуществлена ответственным за прием (регистрацию) заявок в 11ч. 30 мин., сразу после его появления.

Согласно п. 2 ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 29.12.2022) «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Неправомерные действия организатора аукциона, связанные с возвратом заявки заявителя, нарушают права и законные интересы ООО «Аквилон энерго».

Результатом действий организатора аукциона явилось устранение конкуренции (договор заключается с единственным участником аукциона) и ущемление интересов других лиц.

С учетом изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу ООО «Аквилон энерго» обоснованной.
2. Выдать организатору аукциона предписание об устранении нарушений, в том числе об отмене протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:46:0102004:1943 от 25.01.2023г.

Приложение:

1. Заявка ООО «Аквилон энерго» на участие в аукционе от 23.01.2023г.
2. Платежное поручение № 23 от 23.01.2023г. об оплате задатка для участия в аукционе;
3. Извещение о проведении аукциона (на 5-ти листах).
4. Скриншот с сайта www.torgi.gov.ru об условиях проведения процедуры и публикуемых документах (на 2-х листах).
5. Письмо администрации г. Дивногорска от 23.01.2023 № 298 о возврате заявки.
6. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.
7. Протокол № 1 от 29.06.2021 об избрании директора.

Директор ООО «Аквилон энерго»



И.В. Сидорова