



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

08.07.21 № 518375

На № _____ от _____

Заявитель:
Алтаев Р.Т

Организатор торгов:
КУС Минземимущества РБ по
Миякинскому району
452080, РБ, р-н Миякинский,
с. Киргиз-Мияки, ул. Габайдуллина,
д. 104
kus31@bashkortostan.ru

**Уведомление № ТО002/10/18.1-1386/2021
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалоб от 05.07.2021 вх.№№11012, 11024, №11042, №11043 Алтаева Р.Т на действия организатора торгов – КУС Минземимущества РБ по Миякинскому району, при проведении торгов на право заключения договора аренды (размера годовой арендной платы) земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, лот №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, извещение № 030621/0037866/02, размещено на сайте www.torgi.gov.ru.

Уполномоченные представители Алтаева Р.Т и КУС Минземимущества РБ по Миякинскому району вправе явиться на рассмотрение жалобы **14.07.2021 в 11 часов 00 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления данного уведомления закупка приостанавливается в части заключения договора до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) заказчика, оператора электронной площадки по существу.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц,

0212075

подавших заявки на участие в закупке, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалобы по существу положение о закупке товаров, работ, услуг, документацию о закупке, изменения, внесенные в документацию о закупке, заявки на участие в закупке, протоколы составленные в ходе проведения закупки, аудио-, видеозаписи, документы регламентирующие деятельность оператора и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения закупки.

В случае если по результатам закупок заключены договоры, юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалоб по существу оригиналы, а также надлежащим образом заверенные копии таких договоров.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Информация о жалобе размещена на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников состоится **14.07.2021** по телефону: (347)246-18-69/ 8(499) 7552323 (доб.002-107 или 002-108).

Дополнительно сообщаем, что рассмотрение жалобы будет проводиться посредством видео-конференц-связи по ссылке: <https://fas1.tconf.rt.ru/c/2024730296>.

Все необходимые документы могут быть направлены в адрес ведомства по эл.почте: to02@fas.gov.ru, to02-solomakha@fas.gov.ru.

Приложение: копия жалобы на 5 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

В Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Республике Башкортостан

Республика Башкортостан, г. Уфа, ул.
Пушкина, д. 95

От гр. Алтаева Рамля Талгатовича,

**Жалоба на не законные действия организатора торгов - КУС Минземимущества РБ по
Миякинскому району**

На основании приказа Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Миякинскому району № 70-о от 02 июня 2021 года Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Организатор торгов), сообщило о проведении торгов на право заключения договора аренды (размера годовой арендной платы) земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена:

Лот № 1. Земельный участок государственная собственность на которую не разграничена, относящийся к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 02:40:090401:580, площадью 2156 кв.м, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с/с Миякинский, с. Киргиз-Мияки, ул. Абдуллина, д. 8а, с видом разрешенного использования «предпринимательство», сроком аренды 2 года 6 месяцев. Установить начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка ежегодную арендную плату земельного участка 2,09% от кадастровой стоимости в размере 51334,61 руб. (пятьдесят одна тысяча триста тридцать четыре рубля 61 копейка).

Лот № 2. земельный участок государственная собственность на которую не разграничена, относящийся к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 02:40:090301:855, площадью 1254 кв.м, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. 9 мая, д. 85, с видом разрешенного использования «для индивидуальной жилой застройки», сроком аренды 20 лет. Установить начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка ежегодную арендную плату земельного участка 1,5% от кадастровой стоимости в размере 2564,74 руб. (две тысячи пятьсот шестьдесят четыре рубля 74 копейки).

Лот № 3. земельный участок государственная собственность на которую не разграничена, относящийся к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 02:40:090502:315, площадью 1200 кв.м, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Ерлыково, мрк.Солнечный, ул.Сельская, д.9, с видом разрешенного

использования «для индивидуального жилищного строительства», сроком аренды 20 лет. Установить начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка ежегодную арендную плату земельного участка 1,5% от кадастровой стоимости в размере 993,96 руб. (девятьсот девяносто три рубля 96 копеек).

Лот № 4. земельный участок государственная собственность на которую не разграничена, относящийся к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 02:40:090502:316, площадью 1200 кв.м, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Ерлыково, мрк.Солнечный, ул.Сельская, д.1, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», сроком аренды 20 лет. Установить начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка ежегодную арендную плату земельного участка 1,5% от кадастровой стоимости в размере 993,96 руб. (девятьсот девяносто три рубля 96 копеек).

Лот № 5. земельный участок государственная собственность на которую не разграничена, относящийся к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 02:40:090502:317, площадью 1200 кв.м, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Ерлыково, мрк.Солнечный, ул.Сельская, д.5, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», сроком аренды 20 лет. Установить начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка ежегодную арендную плату земельного участка 1,5% от кадастровой стоимости в размере 993,96 руб. (девятьсот девяносто три рубля 96 копеек).

Лот № 6. земельный участок государственная собственность на которую не разграничена, относящийся к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 02:40:090502:318, площадью 1200 кв.м, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Ерлыково, мрк.Солнечный, ул.Сельская, д.3, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», сроком аренды 20 лет. Установить начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка ежегодную арендную плату земельного участка 1,5% от кадастровой стоимости в размере 993,96 руб. (девятьсот девяносто три рубля 96 копеек).

Лот № 7. земельный участок государственная собственность на которую не разграничена, относящийся к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 02:40:090502:319, площадью 1200 кв.м, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Ерлыково, мрк.Солнечный, ул.Сельская, д.7, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», сроком аренды 20 лет. Установить начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка ежегодную арендную плату земельного участка 1,5% от кадастровой стоимости в размере 993,96 руб. (девятьсот девяносто три рубля 96 копеек).

В извещении было указано, что документы для участия в торгах принимаются со дня публикации информационного сообщения по 28 июня 2021 года включительно с 10:00 час до 16:00 час. (кроме выходных) по адресу: РБ, Миякинский район, с. Киргиз - Мияки, ул. Губайдуллина, д. 104, КУС Минземимущества РБ по Миякинскому району. Телефон для справок 8(34788) 2-13-75.

В Извещении было указано, что заявка на участие в аукционе подается по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка

При этом необходимо было предоставить: 1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Также было указано, что заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка.

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 3-х банковских дней путем перечисления денежных средств на расчетный счет претендента, со дня оформления протокола.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение 3-х банковских дней путем перечисления денежных средств на расчетный счет претендента, со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Дата проведения аукциона – 06 июля 2021 г. 10.00 ч.

Последний день приема заявок – 28 июня 2021 г.

Дата определения претендентов участниками аукциона – 01 июля 2021 г.

Так вот в установленный законом срок я, Алтаев Рамиль Талгатович, 28.06.2021 года в 15 часов 25 минут (в протоколе рассмотрения заявок указано время поступления заявки 16:28, что не соответствует действительности) направил подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявки на участие в аукционе по лотам 2-7. В подтверждение своих доводов прикрепляю к своей жалобе скрин с электронной почты об отправке заявок и приложенных документов для участия на аукционе, присланные программой Контур.Крипто, отправленные на адрес: kus31@bashkortostan.ru.

Далее 02.07.2021 года ознакомиваясь с Протоколом рассмотрения заявок от 01.07.2021 года, размещенном организатором торгов на сайте torgi.gov. Извещение о проведении торгов № 030621/0037866/02 увидел, что меня не допустили до торгов только по одной причине, потому что я якобы отправил заявки и приложенные документы (паспорт-все страницы, реквизиты для возврата задатка, квитанции об оплате задатка) через электронную почту, хотя в извещении якобы данный способ подачи заявок не предусмотрен. В самом Извещении о проведении торгов № 030621/0037866/02 указан адрес электронной почты kus31@bashkortostan.ru, и указано, что заявка на участие в аукционе подается по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка, никаких ограничений в способе подачи заявок не расписано, в том числе, что заявка должна быть подана лично.

В соответствии с разделом 2 «Порядок и способы направления в уполномоченные органы заявлений с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети Интернет, включая единый портал и местные порталы, или иных технических средств связи» Приказа от 14 января 2015 г. N 7 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА И СПОСОБОВ ПОДАЧИ ЗАЯВЛЕНИЙ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ, ЗАЯВЛЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ИЛИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ЗАЯВЛЕНИЯ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ЗАЯВЛЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, И ЗАЯВЛЕНИЯ О ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬ И (ИЛИ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В ФОРМЕ ЭЛЕКТРОННЫХ ДОКУМЕНТОВ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ "ИНТЕРНЕТ", а ТАКОЖЕ ТРЕБОВАНИЙ К ИХ ФОРМАТУ,

заявление в форме электронного документа представляется в орган, уполномоченный в соответствии с законодательством Российской Федерации на принятие предусмотренного заявлением решения (далее - уполномоченный орган) по выбору заявителя:

- путем заполнения формы запроса, размещенной на официальном сайте уполномоченного органа в сети Интернет (далее - официальный сайт), в том числе посредством отправки через личный кабинет единого портала или местного портала;

путем направления электронного документа в уполномоченный орган на официальную электронную почту (далее - представление посредством электронной почты).

Заявление, которое я отправил на электронный адрес (адрес электронной почты) - kus31@bashkortostan.ru, указано на официальном сайте, в извещениях на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov, что соответствует требованиям Приказа Минэкономразвития РФ, указанного выше. Кроме того в п 3. Указанного Приказа, расписано, что в заявлении указывается один из следующих способов предоставления результатов рассмотрения заявления уполномоченным органом:

в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении;

в виде бумажного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством почтового отправления;

в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте, ссылка

на который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты;

в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты.

В п. 15 Приказа указано, что Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к заявлению, в том числе доверенности, направляются в виде файлов в форматах PDF, JIF. Сообщаю, что все прикладываемые мною документы имеют формат PDF и читаемы.

Кроме того имеется положительная судебная практика, которая показывает, что органам публичной власти нельзя ограничивать конкуренцию на торгах, ограничивая претендентов способами подачи заявки. ПРИМЕР: РЕШЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА ПРИМОРСКОГО КРАЯ, Дело № А51-4207/2018 от 10 июля 2018 года.

На основании вышесказанного, считаю, что организатор торгов нарушил антимонопольное законодательство РФ, ограничил конкуренцию, не допустив меня как участника до проведения аукциона.

Прошу: ПРИОСТАНОВИТЬ ТОРГИ НАЗНАЧЕННЫЕ НА 06.07.2021 ГОДА, а в случае если организатор торгов успеет, их провести, то признать результаты проведенного аукциона не действительными, обязать организатора торгов провести повторный аукцион с соблюдением требований регионального и федерального законодательства.

«02» июля 2021 года

Р.Т. Алтаев

Приложение:

- Скрины с электронной почты об отправке заявок и приложенных документов для участия на аукционе, присланные программой Контур.Крипто, отправленные на адрес: kus31@bashkortostan.ru.