

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 33640
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 04.10.2019

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:
Коссова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Матаев Д.А. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России
Ла-У Е.А. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,
рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СИМФОРУС» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского округа Солнечногорск Московской области (далее – Организатор торгов) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 070819/8934293/01 (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от специализированной организации Общества с ограниченной ответственностью «Столичный Правовой Альянс» – <...>, по доверенности от 24.12.2017 № б/н; от Заявителя – <...>, по решению № 1 единственного учредителя ООО «УК «СИМФОРУС» от 02.05.2019; от Организатора торгов – <...>, по паспорту гражданина Российской Федерации, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленного перерыва с 03.10.2019 по 04.10.2019

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1

Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатор торгов не осуществил возврат Заявителю внесенных Заявителем в качестве обеспечения заявки на участие в Конкурсе средств (далее – Задаток) в размере 53 589,45 рублей в порядке, установленном пунктом 6.1.7 Конкурсной документации.

Согласно позиции Организатора торгов и ООО «Столичный Правовой Альянс» процесс возврата Задатков претендентам, не допущенным к участию в Конкурсе, был приостановлен, в связи с поступлением в Московское областное УФАС России жалоб № 32226 и 32264 на действия (бездействие) Организатора торгов при организации Конкурса.

Относительно довода жалобы Комиссия установила следующее.

В соответствии с пунктом 38 Правил в извещении о проведении конкурса указывается в том числе размер обеспечения заявки на участие в конкурсе.

Комиссией осмотрено извещение о проведении Конкурса, размещенное Организатором торгов 07.08.2019 на официальном сайте www.torgi.gov.ru, согласно которому размер обеспечения заявки на участие в Конкурсе составляет 53 589, 45 рублей.

Комиссией осмотрены копия платежного поручения № 25 от 06.09.2019 и выписка операций по лицевому счету за период с 26.08.2019 по 26.09.2019, представленные Заявителем. Согласно представленным документам Заявитель внес 06.09.2019 в качестве обеспечения заявки на участие в Конкурсе сумму в размере 53 589,45 рублей на расчетный счет Организатора торгов, указанный в Конкурсной документации.

Комиссией осмотрен протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 09.09.2019, в соответствии с которым Заявитель не допущен к участию в Конкурсе по причине «Непредставление ООО «УК «СИМФОРУС» определенных пунктом 53 Правил».

На основании пункта 73 Правил организатор конкурса организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Организатор торгов в нарушение пункта 73 Правил не осуществил действий, направленных на исполнение требований пункта 73 Правил, а именно не вернул Задатки претендентам, не допущенным к участию в Конкурсе.

Довод Заявителя обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «УК «СИМФОРУС» обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.
3. Передать материалы дела должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях должностных лиц Администрации городского округа Солнечногорск Московской области, предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

Ю.С. Коссова

Д.А. Матаев

Е.А. Ла-У

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.