

**Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «Панорама»**

445051, РФ, Самарская область, г. Тольятти, Спортивная, д. 1А, пом. 1059  
ИНН 6320080260, КПП 632001001, эл. почта: panorama\_sz@mail.ru

В Управление  
Федеральной  
антимонопольной  
службы по Самарской  
области

443086, Самарская обл., г. Самара,

ул. Ерошевского, д. 3а

*Иск. № 4  
от 15.07.2024г.*

От Общества с ограниченной ответственностью  
специализированный застройщик «Панорама»,  
445051, Самарская область, г.о. Тольятти, г. Тольятти,  
ул. Спортивная, д. 1А, помещ. 1059  
электронная почта  
panorama\_sz@mail.ru  
телефон контакта 7 917 969-32-62

Самарское УФАС России  
Рег. номер 10133/24  
зарегистрирован 16.07.2024



**Жалоба.**

Департаментом градостроительства городского округа Самара, как организатором торгов был объявлен аукцион (номер извещения

№ 22000192590000000036, лот №1, дата публикации 17.06.2024) продажи права на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в границах улицы Ветвистой, проезда Березового, земельного участка

с кадастровым номером 63:01:0318002:621

в Красноглинском внутригородском районе городского округа Самара на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

([https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000192590000000036\\_1/\(lotInfo:docs\)?fromRec=false#lotInfoSection-docs](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000192590000000036_1/(lotInfo:docs)?fromRec=false#lotInfoSection-docs)).

Согласно протоколу № 3 приема заявок на участие в аукционе № 04/24/КРТ на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в границах улицы Ветвистой, проезда Березового, земельного участка с кадастровым номером 63:01:0318002:621 в Красноглинском внутригородском районе городского округа Самара, общей площадью 87 400,00 кв.м., опубликованном 09.07.2024 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (<https://torgi.gov.ru/new/public/protocols/protocol?protocolNumber=22000192590>

[00000003600101&publicPart=true](https://www.torgi.gov.ru/lot/00000003600101&publicPart=true)) в разделе «информация о приеме заявок №2200019259000000003600101» (далее - Протокол № 3) установлено,

что к участию в аукционе по итогам рассмотрения заявок допущены два заявителя, а именно наша организация ООО «Специализированный застройщик «Панорама» и ООО «ВИРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ».

Вместе с тем согласно сведениям, содержащимся в Протоколе № 3, при рассмотрении заявки с порядковым номером № 2 присвоенным ООО «ВИРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ» два члена комиссии проголосовали против допуска указанного заявителя к участию в аукционе, а один член комиссии воздержался от принятия соответствующего решения, однако основания таких решений в Протоколе № 3 не указаны.

Учитывая вышеизложенное, просим Вас провести проверку на предмет соответствия заявки на участие в аукционе ООО «ВИРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ» соответствующей требованиям установленным в извещении

№ 22000192590000000036, лот №1 опубликованном 17.06.2024 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Приложения:

1) копия извещения № 22000192590000000036 о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки расположенной в границах улицы Ветвистой, проезда Березового, земельного участка с кадастровым номером 63:01:0318002:621 в Красноглинском внутригородском районе городского округа Самара, скачанного с сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

2) копия протокола № 3 приема заявок на участие в аукционе № 04/24/КРТ на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в границах улицы Ветвистой, проезда Березового, земельного участка с кадастровым номером 63:01:0318002:621 в Красноглинском внутригородском районе городского округа Самара, общей площадью 87 400,00 кв.м., скачанного с сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Директор ООО «Специализированный  
застройщик «Панорама»



И.А. Филимонов