

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Панорама»

445051, РФ, Самарская область, г. Тольятти, Спортивная, д. 1А, пом. 1059  
ИНН 6320080260, КПП 632001001,  
эл. почта: [panorama\\_sz@mail.ru](mailto:panorama_sz@mail.ru)

В Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по Самарской области  
443086, Самарская обл., г. Самара,  
ул. Ерошевского, д. 3а

*цех. N 5  
от 15.07.2024г.*

От Общества с ограниченной ответственностью  
специализированный застройщик «Панорама»,  
445051, Самарская область, г.о. Тольятти, г.  
Тольятти,

ул. Спортивная, д. 1А, помещ. 1059

электронная почта

[panorama\\_sz@mail.ru](mailto:panorama_sz@mail.ru)

телефон контакта +7 917 969-32-62

Самарское УФАС России  
Рег. номер 10134124  
зарегистрирован 16.07.2024



Жалоба.

Департаментом градостроительства городского округа Самара, как организатором торгов был объявлен аукцион (номер извещения № 22000192590000000036, лот №1, дата публикации 17.06.2024) продажи права на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в границах улицы Ветвистой, проезда Березового, земельного участка с кадастровым номером 63:01:0318002:621 в Красноглинском внутригородском районе городского округа Самара на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) ([https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000192590000000036\\_1/\(lotInfo:docs\)?fromRec=false#lotInfoSection-docs](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000192590000000036_1/(lotInfo:docs)?fromRec=false#lotInfoSection-docs)).

Согласно протоколу протокол № 4 заседания аукционной комиссии о результатах торгов, проводимых в форме открытого аукциона № 04/24/КРТ на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в границах улицы Ветвистой, проезда Березового, земельного участка с кадастровым номером 63:01:0318002:621 в Красноглинском внутригородском районе городского округа Самара, общей площадью 87 400,00 кв.м., опубликованном 09.07.2024 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (<https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/22000192590000000036>) в разделе «Протокол о результатах аукциона №2200019259000000003600102» (далее - Протокол № 4) установлено:

- Первое предложение по цене предмета аукциона № 04/24/КРТ сделано

участником аукциона №1 – 5 791 330,03 рублей.

- Последнее предложение по цене предмета аукциона № 04/24/КРТ сделано участником аукциона № 2 - 40 539 310, 15 рублей.

- Предпоследнее предложение по цене предмета аукциона № 04/24/КРТ сделано участником аукциона № 1 – 40 263 532, 53 рублей.

Вместе с тем, при прослеживании аукционных предложений изложенных в таблице прилагаемой к настоящему письму, последнее предложение сделало ООО СЗ «ПАНОРАМА».

Учитывая вышеизложенное, просим Вас провести проверку по данному факту, признать торги проведенными с нарушением, с последующей отменой результатов аукциона (номер извещения № 22000192590000000036, лот №1, дата публикации 17.06.2024).

Приложение:

1) протокол № 4 заседания аукционной комиссии о результатах торгов, проводимых в форме открытого аукциона № 04/24/КРТ на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в границах улицы Ветвистой, проезда Березового, земельного участка с кадастровым номером 63:01:0318002:621 в Красноглинском внутригородском районе городского округа Самара, общей площадью 87 400,00 кв.м., скачанного с сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

2) таблица шагов аукциона.

Директор ООО «Специализированный  
застройщик «Панорама»



И.А. Филимонов