

**ЖАЛОБА**  
на действия организатора торгов  
Московско-Окское БВУ

Московско-Окское бассейновое водное управление (далее - Московско-Окское БВУ, также организатор торгов) при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона №920 по приобретению права на заключение договора водопользования участком акватории Истринского водохранилища по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, д. Трусово, площадью 0,034 км<sup>2</sup>, в целях использования акватории водных объектов, которые были проведены по адресу: 107140, г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д. 17А, стр. 1Б, 5 этаж, каб. 508, 19.12.2023 в 12 час. 00 мин. (время Московское) допустило следующие нарушения.

**Обжалуемые действия организатора торгов:** неправомерное отстранение от участия в

открытом аукционе №920.

**Доводы жалобы:**

Для участия в аукционе было допущено три участника (протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе №920 от 15.12.2023):

1. ООО «ЮРИКС-2000»
2. Вахтангашвили Паата Гивиевич
3. Володина Екатерина Леонидовна

19.12.2023 в 10:45 представитель П.Г. Вахтангашвили по доверенности – В.В. Агаев получил пропуск на охрану для входа в бизнес-центр по адресу: г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д. 17А, стр. 1Б.

19.12.2023 С.С. Курочкин нарочно вручил представителю П.Г. Вахтангашвили по доверенности В.В. Агаеву уведомление о допуске к участию в аукционе.

Однако ориентировочно в 11:45 на 5 (этаже), около каб. 508, по адресу, где проводились торги: г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д. 17А, стр. 1Б, появилась группа неустановленных лиц (ориентировочно 7 человек), которые применяли по отношению к 2 участникам психическое и физическое насилие, в связи с их намерением участвовать в торгах. После чего С.С. Курочкин – председатель аукционной комиссии, объявил о начале регистрации, в которой принял участие лишь представитель ООО «ЮРИКС-2000», к которому никакие меры насильственного воздействия не применялись.

С.С. Курочкин отказался вызывать сотрудников правоохранительных органов, провел регистрацию игнорируя то обстоятельство, что фактически допущенные к участию в торгах участники, в том числе представитель П.Г. Вахтангашвили по доверенности – В.В. Агаев, за исключением представителя ООО «ЮРИКС-2000», реализовать свое право не могли.

Далее к 12:00 допущенные к участию в торгах участники, за исключением представителя ООО «ЮРИКС-2000», были выведены на лестничную площадку, а дверь на 5 этаж, где располагаются сотрудники организатора торгов, а также проводятся торги, была закрыта.

По данному факту представителем П.Г. Вахтангашвили по доверенности В.В. Агаевым было подано заявление в правоохранительные органы (талон-уведомление №2486 от 19.12.2023, заявление прилагаются).

В соответствии с п. 5.1 документации об аукционе организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять непосредственное или через своих представителей участие в аукционе.

Бездействия сотрудников Московско-Окского БВУ, которые не вызвали сотрудников правоохранительных органов, не прекратили проведение торгов, повлекли необоснованное отстранение от участия в торгах П.Г. Вахтангашвили.

Согласно протоколу открытого аукциона №920 от 19.12.2023 в торгах принял участие только представитель ООО «ЮРИКС-2000», ввиду чего аукцион признан несостоявшимся. Длительность аукциона: 3 минуты.

В соответствии с п. 1 документации об аукционе настоящий аукцион №920 проводится на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 14.04.2007 №230 «О

договоре водопользования, право на заключение которого приобретает на аукционе, и о проведении аукциона» (в ред. Постановления Правительства Российской Федерации от 15.01.2020 № 13), Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, и иных федеральных законов, нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, Министерства природных ресурсов и экологии России, Федерального агентства водных ресурсов.

В соответствии с ч. 3 ст. 16 Водного кодекса Российской Федерации порядок подготовки и заключения договора водопользования относительно водного объекта, находящегося в государственной или муниципальной собственности, форма примерного договора водопользования и порядок проведения аукциона на право заключить договор водопользования утверждаются Правительством Российской Федерации.

Согласно п. 1 ст. 449 ГК РФ торги признаются недействительными в том числе в случае, если кто-либо необоснованно отстранен от участия в торгах.

В соответствии с п. 5 Постановления Правительства Российской Федерации от 14.04.2007 №230 «О договоре водопользования, право на заключение которого приобретает на аукционе, и о проведении аукциона» (в ред. Постановления Правительства Российской Федерации от 15.01.2020 № 13) при проведении аукциона не допускается необоснованное ограничение доступа к участию в аукционе.

Аналогичные положения содержатся в п. 129 Приказа Росводресурсов от 19.08.2021 №221 «Об утверждении Административного регламента Федерального агентства водных ресурсов по предоставлению государственной услуги по предоставлению водных объектов в пользование на основании договора водопользования, в том числе заключенного по результатам аукциона, по оформлению перехода прав и обязанностей по договорам водопользования»: при проведении аукциона не допускается необоснованное ограничение доступа к участию в аукционе.

Таким образом, представитель П.Г. Вахтнагшвили по доверенности – В.В. Агаев в результате противоправных действий группы неизвестных лиц и бездействий сотрудников организатора торгов был необоснованно отстранен от участия в торгах, то есть фактически было нарушено право П.Г. Вахтангашвили на участие в торгах.

*На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции», п. 1 ст. 449 ГК РФ, п. 5 Постановления Правительства Российской Федерации от 14.04.2007 № 230 «О договоре водопользования, право на заключение которого приобретает на аукционе, и о проведении аукциона», п. 129 Приказа Росводресурсов от 19.08.2021 №221,*

#### **ПРОШУ:**

1. Признать жалобу на действия (бездействия) организатора торгов - Московско-Окского БВУ при проведении открытого аукциона №920 на право на заключения договора водопользования по номеру извещения на официальном сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) №2200008755000000172, лот №1 обоснованной.
2. Признать организатора торгов - Московско-Окское БВУ при проведении открытого аукциона №920 нарушившим Постановление Правительства РФ от 14.04.2007 №230 «О договоре водопользования, право на заключение которого приобретает на аукционе, и о проведении аукциона» (вместе с «Правилами подготовки и заключения договора

водопользования, право на заключение которого приобретается на аукционе», «Правилами проведения аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования»

2. Выдать предписание Московско-Окскому БВУ об устранении нарушений норм действующего законодательства, а именно об отмене протокола открытого аукциона №920 от 19.12.2023; о назначении новой даты и времени проведения аукциона; о направлении информации о новой дате проведения аукциона всем участникам торгов, подавшим заявки на участие в торгах №22000087550000000172 от 20.10.2023.

*Приложения:*

- 1) Аукционная документация – 8л.
- 2) Протокол открытого аукциона №920 от 19.12.2023 – 1л.
- 3) Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе №920 от 15.12.2023 – 1л.
- 4) Уведомление о допуске к участию в аукционе – 1л.
- 5) Доверенность на представителя для участия в аукционе – 1л.
- 6) Талон-уведомление №2486 от 19.12.2023 – 1л.
- 7) Заявление в отдел МВД по красносельскому району г. Москвы – 1л.