



Общество с ограниченной
ответственностью «Юридическая
фирма «ЗАЩИТА»

ИНН 2112004582 / ОГРН 1162130065712
429551, Чувашская Республика,
Моргаушский район, д. Юганоси,
ул. Дружбы, д. 8
тел. 17 (8352) 70-98-97
e-mail: ooo_yufzashchita@mail.ru

в интересах ООО «Современные
технологии»
на основании доверенности

Исх. от 15 августа 2024 г. от № б/п
Па № _____

Чувашское УФАС России
Рег. номер 7345/24
зарегистрирован 16.08.2024



Управление Федеральной антимонопольной
службы по Чувашской Республике – Чувашии
428018, Чувашская Республика, г. Чебоксары,
Московский проспект, д. 2
тел.: (8352) 58-42-08
e-mail: to21@fas.gov.ru

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«Современные технологии»
(ИНН 2100012885, ОГРН 1232100009448)

Юридический адрес: 428038, Чувашская Республика,
г. Чебоксары, ул. Эльмена, д. 17, помещ. 48
Почтовый адрес: 428022, Чувашская Республика
Чувашия, город Чебоксары, улица Патриса Лумумбы,
дом 10, помещение 5
тел. 8 (8352) 70-98-97
e-mail: ooo_yufzashchita@mail.ru

Представитель заявителя:

ООО «Юридическая фирма «Защита» в лице

Почтовый адрес: 428022, Чувашская Республика,
г. Чебоксары, ул. Патриса Лумумбы, д. 10, пом. 5
тел. 8 (908) 306-05-32, 8 (8352) 70-98-97
e-mail: ooo_yufzashchita@mail.ru

Организатор торгов:

Министерство экономического развития и
имущественных отношений Чувашской
Республики

(ОГРН 1022101136507, ИНН 2128015438)

Юридический адрес: 428004, Чувашская Республика,
г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 10
тел.: 8 (8352) 56-52-22
e-mail: economy@cap.ru

Жалоба в антимонопольный орган на действия организатора торгов

Общество с ограниченной ответственностью «Современные технологии» (далее – заявитель) обратилось в Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее – Минэкономразвития Чувашии, уполномоченный орган, ответчик) с заявлением от 22 июля 2024 года о предоставлении на праве аренды без проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 21:01:010207:32, площадью 2 361 1/17 кв. м, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: бытовое обслуживание, расположенного по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, г. Чебоксары, пр-кт Московский, д. 47, для целей: Производство прочих готовых изделий, сроком на 10 лет (вх. в Минэкономразвития от 22 июля 2024 года).

В качестве основания предоставления земельного участка без проведения торгов в заявлении указаны пункт 1 статьи 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», подпункт «б» пункта 1 Постановления Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» (далее – Постановление Правительства № 629), пункт 44 Перечня видов деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, утвержденного постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 18.08.2022 № 401.

Срок для принятия решения по поступившему заявлению о предоставлении земельного участка без проведения торгов, в том числе в аренду, установлен положениями пункта 5 статьи 39.17 Земельного кодекса РФ, и составляет 20 (двадцать) дней с момента поступления заявления.

В то же время, подпунктом «в» пункта 1 Постановления Правительства № 629 установлен сокращенный срок осуществления процедур, предусмотренных пунктом 7 статьи 11.4, подпунктом 3 пункта 4 статьи 39.11, пунктом 7 статьи 39.15, пунктом 5 статьи 39.17, пунктом 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ, который составляет не более 14 (четырнадцать) календарных дней с момента поступления заявления.

Заявление ООО «Современные технологии» от 22 июля 2024 года о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 21:01:010207:32 в аренду без проведения торгов поступило в Минэкономразвития Чувашии 22 июля 2024 года, соответственно срок для принятия ответчиком решения истек 05 августа 2024 года.

Однако к указанному времени Минэкономразвития Чувашии заявление не рассмотрела, ответ ООО «Современные технологии» не предоставила.

В связи с изложенным, бездействие уполномоченного органа, выраженное в непредоставлении ответа на заявление, обжаловано ООО «Современные технологии» в судебном порядке.

Вместе с тем, ООО «Современные технологии» повторно обратилось в Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики с заявлением от 02 августа 2024 года о предоставлении на праве аренды без проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 21:01:010207:32, площадью 2 361 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: бытовое обслуживание, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пр-кт Московский, д. 47, для целей: Производство прочих готовых изделий, сроком на 10 лет.

В качестве основания предоставления земельного участка без проведения торгов в заявлении также указаны п. 1 ст. 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», подпункт «б» пункта 1 Постановления Правительства РФ от 09.04.2022 № 629, пункт 44 Перечня видов деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, утвержденного постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 18.08.2022 № 401.

Ответным письмом Минэкономразвития Чувашии от 15 августа 2024 года № 25/05-13032 в предоставлении исправляемого земельного участка заявителю отказано.

Указанный отказ также оспаривается ООО «Современные технологии» в судебном порядке.

15 августа 2024 года в 09 часов 14 минут от сотрудника Минэкономразвития Чувашии - электронного почтового адреса mio5-1@car.ru в адрес представителя ООО «Современные технологии» на электронную почту ooo.yuf.zashchita@mail.ru поступил ответ Минэкономразвития Чувашии на заявление ООО «Современные технологии» от 02 августа 2024 года о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 21:01:010207:32 в аренду без проведения торгов.

В тексте указанного ответа от 15 августа 2024 года следует, что в отношении земельного участка с кадастровым номером 21:01:010207:32 размещено извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>).

Вместе с тем, 06 августа 2024 года на информационном ресурсе <https://torgi.gov.ru/> в Сети Интернет размещена информация о проведении аукциона (аренда и продажа земельного участка) Извещение № 21000027280000000055, лот № 1, предмет торгов (наименование лота): право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, в целях размещения (строительства) объекта бытового обслуживания, описание лота: земельный участок с кадастровым номером 21:01:010207:32, организатор торгов: Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (ИПН 2128015438). <https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/21000027280000000055>.

Согласно указанным сведениям, извещение об аукционе опубликовано 06 августа 2024 года в 12 часов 14 минут (стр. 14 приложения № 6). Окончание приема заявок: 06.09.2024 17:00 (МСК).

В соответствии с аукционной документацией для проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, извещение содержит сведения о выставлении на аукцион земельного участка, лот № 1 спорный земельный участок площадью 2 361 кв. м с кадастровым номером 21:01:010207:32, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, город Чебоксары,

проект Московский, дом 47, отнесенный к категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «бытовое обслуживание».

Проведение указанного электронного аукциона на право заключение договоров аренды земельного участка утверждено распоряжением Минэкономразвития Чувашии от 02 августа 2024 года № 443-р о проведении электронного аукциона.

Вместе с тем, исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении земельного участка изложен в статье 39.16 Земельного кодекса РФ.

Согласно подпункту 17 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении.

Заявление ООО «Современные технологии» о предоставлении в аренду без проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 21:01:010207:32 первоначально поступило в уполномоченный орган 22 июля 2024 года, повторно 05 августа 2024 года (через электронную почту) и 06 августа 2024 года (парочно). Несмотря на это, до момента направления заявителю отказа 15 августа 2024 года в предоставлении земельного участка, Минэкономразвития Чувашии принято решение о проведении аукциона в электронной форме (распоряжение от 02 августа 2024 года № 443-р).

О том, что указанное решение принято ранее, чем ООО «Современные технологии» отказано в предоставлении земельного участка, свидетельствует то обстоятельство, что в самом ответе от 15 августа 2024 года (направлено электронной почтой в 09 часов 14 минут) уполномоченный орган в качестве основания для отказа ссылается на принятое решение о проведении аукциона в электронной форме.

Указанное противоречит положениям пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, в связи с чем данное основание отказа в предоставлении испрашиваемого земельного участка в аренду без проведения торгов является незаконным.

Таким образом, аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 21:01:010207:32, площадью 2 361 +/- 17 кв. м, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: бытовое обслуживание, расположенного по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, г. Чебоксары, пр-кт Московский, д. 47, проводимый по распоряжению Минэкономразвития Чувашии от 02 августа 2024 года № 443-р, нарушает права и законные интересы ООО «Современные технологии».

В соответствии с частью 2 части 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь положениями подпункта 17 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

просим:

отменить проведение аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 21:01:010207:32, площадью 2 361 +/- 17 кв. м, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: бытовое обслуживание, расположенного по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, г. Чебоксары, пр-кт Московский, д. 47, проводимого по распоряжению Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики от 02 августа 2024 года № 443-р (извещение № 21000027280000000055, лот № 1).

Приложение:

- 1) Скриншоты с информационного ресурса <https://orgi.gov.ru/> об аукционе в электронной форме;
- 2) Извещение о проведении аукциона в электронной форме;

- 3) Ликтационная документация для проведения аукциона в электронной форме (заявка, договор);
- 4) Копия распоряжения Минэкономразвития Чувашии от 02.08.2024 № 443-р;
- 5) Копия заявления о предоставлении земельного участка в аренду без торгов от 22.07.2024;
- 6) Копия заявления о предоставлении земельного участка в аренду без торгов от 02.08.2024;
- 7) Распечатка исходящего письма с электронной почты ООО «ЮФ «Защита» о направлении заявления от 02.08.2024 в Минэкономразвития Чувашии;
- 8) Скриншот входящего письма от 15.08.2024 с электронной почты ooouyfzashchita@mail.ru;
- 9) Копия ответа Минэкономразвития Чувашии от 15.08.2024 № 25/05-13032;
- 10) Копия доверенности представителя.

**Представитель заявителя
по доверенности**