

**Управление Федеральной антимонопольной
службы по городу Астрахани**

Адрес: 414000, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 47; а/я 267
телефон: 8-8512-39-05-80
Электронная почта: to30@fas.gov.ru

Заявитель:

Зеленцов Валентин Сергеевич 31.07.1980г.р.
Адрес: 414004, г. Астрахань, ул. В. Ноздрина, д.60 кв.133
телефон: 89608590555
Электронная почта: zelsov@mail.ru

Организатор торгов:

ООО «Стимул»
Адрес: 414000, г. Астрахань, ул. Бакинская, д.100 , оф. 216
телефон: 89171943364
Электронная почта: stimul-chel@list.ru

Оператор ЭТП:

ООО «НИК 24»
Адрес: 427000, Респ. Удмуртская, г. Воткинск, ул. Подлесная, д. 34 оф. 1
телефон: 8-911-714-12-02
Электронная почта: support@nik24.online

Территориальное управление Росимущества в Астраханской области
Адрес: 414024, г. Астрахань, ул. Б. Хмельницкого, д.11 корп. 5
телефон: 8-8512-33-5-11
Электронная почта: tu30@rosim.ru

**ЖАЛОБА
на действия организатора торгов**

08.10.2020г., ТУ Росимущества в сети интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу torgi.gov опубликовано извещение №081020/0154230/01 и извещение № 261120/44585303/01 о торгах от 26.11.2020 г. о проведении открытого аукциона, по реализации имущества должников.

Согласно сообщению о проведении торгов ТУ Росимущества переданного на реализацию имущества (далее – Организатор торгов) проводимых ООО «Стимул» сообщает о проведении торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества, проводимых на электронной торговой площадке ЭТП «НИК24», находящейся в сети интернет по адресу <https://nik24.online/>.

На торги предоставлен Лот № 7:

Квартира (Жилое помещение), пл. 51,9 кв.м, эт.5, к/н 30:12:010548:1083, адрес: г. Астрахань, ул. Зеленая, д.1, корп.2, кв.64 (залог). Нач. цена: 1413720 руб. Задаток: 70686 руб. Основание реализации – постановление СПИ Кировского РОСП УФССП России по Астраханской области от 01.09.2020, Уведомление № 430-01, постановление о снижении цены имущества на 15 % от 19.11.2020 г. Должник Должник Аbugалиева А.Ш.

Первоисточником, содержащим сведения о предстоящих торгах в частности извещения, является сайт torgi.gov.

Так согласно текста извещения № 081020/0154230/01 от 08.10.2020г. и извещения № 261120/44585303/01 от 26.11.2020 г., о проведении открытого аукциона, по реализации имущества должников: «Заявки на участие в аукционе, подписанные электронной цифровой подписью (ЭЦП), вместе с прилагаемыми к ним документами направляются в электронной форме на сайт ЭТП «НИК 24».

Согласно п. 2 ст. 448 ГК РФ, извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Оценка соблюдения срока подачи заявок на участие в торгах должна производиться исходя из цели его установления, направленной, в том числе, на защиту конкуренции, и с учетом того, что данный срок является гарантией участия в аукционе всех желающих, обеспечиваемой организатором торгов в качестве публичной обязанности в соответствии с законодательством.

Согласно извещению: Прием заявок и проведение аукциона осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте указанном выше. На торги допускаются лица, оплатившие задаток по следующим реквизитам: счет N 40302810200001000046 Отделение Астрахань, г. Астрахань, БИК 041203001. Получатель платежа: УФК по Астраханской области (Территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в Астраханской области л/сч. 05251A20120), ИНН 3017060300, КПП 302501001. Назначение платежа: «Оплата задатка на участие в торгах по продаже имущества должника».

Рассмотрев тарифы ЭТП «НИК24» на электронном сайте, обнаружил, что при участии в торгах в блоке «Продажа арестованного имущества» вознаграждение оператора ЭТП оплачивается Победителем после подписания организатором Протокола №3 о результатах торгов.

В случае нарушения данных условий, Оператор ЭТП принимает меры по ограничению функционала Пользователю ЭТП, в части заключения договора купли-продажи арестованного имущества и к взысканию суммы вознаграждения в принудительном порядке путем обращения в суд.

Размер Вознаграждения оператора ЭТП составляет:

Цена имущества, достигнутая в ходе торгов	Размер вознаграждения оператора ЭТП
до 50 000 000 рублей	10%

Реквизиты для оплаты Вознаграждения Оператора ЭТП:

Расчетный счет № 40702810190000026533, корр.счет 30101810400000000779, БИК 047501779, открытый в ПАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск, получатель ООО «НИК» ИНН 7453333868 КПП 745301001.

Назначение платежа при оплате Вознаграждения Оператора ЭТП – «Вознаграждение оператора ЭТП от ФИО/Наименование Победителя по торговой процедуре №***, НДС не облагается.»

*** - указывается код торговой процедуры в соответствии с нумерацией на ЭТП, в отношении которого участник определен Победителем.

Что является нарушением "Методических рекомендаций по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество" (утв. Росимуществом 11.04.2014) которые являются обязательными для исполнения во время реализации арестованного имущества п. 8.7 "Не допускается взимание с участников торгов платы за участие в торгах, в том числе расходы организатора торгов при проведении торгов». Кроме того, извещении о проведении торгов не указаны условия, об оплате вознаграждения оператору ЭТП, а также в проекте договора купли-продажи, размещенном на сайте, отсутствует информация о размерах, тарифах , условиях оплаты вознаграждения оператору ЭТП в случае победы в торгах и об ограничении функционала Пользователю в части заключения договора купли-продажи в случае нарушения Победителем п. 13.2. Регламента. Что тоже является нарушением ст. 448 ГК РФ п. 2, 3 «Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги , а также сведения о начальной цене Условия договора, заключаемого по результатам торгов, определяются организатором торгов и должны быть указаны в извещении о проведении торгов.

Считаю, что указанные факты, приводят к ограничению конкуренции, нарушают мои права как заявителя для участия в торгах, а также ограничивает круг лиц, допущенных к участию в торгах, что в свою очередь не позволяет продать предмет торгов по наиболее высокой цене.

Цель проведения торгов - обеспечение конкуренции покупателей и получения наибольшей цены за продаваемое арестованное имущество. Но возможность участников подать заявку в связи с большой стоимостью вознаграждения, повлияли на результаты торгов, тем самым создав препятствия реализации целей и задач проведения торгов и аукционов по реализации имущества по наибольшей цене, и подлежат отмене.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу признать мою жалобу, обоснованной.

Признать организатора торгов нарушившим п. 2.3 ст. 448 ГК РФ и п.8.7 "Методические рекомендации по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество" Так же провести проверку законности проведения торгов ООО «Стимул», т. к Агентского договора нет в свободном доступе, проверить законность передачи

полномочии по проведению торгов Обществу с ограниченной ответственностью "НИК24" и взимание платы в виде вознаграждения оператору ЭТП. Считаю, необоснованной и неприемлемой высокая стоимость вознаграждения площадки победителем торгов 10 % от конечной стоимости. Есть много площадок которые берет наименьшую плату или не берут вознаграждение вообще. На мой взгляд усматривается сговор или заинтересованность организатора торгов, в противном случае я не вижу смысла организатору торгов обращаться на площадку, которая предлагает услуги во много раз дороже всех остальных ЭТП.

Приложение:

1. Извещение о проведении торгов по продаже арестованного имущества с сайта torgi.gov.
2. Извещение № 081020/0154230/01 и извещение от 26.11.2020 г. о проведении торгов по продаже арестованного имущества с сайта torgi.gov.
3. Скрин извещения площадки ООО «НИК».
5. Скрин информации с ЭТП ООО «НИК» по квартире г. Астрахань, ул. Зеленая, д. 1, корп. 2, кв. 4.

Заявитель _____ / _____ /