

5

В Федеральную антимонопольную службу
125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д.
11, Д-242, ГСП-3

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4,
стр. 1

В Управление Росреестра по Москве
Большая Тульская ул., дом 15, Москва, 115191

Заявитель: Свешникова Светлана
Владимировна

Организатор торгов: Рем Романович
Туголуков ИНН 682965815478

Московское УФАС
Рег. номер 31551/22
зарегистрирован 04.05.2022



ЖАЛОБА

4

В соответствии с извещением о проведении торгов процедура №5231809, проводилась продажа имущества должника Четверниной Наталии Сергеевны (ИНН 5) в форме публичного предложения. Лот №1. 1/4 доля в праве собственности на квартиру, общей площадью 55 кв.м, расположенную по адресу:

14:2203 (дело о банкротстве А70-0317/2017).

Торги проходили на электронной площадке <https://www.fabrikant.ru/>

На первом этапе (дата начала - 22.04.2022 15:00, дата окончания - 27.04.2022 15:00, начальная цена - 900 000,00 рублей), я хотела подать заявку на участие в торгах, для чего начала переводить задаток на счет, указанный в извещении (Получатель: Четвернина Наталия Сергеевна, р/с

г. На сайте ЕФРСБ указаны те же банковские реквизиты.

Осуществляя перевод с карты банка Тинькофф, а затем с карты банка Сбер, получала отказ по операции в связи с несуществующим БИК, указанным в извещении. Затем я по ИНН стала искать реквизиты банка АО "РФИ БАНК" и получила информацию, что банк находится в стадии ликвидации (на сайте <https://www.asv.org.ru/>). Я позвонила арбитражному управляющему Туголуков Р.Р., сообщила о том, что невозможно перечислить задаток, на что он сказал, что разберется. На следующий день я снова ему

позвонила, но телефон никто не взял, тогда я позвонила на площадку и мне сказали, что торги состоялись, определен победитель.

Организатором торгов - арбитражным управляющим Туголуковым Ремом Романовичем в извещении о торгах указаны реквизиты для перечисления задатка банка, находящегося в стадии ликвидации. Данные действия арбитражного управляющего ограничили мои права на участие в торгах.

В соответствии с ч. 14 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной названным законом. По смыслу приведенной нормы права возложена обязанность обеспечить беспрепятственный доступ всех заинтересованных лиц к информации о торгах, которая, в свою очередь, должна быть исчерпывающей и достоверной, с целью соблюдения принципа равенства участников гражданских правоотношений (ч. 1 ст. 1 ГК РФ), а также недопустимости извлечения преимуществ из своего незаконного или недобросовестного поведения (ч. 4 ст. 1 ГК РФ) и злоупотребления правом (ч. 1 ст. 10 ГК РФ).

На основании изложенного, прошу:

1. Признать торги недействительными.
2. Признать протокол об определении победителя торгов по продаже имущества Четверниной Наталии Сергеевны (ИНН 771705125646) 1/4 доля в праве собственности на квартиру, общей площадью 55 кв.м, расположенную по адресу: гор. Москва, 1-й Рижский переулок, дом 2, корп. 3, кв. 26, кадастровый номер: 77:02:0023014:2205 недействительным.

Приложения:

1. Скриншот извещения о торгах ЕФРСБ
2. Скриншот с ЭТП -2стр.
3. Копия чека оплаты задатка.
4. Скриншот с сайта АСВ.

Заявитель



Свешникова С.В.



«РФИ БАНК» (АО)

Страховые выплаты

88,37 %

1-я очередь

В реестре

100 %

За реестром

100 %

2-я очередь

В реестре

0 %

За реестром

0 %

3-я очередь

В реестре

100 %

За реестром

100 %

После 3-й очереди

0 %

[Последние новости](#) [Подписаться](#)

[Сведения о ходе принудительной ликвидации по состоянию на 01.04.2022](#)

29.04.2022 [«О ходе ликвидации» процедура](#)

[О результатах заседания комитета кредиторов от 30.03.2022](#)

31.03.2022 [«Собрания комитета кредиторов»](#)

[Сведения о смете текущих расходов](#)

30.03.2022 [«Смета расходов»](#)

[Информация для заемщиков](#)

Несмотря на то, что у Банка отозвали лицензию, полученный в нем кредит оплачивать необходимо.

Узнайте о способах оплаты и возможностях урегулирования задолженности.

[Подробнее](#)

камера с видеонаблюдением
расположена по адресу: г. Москва, 1-й Рязанский переулок, дом 2, этаж 3, кв. 20,
кадастровый номер: 77/01/002/014/0203.

Номер лота	2
Дата окончания приема заявок	27.04.2022 15:00
Дата завершения этапа приема заявок	02.05.2022 15:00
Максимальная цена	800 000 000 руб. (800 М)
Номер этажа	3
Дата окончания приема заявок	02.05.2022 15:00
Дата завершения этапа приема заявок	07.05.2022 15:00
Максимальная цена	130 000 000 руб. (130 М)

Результат аукциона:

17 000 000 руб.

02500000 Недвижимость, включая все прочие индивидуально-предметные вещи

50 Прочие

Адрес: г. Москва, ЮЗАО, 4500000000

Субъект Российской Федерации: Центральный федеральный округ

Область: г. Москва, район: Подольск, город: Рязанский, федеральный округ: Центральный федеральный округ

Адрес: 1-й Рязанский переулок, дом 2, этаж 3, кв. 20

Согласно п. 2.2.6 статьи 44 Федерального закона от 07.09.2016 № 333-ФЗ «О внесении изменений в статью 44 Федерального закона от 07.09.2016 № 333-ФЗ и в статью 45 Федерального закона от 07.09.2016 № 333-ФЗ» и п. 14 ст. 14 Федерального закона от 07.09.2016 № 333-ФЗ:

Задать в вопросе №1 - указать процент от максимальной стоимости лота, который будет включен в цену до наступления даты окончания приема заявок.

Результат для пересчета задатка:

Получены: Мобильный телефон Сбербанка (ис. 40578132030000000000) через банк АО ТКОМ БАНК, ил. 50101810046200000000
500 000 000 руб.

Задаток считается включенным, если денежные средства поступили на счет до окончания приема заявок. Сумма задатка является частью цены лота. Задаток возвращается в полном объеме за исключением периода торж. в течение пяти рабочих дней со дня подведения



ТИНЬКОФФ

№ 1-4-769-679-904

Итого

90 000 ₽

Перевод

Физическому лицу

Статус

Неуспешно

Сумма

90 000 ₽

Счет получателя

Получатель

Наталия Четвернина

Назначение перевода

Задаток за лот 1 имущество
Четверниной Наталии
Сергеевны (1/4 доля в праве
собственности на квартиру
кн:77:02:0023014:2205)

Квитанция № 1-4-769-679-904

Служба клиентского сервиса Тинькофф Банка, филиал «УФО» КСРМ 130412-100

Телефон: 8 800 201 20 12 | Электронная почта: fb@tinkoff.ru

Свешникова Светлана Владимировна
127322, г Москва, ул Добролюбова, д. 25А, корп.
2, кв. 19

ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ

Дата приема почтового отправления: 29.04.22

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ПРОСТОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ЕСИА

ФИО отправителя: Свешникова Светлана Владимировна
Идентификатор: 743b1940-17a8-4f01-9a50-af8d94c0af45
Дата подписания: 29.04.2022 13:50:05
Подпись проверена АО «Почта России» 29.04.2022 13:50:05



Трек-номер: 8011671057388
Код доступа: 60362988
Электронный оригинал письма:
<https://zakaznoe.pochta.ru/access>

ПОЧТА РОССИИ



80116 71 05738 8

Кому: МОСКОВСКОЕ УФАС РОССИИ

Куда: 107078, г Москва, Басманный р-н,
Мясницкий проезд, д 4 стр 1

Получайте и отправляйте заказные письма онлайн
Подробнее на сайте zakaznoe.pochta.ru

