

**Некоммерческая организация  
«Фонд модернизации  
жилищно-коммунального хозяйства  
Оренбургской области»**

460000, г. Оренбург, ул. Пушкинская, д. 41  
Тел/факс (3532) 77-98-92, 77-94-54,  
77-04-58

www.orbfond.ru, e-mail: mail@orbfond.ru

ИНН 5610158661 КПП 561001001

ОГРН 1135658042101

№ б/н от 09.08.2023

В управление Федеральной  
антимонопольной службы по  
Оренбургской области

Некоммерческая организация «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» в связи с расторжением в одностороннем порядке договора СМР-1613/2022 от 14.09.2022 в соответствии с положениями Постановления Правительства от 01.07.2016 г. № 615 направляет заявление о внесении информации об ООО «СтройИнвест» в РНПО.

Представитель по доверенности

09 АВГ 2023

4232/23

**Некоммерческая организация  
«Фонд модернизации  
жилищно-коммунального хозяйства  
Оренбургской области»**

460000, г. Оренбург, ул. Пушкинская, д. 41  
Тел/факс (3532) 77-98-92, 77-94-54,  
77-04-58  
www.orbfond.ru, e-mail: mail@orbfond.ru  
ИНН 5610158661 КПП 561001001  
ОГРН 1135658042101  
№ 6/н от 08.08.2023 г.

В управление Федеральной  
антимонопольной службы по Оренбургской  
области

Некоммерческая организация «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» сообщает следующее.

По результатам электронного аукциона, проведенного в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615 (далее – Положение), между некоммерческой организацией «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» (далее – Фонд, Заказчик) и обществом с ограниченной ответственностью «СтройИнвест» (далее – Подрядчик) заключен договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

**Договор № СМР-1613/2022 от 14.09.2022 г. (далее – Договор).  
Извещение № ЕИС 205370000012201817/ РТС256А221805.**

**Предмет электронного аукциона:** выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту Объекта:

№ п/п	Объекты капитального ремонта
1	Капитальный ремонт и (или) переустройство крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, пос. Светлый, ул. Степная, д. 4

**Цена договора о проведении капитального ремонта:** 2 484 480,00 (Два миллиона четыреста семьдесят четыре тысячи четыреста восемьдесят рублей 00 копеек).

Согласно п. 4.1. Договора, срок выполнения работ до **30.12.2022 года**.

Сроки и этапы выполнения работ по Объекту определяются календарными планами выполнения работ по Объекту и не могут превышать срок, установленный в п. 4.1. Договора.

Согласно утвержденным графикам выполнения работ срок выполнения работ – до **30.12.2022 г.**

Дополнительным соглашением от 21.09.2022 г. работы были приостановлены с 14.09.2022 года до 15.05.2023 г., а срок выполнения работ продлен до 31.08.2023 г.

Указанным Дополнительным соглашением Подрядчик принял на себя обязательство предоставить в адрес Заказчика обеспечение исполнения обязательств по договору (независимая гарантия), продлить срок договора страхования, предоставить согласованные графики выполнения работ с даты возобновления работ.

На дату 10.07.2023 г. к работам по капитальному ремонту крыши по объекту: Оренбургская область, Сакмарский район, пос. Светлый, ул. Степная, д. 4, ООО «СтройИнвест» не приступило, обеспечение исполнения обязательств по договору (независимая гарантия), графики выполнения работ в адрес Фонда не предоставлены.

В соответствии с пп. «б» п. 226 Положения и пп. «б» п. 13.4. Договора Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, с взысканием причиненных убытков в случае задержки подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 10 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

На дату 10.07.2023 г. задержка ООО «СтройИнвест» начала выполнения работ по капитальному ремонту крыши по объекту: Оренбургская область, Сакмарский район, пос. Светлый, ул. Степная, д. 4, составила более 10 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме, так как дата начала выполнения указанных работ установлена дополнительным соглашением – 15.05.2023 г.

В соответствии с пп. «и» п. 226 Положения и пп. «и» п. 13.4. Договора Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, с взысканием причиненных убытков в случае неисполнения обязательства о продлении срока независимой гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

На дату 10.07.2023 г. обязательство о продлении срока независимой гарантии ООО «СтройИнвест» по договору от 14.09.2022 № СМР-1613/2022/ РТС256А221805 (Д) не исполнено.

В соответствии с п. 227 Положения, п. 13.5. Договора Фонд вправе принять решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомить об этом подрядную организацию. Уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта направляется не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта.

Учитывая изложенные обстоятельства, Заказчиком принято решение об одностороннем расторжении договора от 14.09.2022 № СМР-1613/2022/ РТС256А221805 (Д).

Уведомление о расторжении указанного договора с указанием даты расторжения договора – 21.07.2023 г., получено представителем ООО «СтройИнвест» 11.07.2023 г. нарочно, что является, в соответствии с ч.1 ст. 165.1 ГК РФ, надлежащим уведомлением.

В соответствии с п. 258 Положения просим рассмотреть вопрос о включении информации об ООО «СтройИнвест»

недобросовестных подрядных организаций.

в реестр

Приложения:

1. Копия уведомления о расторжении договора с отметкой о получении.
2. Копии актов фиксации договорных нарушений.

Представитель по доверенности