

В УФАС по Республике Мордовия

Адрес: пр. [redacted], Саранск, Республика Мордовия

Телефон: [redacted]

адрес электронной почты: [redacted]

От Куликова Валентина Валентиновича

паспорт серия [redacted] № [redacted] выдан 16.10.2013 отделением [redacted]

Республика Мордовия, Саранск, [redacted] код подразделения [redacted]
место регистрации: [redacted], [redacted], [redacted] ул. [redacted] д. [redacted]

ИНН [redacted]

почтовый адрес: [redacted] г. [redacted] ул. [redacted] д. [redacted] кв. [redacted]

адрес электронной почты: [redacted]

контактный телефон: [redacted]

Заявление

На официальном сайте проведения торгов в Российской Федерации torgi.gov.ru Муниципальным учреждением «Администрация Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия

Адрес: [redacted] Большеигнатовский район, Республика Мордовия

телефон: [redacted], факс: [redacted]

Электронный адрес: [redacted]

17.03.2023 было опубликовано извещение № 21000030250000000021 от 17.03.2023 (открытый аукцион), лот №1, где «Администрация Большеигнатовского муниципального района [redacted] о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка расположенного на территории Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия:

Лот № 1.

Земельный участок, с кадастровым номером: [redacted] общей площадью 947 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов. Адрес (местоположение): [redacted] Республика Мордовия, Большеигнатовский район, [redacted] Разрешенное использование: базы крестьянских (фермерских) хозяйств. Обременений - нет.

Начальный размер годовой арендной платы В соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 г. №136 ФЗ установить размер годовой арендной платы за земельный участок в размере пяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка. Кадастровая стоимость земельного участка составляет 2026,58 руб. Начальный размер годовой арендной платы составляет 5/100 X 2026,58 руб. = 101,33 руб.

Размер задатка (20% от начального размера годовой арендной платы) 20,27 (двадцать рублей 27 копеек) рублей

«Шаг аукциона» (3% от начального размера годовой арендной платы)	3,04 (три рубля 04 копейки) рублей «Шаг аукциона» установлен в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.
Форма и срок платежа	Согласно документации
Срок аренды	49 лет с момента заключения договора аренды земельного участка
Обременения и ограничения	Не имеются
Имеются ли строения на земельном участке	Земельный участок не занят строениями
Сведения о технических условиях	Согласно документации
Сведения о предыдущих торгах	Не проводились

Лот № 2.

Земельный участок, с кадастровым номером: [REDACTED] общей площадью 921 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов. Адрес (местоположение): [REDACTED] [REDACTED] Разрешенное использование: базы крестьянских (фермерских) хозяйств. Обременений - нет.	
Начальный размер годовой арендной платы	В соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 г. № 36 ФЗ установить размер годовой арендной платы за земельный участок в размере пяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка. Кадастровая стоимость земельного участка составляет 1970,94 руб. Начальный размер годовой арендной платы составляет $5/100 \times 1970,94 \text{ руб.} = 98,55 \text{ руб.}$
Размер задатка (20% от начального размера годовой арендной платы)	19,71 (девятнадцать рублей 71 копейка) рублей
«Шаг аукциона» (3% от начального размера годовой арендной платы)	2,96 (два рубля 96 копеек) рублей «Шаг аукциона» установлен в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.
Форма и срок платежа	Согласно документации
Срок аренды	49 лет с момента заключения договора аренды земельного участка
Обременения и ограничения	Не имеются
Имеются ли строения на земельном участке	Земельный участок не занят строениями

Сведения технических условиях	о	Согласно документации
Сведения предыдущих торгах	о	Не проводились

Лот № 3.

Земельный участок, с кадастровым номером: ██████████ общей площадью 1372 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов. Адрес (местоположение): ██████████ ██████████. Разрешенное использование: базы крестьянских (фермерских) хозяйств. Обременений - нет.

Начальный размер годовой арендной платы		В соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 г. №136 ФЗ установить размер годовой арендной платы за земельный участок в размере пяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка. Кадастровая стоимость земельного участка составляет 2936,08 руб. Начальный размер годовой арендной платы составляет $5/100 \times 2936,08 \text{ руб.} = 146,80 \text{ руб.}$
Размер задатка (20% от начального размера годовой арендной платы)		29,36 (двадцать девять рублей 36 копеек) рублей
«Шаг аукциона» (3% от начального размера годовой арендной платы)		4,40 (четыре рубля 40 копеек) рублей «Шаг аукциона» установлен в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.
Форма и срок платежа		Согласно документации
Срок аренды		49 лет с момента заключения договора аренды земельного участка
Обременения и ограничения		Не имеются
Имеются ли строения на земельном участке	ли на	Земельный участок не занят строениями
Сведения технических условиях	о	Согласно документации
Сведения предыдущих торгах	о	Не проводились

Лот № 4.

Земельный участок, с кадастровым номером: 13:05:0103001:568, общей площадью 977 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов. Адрес (местоположение): Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Вармазейка. Разрешенное использование: базы крестьянских (фермерских) хозяйств. Обременений - нет.

Начальный		В соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ от 25 октября
-----------	--	--

размер годовой арендной платы	2001 г. №136 ФЗ установить размер годовой арендной платы за земельный участок в размере пяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка. Кадастровая стоимость земельного участка составляет 2090,78 руб. Начальный размер годовой арендной платы составляет $5/100 \times 2090,78 \text{ руб.} = 104,54 \text{ руб.}$
Размер задатка (20% от начального размера годовой арендной платы)	20,91 (двадцать рублей 91 копейка) рублей
«Шаг аукциона» (3% от начального размера годовой арендной платы)	3,14 (три рубля 14 копеек) рублей «Шаг аукциона» установлен в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.
Форма и срок платежа	Согласно документации
Срок аренды	49 лет с момента заключения договора аренды земельного участка
Обременения и ограничения	Не имеются
Имеются ли строения на земельном участке	Земельный участок не занят строениями
Сведения о технических условиях	Согласно документации
Сведения о предыдущих торгах	Не проводились

Основание проведения аукциона: Распоряжение Администрации Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия от 07.03.2023 года № 56-р.

В соответствии с пунктом 9 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион является открытым по составу участников.

Место, дата, время и порядок проведения аукциона: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет – 21.04.2023 г. с 13 часов 00 мин. до 17 часов 00 мин. (московское время).

Изучая сведения предмета аукциона, аукционную документацию, и местоположение участка Приехав на участок 19.04.2023 года на земельных участках я увидел объекты капитального строительства в виде складов, что подтверждается фотоснимком с публичной кадастровой карты а так же с яндекс –карты и снимок карты googl приложенные мною в данное ходатайство.

По приложенным фотоснимкам земельных участков можно сделать вывод о том, что данные самовольные постройки существовали задолго до выставления земельного участка