

Тематика:

Почтовый адрес: , , дом , индекс:

Заголовок обращения:

ЖАЛОБА

на нарушения порядка проведения торгов

Общество с ограниченной ответственностью «Центральный антикризисный институт» ОГРН: 1157746409347; ИНН: 7704315419; Юридический адрес: 119021, г. Москва, Зубовский бульвар, д. 13 стр. 2, эт. 2, оф. 3; Телефон/факс: 8 (495) 120-08-75, 8 (495) 120-08-76; Адрес электронной почты: ssotovik@mail.ru, выступает в качестве организатора торгов по реализации арестованного имущества в соответствии с Поручением на реализацию № 2190 Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области.

Процедура торгов осуществлялась ООО "Аукционы Федерации" (ИНН 0278184720, 450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 9, корп. 6, подъезд 2, этаж 2, адрес электронной почты: support@alfalot.ru, тел. +7 (499) 110-00-36, адрес в интернете <https://etp.alfalot.ru>).

Извещение о проведении торгов опубликовано в "Подмосковье сегодня" №49 (4709) от 19.03.2020 года и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. Торги: извещение № 170320/37486835/02, лот № 5, Квартира должника Джафаров Исмаил Маммед Оглы общ. пл. 58 кв.м, к/н 50:28:0010582:28, адрес: МО, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Дружбы, д.6, кв.51.

Я подал заявку на участие в вышеуказанных торгах, но был не допущен.

Согласно Протоколу № 1 О подведении итогов приема и регистрации заявок от 06.04.2020г., в обоснование недопуска моей заявки организатор торгов указал " Несоответствие содержания, формы, оформления и состава заявки на участие в закупочной процедуре требованиям закупочной документации ".

Данная формулировка не содержит конкретного указания на нарушения действующего законодательства, которое позволяло бы организатору торгов отклонить мою заявку.

Моя заявка и приложенные документы полностью соответствуют требованиям, указанным в извещении о проведении торгов.

Кроме того, как видно из вышеуказанного протокола, все заявки потенциальных участников были отклонены, а заявки неких Орловых были допущены. В результате, Орлова Юлия Игоревна стала победителем торгов с повышением от начальной цены всего на 15400р.

Мое же ценовое предложение значительно превышает ставку победителя торгов.

Соответственно, я считаю, что организатор торгов умышленно, действуя в интересах победителя торгов, злоупотребил своим правом и не допустил мою заявку по формальным основаниям.

Спорные торги являются публичными торгами, целью проведения которых является реализация имущества с наивысшей ценой.

Наибольшее же количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес к реализуемому имуществу, способно увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество, что в конечном счете повышает степень удовлетворенности требований взыскателя.

Действуя разумно и добросовестно в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

Отсечение же претендентов на стадии определения участников торгов, на стадии подачи заявок, по рассматриваемому основанию, не соответствует ни целям реализации имущества должника, ни антимонопольным требованиям к торгам.

Согласно постановлению Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой ГК РФ»), оценивая действия сторон как добросовестные или недобросовестные, следует исходить из поведения, ожидаемого от любого участника гражданского оборота, учитывающего права и законные интересы другой стороны, содействующего ей, в том числе в получении необходимой информации.

Поведение одной из сторон может быть признано недобросовестным, если усматривается очевидное отклонение действий участника гражданского оборота от добросовестного поведения.

В соответствии с п. 1 ст. 10 ГК РФ, не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом). В пункте 5 той же статьи установлено, что добросовестность участников гражданских правоотношений и разумность их действий предполагаются. Действия организатора торгов по отклонению моей заявки данным принципам не соответствует.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 18.1, ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции»,
ПРОШУ:

1. Признать жалобу на нарушения порядка организации и проведения торгов – обоснованной.
2. Приостановить заключение договора купли-продажи по результату данных торгов.
3. Аннулировать результаты торгов по извещению 170320/37486835/02, лот № 5 и обязать организатора торгов разместить информацию об этом в официальных источниках.
4. Обязать организатора торгов провести торги с учетом круга лиц, подавших заявки.
5. Привлечь к рассмотрению данной жалобы представителя Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области.
6. Выдать организатору торгов и оператору электронной площадки обязательное для исполнения предписание.

Телефон заявителя:

Приложение: