

5

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Московская инженерная группа»

Юридический /фактический адрес: 127238 г. Москва, проезд Локомотивный, д. 19, офис этаж 3, ком.306

Почтовый адрес: 127238 г. Москва, проезд Локомотивный, д. 19, офис этаж 3, ком.306

Телефон: 8(985) 710-07-56

E-mail: MosIngGrupp@yandex.ru

ОГРН: 1197746638693 ИНН: 9715367028 КПП: 771301001

483/2019х 1 08.12.2020

В Московское УФАС

107078, Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

от ООО «Московская инженерная группа»

ИНН 9715367028,

127238, г. Москва, Локомотивный проезд, дом
19, офис этаж 3, ком. 306

адрес электронной почты:

Организатор конкурса:

Управа района Щукино города Москвы.

Адрес: 123060, г. Москва, ул. Расплетина, дом 9

Специализированная организация:

Общество с ограниченной ответственностью
"Столичный Правовой Альянс"

101990, город Москва, Армянский переулок,
дом 9/1/1, строение 1

Московское УФАС
Рег. номер 95482/20
зарегистрирован 10.12.2020



Икселет

Жалоба

***на действия организатора торгов – Управы района Щукино города Москвы
при проведении торгов посредством открытого конкурса по отбору
управляющей организации для управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу:
г. Москва, ул. Берзарина, д. 30.
(номер извещения 291020/3387502/01 Лк***

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального
№135-ФЗ «О защите конкуренции»: «В соответствии с 1
статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы:

1) на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;».

Согласно информации, имеющейся на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт) 29 октября 2020 г. размещено извещение о проведении Конкурса, предметом которого является «*Право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Москва, улица Берзарина, дом 30*» (номер извещения 291020/3387502/01 Лот 1).

Организатором указанного конкурса, в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее по тексту – Правила), выступает управа района Щукино города Москвы (123060, г. Москва, ул. Расплетина, дом 9).

Дата и время окончания приема заявок - 08.12.2020 11:00;

Дата подведения итогов – 10.12.2020 г.

Конкурсной комиссией организатора торгов управы района Щукино города Москвы, 08 декабря 2020 года, в соответствии с извещением о проведении Конкурса, проведена процедура вскрытия конвертов, итоги которой оформлены Протоколом №1 «вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» от 08 декабря 2020 года (далее – Протокол №1), опубликованным на официальном сайте 08.12.2020 в 16:12.

В качестве лиц, подписантов Протокола №1, указаны:

Председатель комиссии: Бравин А.А. (отсутствовал)

Член комиссии: Кондрашова Н.В.; Курихин Н.В.; Дронова Е.А.; Депутат ВМО «Щукино» по согласованию (отсутствовал).

Согласно Протокола №1 в качестве заявок, представленных на конкурс указаны:

№1 (регистрационный номер заявки) – ООО «ИНТОРГ», ИНН 7733235768;

№2 – ГБУ «Жилищник района Щукино», ИНН 7734715220.

№3 – ООО «УК ТЭВИС», ИНН 5029253525;

№4 – ООО «МИГ», ИНН 9715367028.

При этом, в соответствии с решением конкурсной комиссии рассмотрению конкурсной комиссией заявки на участие в конкурсе управляющей организации для управления многоквартирным до

г. Москва, ул. Берзарина, дом 30 (извещение № 291020/3387502/01), поступившие от следующих претендентов: ООО «ИНТОРГ», ГБУ «Жилищник района Щукино», ООО «УК ТЭВИС», ООО «МИГ».

Так же в Протокол №1 внесена информация о «Сведениях и документах о претенденте», которая обозначена в виде таблицы предоставления информации и документации, необходимой для участия в конкурсе», в частности в отношении ООО «МИГ» внесена запись о наличии: наименования претендента; организационно-правовой формы претендента; места нахождения претендента; почтового адреса претендента; номера телефона; выписки из ЕГРЮЛ; документа подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица; реквизиты банковского счета и иное.

По проводимому конкурсу (извещение № 291020/3387502/01) на Официальном сайте в 16:49 08.12.2020 опубликован Протокол №2 «рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организацией для управления многоквартирным домом», согласно которому признано участником конкурса – ООО «ИНТОРГ». При этом отказано в доступе к участию в конкурсе следующим претендентам: ГБУ «Жилищник района Щукино», ООО «УК ТЭВИС», ООО «МИГ».

В качестве лиц, подписантов Протокола №1, указаны:

Председатель комиссии: Бравин А.А. (отсутствовал)

Член комиссии: Кондрашова Н.В.; Курихин Н.В.; Дронова Е.А.; Депутат ВМО «Щукино» по согласованию (отсутствовал).

Причиной недопуска ООО «Московская инженерная группа» (сокращенное наименование ООО «МИГ») к участию в конкурсе указано: «Несоответствие заявки ООО «МИГ» на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52-53 Правил».

При этом комиссией не разъяснено, в чем выразилось несоответствие заявки ООО «МИГ» требованиям, установленным п. 53 Правил.

В качестве несоответствия заявки ООО «МИГ» пункту 52 Правил, по мнению комиссии, выявлено отсутствие указания «организационно-правовой формы и фирменного наименования в форме заявки».

В заявке на участие в конкурсе в графе, имеющей пояснения, указанные в круглых скобках - (организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование организации или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность) ООО «МИГ» указано – «Общество с ограниченной ответственностью «Московская инженерная группа» (Сокращенное наименование: ООО «МИГ»)

Таким образом, ООО «МИГ» соблюдены требования указания организационно-правовой формы в виде Общества с ограниченной ответственностью», а так же указания наименования/фирменного наименования организации – «Московская инженерная группа».

Требование конкурсной комиссии организатора конкурса управы о размещении или выделение в отдельную часть организационно-правовой формы является нарушением ст. 54 правил, в соответствии с которым «...представителя претендента представления документов, не предусмотренных настоящими Правилами, не допускается». Данное требование является абсурдным, что подтверждается заявкой с указанием: «О

ограниченной ответственностью «Московская инженерная группа», в соответствующем разделе заявки. Так же надлежащее указание ООО «МИГ» своей организационно-правовой формы подтверждается Протоколом №1 в котором, указано о наличии в «Сведениях и документах о претенденте» организационно-правовой формы и наименования претендента.

Касаемо указания фирменного наименования организации, ООО «МИГ» так же считает данные требования надуманными и противоречащими действительности. А именно: в соответствии с п. 1 ст. 53 Правил - «Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения о претенденте:

Наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес – для юридического лица».

Наличие отдельного указания фирменного наименования противоречит и не указано в п. 53 правил, является нарушением п. 54, а так же противоречит требованиям п. 64 Правил, в соответствии с которым: «Конкурсная комиссия не вправе предъявлять дополнительные требования к претендентам».

Одновременно с этим, необходимо понимать, что «наименование» организации и ее «фирменное наименование» являются тождественными понятиями и являются одним и тем же. В связи с чем, указанные понятия объединены знаком «косая черта», которая в качестве орфографического знака, согласно правилам русской орфографии и пунктуации, применяется «как знак альтернативности понятий», т.е. как знак, указывающий на тождественность понятий «наименование» и «фирменное наименование». При этом ООО «МИГ» указало свое наименование/фирменное наименование и сокращенное наименование в заявке, в соответствии с Правилами.

Таким образом, ООО «МИГ», как Заявитель жалобы считает, что конкурсной комиссией организатора торгов (управа района Щукино города Москвы) в ходе проведения Конкурса (извещение № 291020/3387502/01) нарушен порядок, установленный Правилами, а именно:

- нарушены требования Правил, предусмотренные п.п. 52 и 53, Правил, выразившиеся в искаженной трактовке приведенных пунктов;
- нарушены требования Правил, предусмотренные п.п. 54 и 64 Правил, выразившиеся в нарушении недопущения требований предоставления документов, не предусмотренных п. 53 Правил и предъявлении дополнительных требований, не предусмотренных Правилами.

Одновременно с этим сообщая, что в соответствии с процедурой вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, фиксированной аудиозаписью организатора конкурса, в нарушении пункта 3.5.3. конкурсной документации, в соответствии с которым: «Все документы, содержащиеся в конверте, должны лежать в порядке, указанном в заявке на участие в конкурсе. Весь пакет документов (заявка на участие в конкурсе) должен быть прочитан, скреплен печатью/опечатан на обороте с указанием количества страниц, за подписью лица, уполномоченного на осуществление действий от имени организатора конкурса, иметь сквозную нумерацию страниц», ведущим процедуру вскрытия конвертов было указано, что документы, представленные ООО «ИНТОРГ» в конверте не в сшитом виде, а так же на них отсутствует нумерация

В составе заявки ООО «ИНТОРГ», в нарушение требований подпункта 3.3 «Состав заявки на участие в конкурсе» Конкурсной документации, не было озвучено наличие у претендента декларации/справки или иного подтверждения о соответствии претендента обязательным требованиям. Вместе с тем, Комиссией Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в Решении по делу №077/07/00-19788/2020 прямо указано на необходимость декларирования претендентами своего соответствия обязательным требованиям, поскольку «Само декларирование претендентами своего соответствия является обязательным, так как в случае выявления несоответствия претендентов установленным в Постановлении Правительства №75 требованиям при отсутствии декларирования у Организатора торгов, а также иных заинтересованных лиц будет отсутствовать возможность защиты своих прав от действий управляющей компании» (Решение по делу №077/07/00-19788/2020).

Таким образом, ООО «ИНТОРГ» при подаче заявки были нарушены требования пункта 3.5.3. и 3.3. конкурсной документации, что является прямым основанием для отклонения заявки ООО «ИНТОРГ» при проведении Конкурса по извещению № 291020/3387502/01. При этом ООО «ИНТОРГ», при наличии прямых нарушений требований Правил и Конкурсной документации, было допущено к участию в конкурсе, как единственный претендент.

Данные нарушения так же являются существенными и так же являются основаниями для отмены решений принятых конкурсной комиссией организатора торгов по извещению № 291020/3387502/01 от 29.10.2020 г.;

Учитывая изложенное, Организатором торгов и конкурсной комиссией, неправомерно отказано в допуске ООО «МИГ» к участию в конкурсе, в связи с чем прошу:

1. Признать жалобу ООО «МИГ» на действия Организатора торгов и конкурсной комиссии при проведении Конкурса обоснованной;
2. Отменить Протокол №2 «рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организацией для управления многоквартирным домом» по извещению № 291020/3387502/01 от 29.10.2020 г.;
3. Выдать Организатору торгов (управа района Щукино) обязательное для исполнения предписание о необходимости пересмотра итогов рассмотрения заявок и составлении соответствующего протокола №2.

Приложение в соответствии с описью к настоящей жалобе.