

Адрес: :

Официальный сайт: <https://kbr.fas.gov.ru/>

E-mail: [to07-torgi@fas.gov.ru](mailto:to07-torgi@fas.gov.ru)

[to07@fas.gov.ru](mailto:to07@fas.gov.ru)

Тел./факс: (8662)40-95-

**Организатор торгов: Управление имущественных и земельных отношений г.о. Баксан  
Липектоп –**

(ИНН )

юр. адрес:

e-mail:

**Заявитель:**

паспорт гражданина РФ:

выдан :

зарегистрированный по адресу:

Адрес электронной почты

Адреса сайтов, на которых размещена информация о торгах:

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=53149232>

### ЖАЛОБА

на действия организатора торгов Управление имущественных и земельных отношений г.о. Баксан при пропуске сроков возврата задатков в связи с отменой торгов (в порядке ст.18.1 ФЗ о защите конкуренции и п.4 и 5 ст.448 ГК РФ)

23 августа 2021 года в 10.00 на электронной торговой площадке <https://torgi.gov.ru/> организатором торгов Управление имущественных и земельных отношений г.о. Баксан было опубликовано объявление о проведении торгов в форме открытого аукциона <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=53454353>

Согласно данного объявления, на торги выставлено имущество:

право на заключение договора купли-продажи земельного участка:

*Лот №1 к.н.- 07:01:2100000:612 площадью 1500 кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов Тип торгов: Продажа Форма собственности: Неразграниченная Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка: Для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: КБР, г. Баксан, пр-кт.Ленина, б/н.*

15.08.2021 для участия в торгах я заранее оплатил задаток, который направил на расчетный счет организатора торгов указанный в п.1.1. договора о задатке платежным поручением на сумму **231 700 , 50** рублей.

24.08.2021 Организатор торгов отменил торги.

Согласно п.7.2 договора о задатке – «в случае если **Претендент участвовал в Торгах и не признан победителем Торгов**, а также в случае отзыва Претендентом заявки на участие в Торгах до момента подписания Организатором Торгов протокола об определении участников Торгов,

Организатор Торгов обязуется возвратить сумму Задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Организатором Торгов протокола о результатах проведения Торгов».

Согласно п. п. 4 и 5 ст. 448 ГК РФ участники торгов вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их.

На данный момент уже прошло 12 календарных дней!!! (с 24.08 – 06.09.21) и задаток до сих пор не возвращен.

Организатор торгов на электронную почту **не отвечает**, контактный телефон, указанный в «Извещении о проведении торгов» e-mail ..... 0. не доступен.

**Я считаю, что организатор торгов неправомерно устранился от исполнения своих основных функций по возврату задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней и незаконно пользуется деньгами в своих корыстных целях.**

Таким образом, организатор торгов с самого начала преднамеренно ущемил права лиц, желающих приобрести данное имущество законным путем, и надеющихся на добросовестную работу, как организатора торгов, так и всех остальных участников данного процесса.

В соответствии с Федеральным Законом №135-ФЗ «О защите конкуренции» и ГК РФ, на основании вышеизложенного, **прошу:**

- 1. Провести проверку по факту недобросовестного исполнения своих обязанностей, предусмотренных законодательством РФ, Организатором торгов Управление имущественных и земельных отношений г.о. Баксан в лице директора ] ..... в ходе подготовки и проведения торгов и дать правовую оценку его действиям.**
- 2. Обязать организатора торгов вернуть задаток в сумме 231 700 , 50 рублей на расчетный счет:**

Банковские реквизиты:

(заполняется при наличии)

Расчетный счет № .....

Наименование банка Юго-западный банк ПАО Сбербанк

БИК банка 0.....

Кор. счет банка 3 .....

Приложения к жалобс.

1. Копия паспорта гражданина РФ каждого листа – на 11 листах;
2. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет (ИНН) – на 1-х листе;
3. Копия платежного поручения, с отметкой банка о перечислении задатка – на 1 листе;
4. Извещение о проведении торгов – на 3 листах;
5. Заявка на аукцион с отметкой организатора о принятии

# ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

17 Август 2021

г. Баксан

## Заявитель

**Чамоков Алий Муратович** 02.02.1996 года рождения

Паспорт РФ Серия 7915 Номер 711267 Отделом ОФМС России по республике Адыгея в городе Майкопе. Дата выдачи 24.02.2016 Код подразделения 010-001

(Ф. И. О. физического лица, наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый в дальнейшем **Заявитель**, ознакомившись с публикацией извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) и (или) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения или городского округа, по месту нахождения земельного участка, просит допустить к участию в торгах по продаже

**ЛОТ №1 земельного участка, кадастровый номер: 07:01:2100000:612, площадь: 1500 кв.м.**  
Земли населенных пунктов Целевое назначение: Для ведения личного подсобного хозяйства  
КБР, г. Баксан, пр-кт.Ленина, б/н.

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе торгов, предмете торгов, условиях и порядке их проведения, а также иной необходимой информацией о проведении аукциона на дату подписания настоящей заявки, ознакомлен со всеми документами аукциона, в том числе содержащими сведения о земельном участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением.

В соответствии с частью 1 статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой Заявитель дает согласие на обработку организатором торгов своих персональных данных.

Заявитель обязуется:

1) соблюдать порядок проведения торгов по продаже земельного участка, установленный законодательством Российской Федерации, и выполнить требования, содержащиеся в публикации извещения об их проведении;

2) в случае признания его победителем торгов подписать в день проведения торгов протокол о результатах торгов и заключить с соответствующим уполномоченным органом договор купли-продажи земельного участка по истечению 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка Юго-западный банк ПАО Сбербанк  
счет №40817810501000112670, корр/счет 30101810600000000602, БИК 046015602, КПП 10543001

Получатель Чамоков Алий Муратович ИНН банка 7707083893

Место регистрации Заявителя 366005, Россия, Чеченская респ, Грозненский р-н, с. Алхан-Кала, ул.

Мира, д. 14 почтовый адрес 385020 Респ. Адыгея, гор. Майкоп, ул. Пролетарская, дом 302, кв. 40

Контактный телефон +7 928 291 76 12

Даю свое согласие на уведомление о принятых в отношении меня комиссией ~~решениях~~ путем направления на электронный почтовый адрес e-mail [alicham86@gmail.com](mailto:alicham86@gmail.com).

К заявке прилагаются документы в соответствии с требованиями, содержащимися в извещении о проведении торгов на 7 листах согласно описи.

Подпись Претендента: Чамоков Алий Муратович

(его полномочного представителя)



Отметка о принятии заявки организатором торгов:

Принята организатором торгов:

14 час. 41 мин.

« 17 » 08 2021 г.

№ \_\_\_\_\_

Подпись

Рахов А.А.

уполномоченного

Рахов А.А.

лица

Приложение  
к заявке на участие в торгах

ОПИСЬ ПРИНЯТЫХ ДОКУМЕНТОВ

Получено от Чамокова Алия Муратовича

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. Заявка на участие в торгах              | на 1 л.     |
| 2. Копия Паспорта РФ                       | на 3 л.     |
| 3. Временная регистрация гражданина        | на 1 л.     |
| 4. Платежное поручение Сбербанк            | на 1 л.     |
| 5. Реквизиты для возврата задатка Сбербанк | на 1 л.     |
| 6. _____                                   | на _____ л. |
| 7. _____                                   | на _____ л. |
| 8. _____                                   | на _____ л. |
| 9. _____                                   | на _____ л. |

Документы сданы:

*Чамоков А.М.*

(Ф.И.О. и подпись заявителя)



Документы приняты:

*[Signature]*

(Ф.И.О. и подпись должностного лица)

Дата и входящий номер заявки по журналу приема заявок на участие в торгах:



**Управление имущественных и земельных отношений г.о. Баксан сообщает:**

**23 августа 2021 года в 10.00 ч.** в соответствии с постановлениями местной администрации городского округа Баксан № 784 от 23.07.2021 года «О приватизации земельного участка для индивидуального жилищного строительства», Управление имущественных и земельных отношений г.о. Баксан проводит аукцион на заключение договора купли-продажи земельных участков:

Место проведения аукциона: Местная администрация городского округа Баксан , КБР, г. Баксан, пр. Ленина, 21, каб.35.

Дата и время проведения аукциона: 23.08.2021 в 10-00 по московскому времени.

Порядок проведения аукциона:	Проведение торгов в форме открытого аукциона, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене земельного участка. Победителем аукциона признается претендент, предложивший наибольшую цену за земельный участок в ходе торгов в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.
<b>ЛОТ №1</b>	
Тип торгов:	Продажа
Предмет торгов:	Земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: КБР, г. Баксан, пр-кт.Ленина, б/н.
Площадь:	1500 кв.м.
Кадастровый номер:	07:01:2100000:612
Вид разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Форма собственности:	Не разграниченная.
Обременение ограничение земельного участка:	Отсутствует.
Начальная стоимость земельного участка:	257 445 руб.
Шаг аукциона:	7 500 руб.
Размер задатка:	231 700,50руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения имеются.

Технические условия на электроснабжение объекта предоставляются организацией, владеющей и (или) эксплуатирующей электрические сети (постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»).

Срок действия технических условий составляет 1 год.

Максимальная нагрузка подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется проектной документацией.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения составляет 2046 рублей.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к сети электроснабжения составляет 550 рублей.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к сети газоснабжения составляет 7000 рублей.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - от 3 дней до 90 дней.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

1) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земель общего пользования – не менее 3 м;

2) минимальные расстояния до границы соседнего индивидуального земельного участка по санитарно-бытовым условиям (в соответствии с п. 2.6.7 Региональных нормативов градостроительного проектирования КБР):

- от стен индивидуального дома – 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
- от других построек (сарая, бани, автостоянки и др.) – высоты строения (в верхней точке), но не менее 3 м;
- от мусоросборников – 50 м (но не более 100 м);
- от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков – 4 м;
- от стволов высокорослых деревьев – 4 м;
- от стволов среднерослых деревьев – 2 м;
- от кустарника – 1 м.
- от дворового туалета до стен соседнего дома – 12 м;
- от дворового туалета до источника водоснабжения (колодца) – 25 м.
- от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках - 6 м.
- до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, закрытой автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3) минимальные расстояния между строениями и сооружениями. От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений – в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\*, «Санитарными правилами содержания территорий населенных мест» СанПиН 42-128-4690-88.

4) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – 3 этажа;

5) максимальная высота, для основных строений, от уровня земли до верха плоской кровли – не более 9,6 м, от уровня земли до верха конька скатной кровли - не более 13,6 м;

6) максимальный процент застройки территории земельного участка - 67%.

7) минимальные отступы от границ земельного участка - 1 м.

Реквизиты счета

Получатель: УФК по Кабардино-Балкарской Республике (МКУ Управление имущественных и земельных отношений г.о. Баксан л/сч 04043003210)

ИНН 0701010790

КПП 072201001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//  
УФК по Кабардино-Балкарской Республике г.Нальчик

БИК 018327106

к/сч 40102810145370000070

р/сч 03100643000000010400  
КБК 866 114 06012040000430  
МКУ ФУ г.о.Баксан  
ОКТМО 83703000  
Назначение платежа: задаток на участие в аукционе от 23.08.2021 г. лот № \_\_\_\_\_

Дата начала приема заявок: 24.07.2021 г., в рабочее время с 9-00 до 18-00 по московскому времени. (перерыв с 13-00 до 14-00)

Дата окончания приема заявок: 18.08.2021 г., до 12-00 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок: 20.08.2021г., в 15-00 по московскому времени.

Место и порядок определения участников торгов: КБР, г.Баксан, пр. Ленина, 21, каб.№ 33. Участником торгов признаются претенденты, подавшие своевременно заявку на участие в аукционе, а так же обеспечившие поступление задатка на счет указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

Требования к содержанию и форме заявок: Заявка должна соответствовать форме указанной в извещении.

Порядок внесения и возврата задатка: Для участия в аукционе необходимо внести задаток на счет указанный в извещении о проведении аукциона, не позднее даты окончания приема заявок. Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка с этого счета.

Порядок и срок отзыва заявок: Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Место и порядок предоставления документации о торгах: Местная администрация городского округа Баксан КБР, расположенная по адресу: КБР, г. Баксан, пр. Ленина, 21, Управление ИЗО г.о. Баксан.

Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет", и не позднее чем через 20 (двадцать) дней после дня проведения аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка

Со дня приема заявок лицо, желающее участвовать в торгах, имеет право на ознакомление с информацией о предмете торгов. Материалы и соответствующие документы, необходимые юридическим и физическим лицам, намеревающимся принять участие в торгах можно получить по адресу: КБР, г. Баксан, пр. Ленина, 21, Управление имущественных и земельных отношений г.о. Баксан (каб. №33), тел: 2-16-00, 4-17-88, в рабочее время.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка: осмотр земельного участка на местности, осуществляется Продавцом по письменным обращениям заявителей на каждый пятый рабочий день с даты публикации извещения о проведении торгов с 14.00ч. до 15.00ч. по московскому времени. Прием обращений граждан на осмотр земельных участков заканчивается не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

Для ознакомления с формой заявки, договора купли-продажи, а также подачи документов для участия в аукционе обращаться в Управление ИЗО г.о. Баксан по адресу: г. Баксан, пр. Ленина, 21, 3 этаж, каб. 33.Справки по телефону: 4-17-88, 2-16-00.

Уполномоченное лицо по приему заявок: Факов А.А.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ  
НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА  
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАКСАН**

г. Баксан

«   » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявитель, \_\_\_\_\_, юридический адрес, почтовый адрес или адрес прописки: \_\_\_\_\_ именуемый (ая, ое) Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов (аукцион), опубликованным в газете "Баксан" или в сети «Интернет» от «» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), просит принять настоящую заявку на участие в торгах (аукционе) на заключение договора купли-продажи, а именно:

Заявитель обязуется:

- 1) соблюдать порядок проведения торгов, установленный законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики, и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении, о его проведении;
- 2) в случае признания победителем торгов заключить с Управлением имущественных и земельных отношений г.о. Баксан договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», и не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня проведения аукциона.

3) в случае уклонения от заключения договора купли-продажи земельного участка задаток в размере 90 % от начальной стоимости земельного участка остается у Продавца.

4) Реквизиты счета для возврата задатка.

5) Уведомление о признании участников будет отправлено каждому признанному участнику на бумажном носителе либо в электронном виде через электронную почту или на whatsapp.

## ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Финансовый документ, подтверждающий внесение претендентом установленной суммы задатка.
2. Копия документа удостоверяющего личность (для физических лиц)
3. Реквизиты счета для возврата задатка.
4. Номер телефона: \_\_\_\_\_ (whatsapp) \_\_\_\_\_
5. Электронный почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ м.п. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 г.

Заявка принята Продавцом:

Час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца:

\_\_\_\_\_

## ОБРАЗЕЦ

ДОГОВОР № \_\_\_\_  
купи-продажи земельного участка.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

г. Баксан

В соответствии с постановлением Главы местной администрации городского округа Баксан от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_ Управление имущественных и земельных отношений г.о. Баксан в лице начальника Управления Таов Хасан Адальбиевич, действующего на основании Положения о Управлении, именуемый в дальнейшем «Продавец», и ФИО, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1 «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: КБР, \_\_\_\_\_, с кадастровым номером 07:01: \_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_, (далее – Участок), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

### 2. ЦЕНА ПРОДАЖИ УЧАСТКА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Продажная цена по результатам торгов составляет \_\_\_\_\_ рублей.

(Протокол аукциона № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года).

2.2 Оплата производится в рублях. С учетом уплаченной «Покупателем» суммы задатка в размере \_\_\_\_\_ рублей, Покупатель выплачивает \_\_\_\_\_ рублей

Данная сумма, перечисляется на счет, указанный в п.7 настоящего договора.

2.3. «Покупатель» выплачивает цену Участка (пункт 2.2. Договора) в течение 5 (пяти) банковских дней с момента заключения настоящего Договора.

### 3. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА УЧАСТОК.

3.1. Переход права собственности на Участок от Продавца к Покупателю оформляется после полной оплаты стоимости имущества в соответствии со ст.2 настоящего договора в 5(пяти)- дневный срок после подписания настоящего договора.

Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности, в установленном действующим законодательством порядке при представлении необходимых для этого документов.

3.2. Полная уплата Покупателем цены продажи Участка подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств, в сумме цены продажи Участка.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Продавец» обязуется:

4.1.1. Предоставить «Покупателю» сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. «Покупатель» обязуется:

4.2.1. Выплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему имущество, находящееся на участке.

4.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить «Продавцу» копии документов о государственной регистрации.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. «Покупатель» несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, Указанного в статье 2 Договора, «Покупатель» выплачивает «Продавцу» пени из расчета 1% от цены Участка за каждый календарный день просрочки.

### 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Изменения указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у “Продавца”. Второй экземпляр находится у “Покупателя”. Третий экземпляр направляется в Баксанский отдел Управления Росреестра по КБР для регистрации права собственности.

6.4. Приложением к договору является кадастровая карта (план) земельного участка, удостоверенная органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра.

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Управление имущественных и земельных отношений г.о. Баксан.

Адрес: КБР, г. Баксан, пр. Ленина, 21

Получатель:

УФК МФ РФ по КБР (Управление ИЗО г.о. Баксан)

Расчетный счет № 40101810100000010017

ИНН: 0701010790 КПП: 072201001

Банк получателя: ГРКЦ НБ КБР Банка

России г. Нальчика

Бик 048327001

КБК: 86611406012040000430

\_\_\_\_\_ / Х.А. Таов /

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

М.П.

Покупатель:

ФИО

(паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ года

Кем: \_\_\_\_\_,

код подразделения \_\_\_\_\_)

Адрес: КБР, \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ / ФИО /

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.



## ЧЕК ПО ОПЕРАЦИИ СБЕРБАНК ОНЛАЙН

ОПЕРАЦИЯ:  
БЕЗНАЛИЧНАЯ ОПЛАТА УСЛУГ  
ДАТА ОПЕРАЦИИ (МСК):  
15 АВГ 2021  
ВРЕМЯ ОПЕРАЦИИ (МСК):  
12:28:51  
НОМЕР ДОКУМЕНТА:  
301591947353GSSW  
НОМЕР ОПЕРАЦИИ:  
5229130  
СТАТУС ОПЕРАЦИИ:  
УСПЕШНО ВЫПОЛНЕН  
СУММА ОПЕРАЦИИ:  
231700.50 РУБ.  
КОМИССИЯ:  
0.00 РУБ.  
ОТПРАВИТЕЛЬ:  
№ КАРТЫ: \*\*\*\* 5837  
КОД АВТОРИЗАЦИИ:  
297211  
ФИО:  
ЧАМОКОВ АЛИЙ МУРАТОВИЧ  
ФИО:  
ЧАМОКОВ АЛИЙ МУРАТОВИЧ  
АДРЕС:  
РЕСП. АДЫГЕЯ, ГОР. МАЙКОП  
НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА:  
ЗАДАТОК ЗА ЧАМОКОВА А.М. НА УЧАСТИЕ В  
ТОРГАХ 23.08.2021 ПО ЛОТУ №1  
КБК:  
86 611 406 012 040 000 430  
ОКТМО:  
83 703 000  
ВИД ДОКУМЕНТА:  
ПАСПОРТ РФ  
НОМЕР ДОКУМЕНТА:  
7915 711267  
ИДЕНТИФИКАТОР ПЛАТЕЛЬЩИКА УСЛУГИ:  
1010000000007915711267  
УИП:  
10460156020086201508202105694082  
СУММА ПЛАТЕЖА:  
231 700,50 Р  
УНИКАЛЬНЫЙ НОМЕР ПЛАТЕЖА(СУИП):  
301591947353GSSW  
ПОЛУЧАТЕЛЬ ПЛАТЕЖА:  
ИЗО Г.О.БАКСАН  
БИК:  
018327106  
ИНН:  
0701010790  
СЧЁТ:  
03100643000000010400  
КОРР. СЧЁТ:  
03100643000000010400

ГАО «Сбербанк России»  
Платеж выполнен



Доп.офис №8620/01  
№8620/1

#### РЕКВИЗИТЫ ПЕРЕВОДА НА СЧЕТ КАРТЫ

•••• 5837 «Visa Gold» (Visa Gold), в ПАО  
Сбербанк

Получатель: ЧАМОКОВ АЛИЙ МУРАТОВИЧ  
Номер счета: 40817810501000112670

---

**Банк получателя: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК**

БИК: 046015602  
Корреспондентский счет: 30101810600000000602  
КПП: 010543001  
ИНН: 7707083893  
ОКПО: 09143209  
ОГРН: 1027700132195

---

Юридический адрес банка: 117997, Москва, ул Вавилова, 19  
Почтовый адрес банка: 385011, МАЙКОП, ул. Димитрова, 4, корп. 2  
Почтовый адрес доп.офиса: г.Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 24 ,385000

*При выполнении операций со счета карты необходимо указывать Вашу фамилию, имя, отчество полностью*



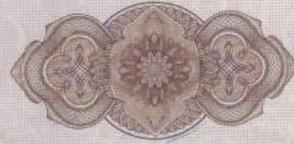
РОССИЙСКАЯ  
ФЕДЕРАЦИЯ



ПАСПОРТ



ПАСПОРТ  
ГРАЖДАНИНА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ





**ЗАРЕГИСТРИРОВАН**  
07 июня 2005 г.

Рег-н: РЕСП АДЫГЕЯ  
Пункт: ГОР. МАЙКОП  
Район: -  
Улица: УЛ. ПРОЛЕТАРСКАЯ  
ДОМ 302, КВ. 38  
ОФИС РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ В  
Г. МАЙКОПЕ

010-001

Заверил: 

**СНЯТ С  
РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА**

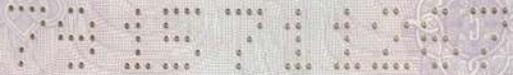
*10 августа 2005*

Отдел по вопросам миграции Отдела МВД России

г. Майкоп

Подпись





EXERCISE



THE UNIVERSITY OF CHINA PRESS



UNIVERSITY OF CHINA PRESS

EXERCISES



EXERCISES



EXERCISES



ВОИДСКАЯ ОБЯЗАННОСТЬ

Обязан(а) исполнять воинскую обязанность  
Возраст \_\_\_\_\_ лет  
11 ноября 2019 г.  
Подпись: *В*

1992



ВОИДСКАЯ ОБЯЗАННОСТЬ



ВОИДСКАЯ ОБЯЗАННОСТЬ





**В(Ш)**

**Rh +**  
ПОЛОЖИТЕЛЬНАЯ

№ 17 № 05 2018 г.

*[Signature]*  
(подпись)

Адыгейская Республиканская  
станция переливания крови

Сведения о ранее выданных паспортах

Серия	Номер	Код	Выдан
7909 010-001	572950	010-001	26.02/2010

Заверил: *[Signature]*

## ИЗВЛЕЧЕНИЕ

### из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации

1. Паспорт гражданина Российской Федерации является основным документом, удостоверяющим личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.

Паспорт обязаны иметь все граждане Российской Федерации, достигшие 14-летнего возраста и проживающие на территории Российской Федерации.

5. ...По желанию гражданина соответствующими учреждениями здравоохранения в паспорте также производится отметка о его группе крови и резус-факторе.

6. ...Паспорт, в который внесены сведения, отметки или записи, не предусмотренные настоящим Положением, является недействительным.

7. Срок действия паспорта гражданина:

от 14 лет — до достижения 20-летнего возраста;

от 20 лет — до достижения 45-летнего возраста;

от 45 лет — бессрочно.

17. Гражданин обязан бережно хранить паспорт. Об утере паспорта гражданин должен незамедлительно заявить в территориальный орган Федеральной миграционной службы.

22. Запрещается изъятие у гражданина паспорта, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

СВИДЕТЕЛЬСТВО N 155  
о регистрации по месту пребывания

Выдано ЧАМОКОВ АЛИ МУРАТОВИЧ 02/02/1996 ГОР. МАЙКОП  
(ф.и.о. (при наличии), год и место рождения)

РЕСП. АДЫГЕЯ

о том, что он(а) зарегистрирован(а) по месту пребывания по адресу:  
РОССИЯ ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСП ГРОЗНЕНСКИЙ р-н, С.АЛХАН-КАЛА .  
(республика, край, область, округ, район, город, пгт, село, деревня, аул,

УЛ.МИРА, д.14

(кишлак, улица, дом, корпус, квартира)

на срок с "21" 08 2020 г. по "21" 08 2023 г.

Свидетельство выдано к документу, удостоверяющему личность  
вид ПАСПОРТ (РФ) серия 7915 N 711267  
дата выдачи "24" февраля 2016г. ОУФМС РФ ПО Р.АДЫГЕЯ В  
ГОРОДЕ МАЙКОПЕ  
(наименование органа, учреждения, выдавшего документ)

Начальник(руководитель) органа регистрационного учета \_\_\_\_\_  
ОТДЕЛ ПО ВОПРОСАМ МИГРАЦИИ ОМВД РФ ПО ЧР В ГРОЗНЕНСКОМ  
(наименование органа регистрационного учета)

Р-НЕ



(ЯНГУЛБАЕВ С.Г.)  
(фамилия)

"21" 08 2020 г.

Экз. единственный

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о постановке на учет в налоговом органе  
физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации

Настоящее Свидетельство выдано в соответствии с положениями части первой Налогового кодекса Российской Федерации, принятого Федеральным законом от 31 июля 1998 года № 146-ФЗ,

физическому лицу Чамоков Алий Мурагович  
(фамилия, имя, отчество)

пол Мужской

дата рождения 02.02.1996  
(число, месяц, год)

место рождения Республика Адыгея, г. Майкоп  
(указывается в точном соответствии с записью в документе, удостоверяющем личность)

и подтверждает постановку физического лица на учет 28.02.2002  
(число, месяц, год постановки на учет)

в Межрайонной инспекции МНС РФ №1 по РА  
(наименование налогового органа)

0 1 0 5

Идентификационный  
номер налогоплательщика (ИНН):

0 1 0 5 1 0 0 9 6 9 1 6

Дата выдачи Свидетельства 15.03.2002  
(число, месяц, год)

Свидетельство применяется во всех предусмотренных законодательством случаях и предъявляется вместе с документом, удостоверяющим личность физического лица и место его жительства на территории Российской Федерации.

Свидетельство подлежит замене в случае переезда физического лица на новое место жительства на территорию, подведомственную другому налоговому органу, изменения приведенных в нем сведений, а также в случае порчи, утери.

Руководитель Межрайонной ИМНС РФ  
№1 по Республике Адыгея



*Л.Г. Переверзина*  
(подпись, фамилия, имя, отчество)

Л.Г. Переверзина

серия 01 № 000043243