

Управление федеральной антимонопольной службы по
Московской области
123154, г. Москва, Карамышевская наб., 44

Организатор торгов: Конкурсный управляющий ООО «СитиСтрой-Проект»

Заявитель: ООО «Компания строительства и стратегий»

Электронная торговая площадка: АО «Российский аукционный дом»

19000

Московское областное УФАС
Рег. номер 21517/22
зарегистрирован 14.06.2022



**Жалоба
на действия организатора торгов**

Решением Арбитражного суда Московской области от 02.10.2019г. по делу № А41-94138/18 заявление Межрайонной ИФНС №22 по Московской области о признании ООО "СИТИСТРОЙ-ПРОЕКТ" (ИНН 7719798582) несостоятельным (банкротом) признано обоснованным. ООО «СИТИСТРОЙ-ПРОЕКТ» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Московской области от 11.02.2021 г. по делу № А41-94138/2018 конкурсным управляющим ООО «СИТИСТРОЙ-ПРОЕКТ» (ИНН

....., находящегося в
процедуре конкурсного производства, утвержден Деринг Борис Юрьевич (ИНН

..... аккредитация при Фонде защиты прав граждан-участников долевого строительства
25.12.2019, номер свидетельства 08-72/2019; член Союза АУ "Возрождение" (ОГРН

8, стр. 1, оф. 207).

ООО «Компания строительства и стратегий» является кредитором должника (определением от 26.12.2019 (резолютивная часть объявлена 10.12.2019 г.) включено в четвертую очередь реестра требований кредиторов ООО "СИТИСТРОЙ-ПРОЕКТ" (ИНН 7719798582).

Конкурсным управляющим ООО «СИТИСТРОЙ-ПРОЕКТ» Дерингом Б.Ю. было опубликовано сообщение в ЕФРСБ о проведении электронных торгов в виде публичного предложения (Дата и время начала подачи заявок: 30.03.2022 12:00; Дата и время окончания подачи заявок: 22.06.2022 12:00), номер сообщения ЕФРСБ: №8253181 от 19.02.2022, изменено сообщением №8294133 от 25.02.2022.

В данном сообщении конкурсным управляющим ООО «СИТИСТРОЙ-ПРОЕКТ» Дерингом Б.Ю. указывается наличие правопритязаний, на некоторые земельные участки, а именно:

- земельный участок с кадастровым номером: 50:20:0070312:4030,
- земельный участок с кадастровым номером: 50:20:0070312:4031,
- земельный участок с кадастровым номером: 50:20:0070312:4032.

земельный участок с кадастровым номером: 50:20:0070312:4034,

земельный участок с кадастровым номером: 50:20:0070312:4029.

ООО «Компания строительства и стратегий» считает действия организатора незаконными, опубликование сведений в вышеуказанном сообщении конкурсный управляющий произвел с нарушением требований законодательства.

Представителем ООО «Компания строительства и стратегий» был направлен запрос сведений у конкурсного управляющего ООО «СИТИСТРОЙ-ПРОЕКТ» Деринга Б.Ю. с просьбой предоставления документов, подтверждающих правопритязания иных лиц.

В ответ на вышеуказанный запрос, Деринг Б.Ю. прислал, в числе прочего, уведомление о наличии спора о праве от неизвестного третьего лица, с просьбой приостановки проведения торгов.

Однако, к данному уведомлению о наличии спора о праве не представлено никакого документального подтверждения в обоснование заявленных требований или части требований, по сути, данное уведомление о наличии спора о праве не является основанием для указания наличия правопритязаний на объекты торгов.

ООО «Компания строительства и стратегий» считает указание о наличии правопритязаний на имущество в сообщении ЕФРСБ №8253181 о проведении электронных торгов в виде публичного предложения Дерингом Б.Ю. необоснованным и направленным на уменьшение круга потенциальных покупателей в целях осуществления противоправных действий во время проведения торгов.

Указанный довод подтверждается действиями участников торгов, которые на первом ценовом интервале подали заявки, а в дальнейшем их отозвали.

При этом согласно выпискам из ЕГРН в отношении указанных участков никаких правопритязаний или возражений о праве собственности не имеется.

На основании вышесказанного прошу]:

1. обязать организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Ситистрой проект» Деринга Б.Ю. приостановить торги по продаже имущества ООО «Ситистрой проект».

1. обязать организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Ситистрой проект» Деринга Б.Ю. устранить нарушения законодательства при проведении торгов.

2. выдать организатору торгов Дерингу Б.Ю. обязательное для исполнения предписание, которым обязать его

- отменить проведение торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Ситистрой проект»;

- опубликовать новое сообщение о проведении электронных торгов в виде публичного предложения ООО «СИТИСТРОЙ-ПРОЕКТ» без указания на правопритязания со стороны третьих лиц на земельные участки:

земельный участок с кадастровым номером: 50:20:0070312:4030,

земельный участок с кадастровым номером: 50:20:0070312:4031,

земельный участок с кадастровым номером: 50:20:0070312:4032,

земельный участок с кадастровым номером: 50:20:0070312:4034,

земельный участок с кадастровым номером: 50:20:0070312:4029.

Приложения:

1. Определение Арбитражного суда Московской области от 26.12.19г. по делу №А41-94138/18;

2. Копия запроса Дерингу Б.Ю.;

3. Копия предоставленного Дерингом Б.Ю. уведомления Вострухова О.В. о наличии спора о праве;

4. Сообщение ЕФРСБ №8253181;

5. Копия доверенности представителя.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'В. Ю. Полубабкин', written in a cursive style.

представитель
по доверенности Полубабкин В.Ю.
«06» июня 2022 г.