

Руководителю УФАС России по г.
Москве

Заявитель:

ЖАЛОБА

на действия финансового управляющего Темушкина О.О. по
организации торгов имуществом должника Еганяна А.Г.

(далее по тексту – «Заявитель»)

обращается в УФАС России по г. Москве с жалобой на действия
финансового управляющего Темушкина Олега Олеговича
по организации торгов имуществом должника

в связи со следующими
обстоятельствами.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона
Российской Федерации от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите
конкуренции» Заявитель просит рассмотреть жалобу на незаконные
действия финансового управляющего при организации и проведении
электронных торгов в рамках процедуры банкротства должника [REDACTED]

[REDACTED] лот № 1, выразившиеся в
следующих действиях:

- Непредоставление информации по объектам продажи.
- В отказе осмотра имущества по лоту № 1 и ознакомлении с Отчетом об оценке имущества.

- Не размещение в Едином Федеральном реестра сведений о банкротстве Отчета об оценке имущества.

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии со ст. 110 Закон о банкротстве.

При этом в соответствии с частью 1 статьи 17 Федерального закона от 27.06.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок, запроса цен, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

В извещении о проведении публичного предложения № 9428660 отсутствовали сведения о порядке ознакомления с имуществом по лоту № 1¹.

10 ноября 2022 г. в 16:09 Заявитель направил в адрес организатора торгов запрос, согласно которому попросил предоставить всю имеющуюся информацию по лоту №1, а именно :

- справку Главного управления государственных финансов о возможности реализовать недвижимое имущество, находящееся на территории Франции, в рамках процедуры банкротства должника Еганяна А.Г. на территории России.

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок и виллу, расположенных по адресу: Антиб (департамент Альп-Маритим) 06600, 7, бульвар Гардиоль Бакон. Кадастровое обозначение СК 172.

- Договор купли-продажи от 31.03.2005 о приобретении вышеуказанного имущества в собственность Еганяна Армена Гарниковича 22.02.1963 г.р. и его супруги Лавровой Светланы Петровны 02.02.1968 г.р

¹ <https://fedresurs.ru/bankruptcymessage/207CD92269D3AF895C34399547A82D82>

- Фото земельного участка с находящимся на нем жилым строением, площадью 2 551 кв.м., расположенного по адресу: Антиб (департамент Альп-Маритим) 06600, 7, бульвар Гардиоль Бакон. Кадастровое обозначение СК 172, сведения об обременении продаваемого имущества.

На момент обращения в антимонопольный орган запрашиваемые у организатора торгов сведения в адрес Заявителю не поступали.

Таким образом, Заявитель считает, что организатор торгов нарушил порядок организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд. Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (часть 2 статьи 1).

По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной, которое может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения (части 20, 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу Заявителя в лице
основанной.

2. Признать действия Организатора торгов финансового управляющего Темушкина Олега Олеговича по организации торгов имуществом должника действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 20 февраля 2020г. по делу № А40-159607/2019-38-196Ф, совершенные при проведении торгов по продаже посредством публичного предложения (сообщение о проведении торгов № 9428660 от 15.08.2022) имущества должника (Земельный участок с находящимся на нем жилым строением, площадью 2 551 кв.м., расположенный по адресу: Антиб 06600, 7, бульвар Гардиоль Бакон. Кадастровое обозначение СК 172. Построенная на участке недвижимость состоит из- Дом с одним нежилым (нулевым) и двумя жилыми этажами, включающий в себя: Нулевой этаж: прихожая, отдельный туалет, гостиная с камином, столовая, кабинет, оборудованная кухня, прачечная и подвал с котельной. Первый этаж: 4 спальни, 4 ванных комнаты, гардеробная и терраса. Второй этаж: спальня с ванной комнатой, туалет, гардеробная и терраса. Гараж на 2 машины. Плавательный бассейн с оборудованным техническим помещением. Прилегающий участок в виде

сада для отдыха, с ограждением), нарушившими часть 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и часть 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

3. Обязать организатора торгов разместить в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве сведения о реализуемом имуществе: Отчеты об оценке со всеми приложениями - Фотоматериалами и Документами на реализуемое имущество, а также справку Главного управления государственных финансов о возможности реализовать недвижимое имущество, находящееся на территории Франции, в рамках процедуры банкротства должника на территории России.

4. Отменить указанную процедуру публичного предложения, а также возможные итоги и выдать предписание об устранении допущенных нарушений.

5. Обязать организатора торгов указать точные адрес место нахождения имущества.

Приложение: Копия запроса от 10 ноября 2022 г., направленного в адрес организатора торгов.

Заявитель

22.11.2022