

Эгит. - 11-08
Эгит. - 16.08

Казакову С.А.
9/населен
03.08.21

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
«МОЙ ГОРОД»

Францовой Е.В.
11.08.2021
(Коп)

Юридический адрес: 442761, Пензенская область, Бессоновский р-он, с.Чемодановка,
ул.Генералова, д.2, ИНН 5809003149, КПП 580901001, ОГРН 1155809000852 р/с
40702810329170000499 в филиале «Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК» г.Нижний Новгород к/с
30101810200000000824 БИК 042202824

Исх. № 0576 от 05.08.2021г.

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Пензенской области

440000, г. Пенза, ул. Урицкого,
д. 127

Заявитель: ООО
«Специализированный застройщик
«МОЙ ГОРОД»
442761, Пензенская область,
Бессоновский р-он, с.Чемодановка,
ул.Генералова, д.2
E-mail uristpenza@bk.ru
Тел. +7 937 437 21 22

Организация, осуществляющая
эксплуатацию сетей, действия
которой обжалуются:
Акционерное общество
«Корпорация развития Пензенской
области»
440020, г. Пенза, ул. Володарского,
стр. 2
E-mail: info@krpo.ru
Тел. +7 (8412) 46 50 58

Жалоба

ООО «Специализированный застройщик «МОЙ ГОРОД» (далее –
Заявитель) является арендатором земельного участка по адресу: Пензенская

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
г. Пенза, 440000, ул. Урицкого, 127
от «09» 08 2021 г.

область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Речная, 13 с кадастровым номером: 58:24:0381402:471, площадью 10 150 кв.м. Разрешенное использование: для жилищного строительства

Общество намеревается осуществить на указанном земельном участке строительство многоквартирного жилого дома, и осуществляет строительство многоквартирного жилого дома на смежном земельном участке.

12 июля 2021 г. Заявитель обратился в АО «Корпорация развития Пензенской области» (далее – Сетевая организация) с заявкой на технологическое присоединение на 15 кВт к электрическим сетям.

Письмом от 29.07.2021 Сетевая организация отказала в заключении договора на технологическое присоединение со ссылкой на то, что ООО «Специализированный застройщик «Строй-Подряд» не согласовало выдачу технических условий на технологическое присоединение от арендованных Сетевой организацией у ООО «Специализированный застройщик «Строй-Подряд» на 15 кВт от существующей КТП № 36 ЖК «Лукоморье».

Заявитель считает данный отказ необоснованным и незаконным исходя из следующего.

Согласно части 1 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии осуществляется в установленном Правительством Российской Федерации порядке – на основании договора об осуществлении технологического присоединения к объектам электросетевого хозяйства, заключаемого сетевой организацией и обратившимся к ней лицом, и носит однократный характер; договор является публичным.

Порядок заключения и исполнения договоров между сетевой организацией и потребителями урегулирован Правилами № 861, в соответствии с пунктом 3 которых сетевая организация обязана выполнить в отношении любого обратившегося к ней лица мероприятия по технологическому присоединению при условии соблюдения им данных Правил и наличии технической возможности технологического присоединения.

Независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения на дату обращения заявителя сетевая организация **обязана заключить договор** с лицами, указанными в пунктах 12.1, 14 и 34 Правил № 861, обратившимися в сетевую организацию с заявкой на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих им на праве собственности или на ином предусмотренном законом основании, а также выполнить в отношении энергопринимающих устройств таких лиц мероприятия по технологическому присоединению (абзац второй пункта 3 Правил № 861).

В пункте 12.1 Правил № 861 указаны заявители – юридические лица или индивидуальные предприниматели, направляющие сетевой организации заявку в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств).

Сетевая организация не вправе требовать представления сведений и документов, не предусмотренных Правилами № 861, а заявитель не обязан представлять сведения и документы, не предусмотренные Правилами № 861 (пункт 11 Правил № 861).

Согласно п. 5 ч. 1 ст. 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо неопределенного круга потребителей, в том числе следующие действия (бездействие) экономически или технологически не обоснованные отказ либо уклонение от заключения договора с отдельными покупателями (заказчиками) в случае наличия возможности производства или поставок соответствующего товара, а также в случае, если такой отказ или такое уклонение прямо не предусмотрены федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченных федеральных органов исполнительной власти или судебными актами;

Из разъяснений, данных в п. 16 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 4 марта 2021 г. № 2 «О некоторых вопросах, возникающих в связи с применением судами антимонопольного законодательства» следует, что пунктами 4 и 5 части 1 статьи 10 Закона запрещаются экономически или технологически не обоснованные сокращение или прекращение производства товара, в отношении которого имеется спрос, экономически или технологически не обоснованные отказ либо уклонение доминирующего на рынке субъекта от заключения договора с отдельными покупателями (заказчиками) в случае наличия возможности производства или поставок соответствующего товара, в частности, при необходимости доступа к принадлежащим такому субъекту объектам инфраструктуры и ресурсам, например к инфраструктуре морских и речных портов, аэропортов, железнодорожных путей, системам газо- (водо-, тепло-, энерго-) снабжения, системам связи, платежным системам.

Пунктом 30 исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской

федерации от 30 апреля 2014 г. № 403 Заключение договора о технологическом присоединении к электрическим сетям отнесено к процедурам, связанные с заключением договоров подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (к электрическим сетям), а также с архитектурно-строительным проектированием.

Согласно п.п. 1, 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" в соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) территориальной сетевой организации, оказывающей услуги по передаче электрической энергии, организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение (организации водопроводно-канализационного хозяйства), организации, осуществляющей горячее водоснабжение, газораспределительной организации, теплоснабжающей организации (далее - организация, осуществляющая эксплуатацию сетей), предусмотренные подпунктами "а" - "г" пункта 2 настоящей части, при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства.

По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

Пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" предусмотрена выдача антимонопольным органом организациям, осуществляющим эксплуатацию сетей, при осуществлении деятельности в рамках исчерпывающих перечней процедур в сферах строительства обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, в том числе предписания о заключении договоров, об

изменении условий договоров или о расторжении договоров в случае, если лицами, права которых нарушены или могут быть нарушены, было заявлено соответствующее требование.

Согласно п. 2 ст. 22 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган выявляет нарушения антимонопольного законодательства, принимает меры по прекращению нарушения антимонопольного законодательства и привлекает к ответственности за такие нарушения.

В соответствии с ч. 1 ст. 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" по результатам рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании решения по делу комиссия выдает предписание ответчику по делу.

Руководствуясь пунктами 1, 20 статьи 18.1, ст. 22, пунктом 3.1 части 1 статьи 23, ст. 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРОШУ:

Выдать Акционерному обществу «Корпорация развития Пензенской области» обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства о заключении договора на технологическое присоединение с ООО «Специализированный застройщик «МОЙ ГОРОД» на основании заявки от 12.07.2021.

Приложения: копия заявки от 12.07.2021, копия письма АО «Корпорация развития Пензенской области» от 29.07.2021 исх. № 344, копия письма ООО «Специализированный застройщик «Строй-Подряд» от 28.07.2021 исх. № 71.

Генеральный директор

ООО «Специализированный застройщик

«МОЙ ГОРОД»



А.А. Еремин

