

Общество с Ограниченной Ответственностью
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «Май»»
ОГРН 1222400017608, ИНН 2461049587, КПП 246101001
660025, Красноярский край, г. Красноярск,
ул. Шелковая, д. 11, офис 1511,
т. (391) 215-42-84, E-mail: ukmaika@mail.ru

Исх. № 23 «10» сентября 2024г.

Вх. № _____ « _____ » _____ 2024г.

**Управление Федеральной антимонопольной
службы по Красноярскому краю**
Адрес: 660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81"Д"
тел./факс: 8 (391) 211-00-00
e-mail: to24@fas.gov.ru

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Май»»
660025, Красноярский край, город Красноярск,
улица Шелковая, дом 11, офис 1511
тел./факс: 8 (391) 215-42-84
e-mail: ukmaika@mail.ru

**Жалоба на действия (бездействия) организатора открытого конкурса по отбору
управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по
адресу: г. Красноярск, ул. Караульная, 39б, Красноярского края.**

1. Заказчик: Администрация Центрального района в городе Красноярске Красноярского Края,
660049, г. Красноярск, пр. Мира, 63

Фамилии, имена, отчества членов комиссии по осуществлению конкурса, действия
(бездействия) которых обжалуются:

- 1) Костиков Вячеслав Николаевич - заместитель председательствующего комиссии
- 2) Ковтун Никита Сергеевич - секретарь комиссии
- 3) Моисеева Оксана Валерьевна - член комиссии
- 4) Пономарева Евгения Николаевна - член комиссии
- 5) Яцук Светлана Владимировна - член комиссии

контактное лицо - Ковтун Никита Сергеевич, кабинет № 112, тел. 8 (391) 227-69-94, E-mail:
kovns@centr.admkrsk.ru

Участник конкурса (заявитель): ООО «УК «Май»», ИНН 2461049587, адрес: 660025,
Красноярский край, город Красноярск, улица Шелковая, дом 11, офис 1511 тел./факс: +7 (391) 215-
42-84, e-mail: ukmaika@mail.ru;

контактное лицо: директор Хушматов Искандар Нуралиевич, тел 8 (391) 215-42-84

2. Адрес официального сайта, на котором размещена информация о конкурсе: www.torgi.gov.ru
Номер извещения: № 22000181580000000026, Лот № 3

3. Наименование открытого конкурса: «Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»
4. Дата опубликования извещения № 22000181580000000026, Лот № 3 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом:
- «16» июля 2024 года, 20:50 (МСК+4).
5. Дата опубликования протокола №1 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по извещению № 22000181580000000026, Лот № 3:
- «16» августа 2024 года, 19:57 (МСК+4).
6. Дата опубликования протокола №2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по извещению № 22000181580000000026, Лот № 3:
- «27» августа 2024 года, 18:18 (МСК+4).
7. Дата опубликования протокола №3 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по извещению № 22000181580000000026, Лот № 3:
- «06» сентября 2024 года, 15:44 (МСК+4).
8. Обжалуемые действия организатора, конкурсной комиссии с указанием норм Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» которые, по мнению Заявителя нарушены: п. 15, п. 18 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» требования к претендентам для участия в конкурсе, п. 17 правил на конкурсную комиссию возлагается обязанность по проверки соответствия претендентов требованиям указанным пп. 2-8 п.15., а также пп.65, ч. 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. №75 «Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»
9. Доводы жалобы:

«16» августа 2024 года, 19:57 (МСК+4) на официальном сайте www.torgi.gov.ru был опубликован протокола №1 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по извещению № 22000181580000000026, Лот № 3, из которого следовало, что для участия в конкурсе было подано четыре заявки:

1. Заявка №1 от Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "СИБИРСКИЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС"
2. Заявка №2 от Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПОКРОВКА ЛАЙФ"
3. Заявка №3 от Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "КАПИТАЛ"
4. Заявка №4 от Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания "МАЙ"»

«27» августа 2024 года, 18:18 (МСК+4) на официальном сайте www.torgi.gov.ru был опубликован протокола №2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по извещению №

2200018158000000026, Лот № 3, в соответствии с которым:

На основании решения конкурсной комиссии ООО «УК «Май»» не допущено к участию в конкурсе в связи с информацией, содержащейся в базе данных исполнительных производств ФССИ России у ООО УК «Май» имеется задолженность по исполнительскому сбору в размере 10000 тысяч рублей, что составляет свыше 25% балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период (31.12.2023). (что является не соответствием требованию п.п.4 пункта 15 требований к претендентам при проведении конкурса Обоснование принятого решения: пп. 2 п. 18 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от (16.02.20)6 г. №75 (наличие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период).

«28» августа 2024 года, в 16:05 (Исх, №21 от 28.08.2024) ООО «УК «Май»» направило в адрес организатора конкурса - Администрации Центрального района в городе Красноярске Красноярского Края (нарочно, через приемную) обращение «О пересмотре результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами» (Вх. № Старостина от 28.08.2024г.) на 15-ти листах, включая приложения на 12 листах (Постановление о возбуждении исполнительного сбора от 16.07.2024г.; Постановление СПИ об отложении ИП от 18.07.2024г.; Постановление по результатам рассмотрения жалобы от 24.07.2024г.; Постановление о наложении ареста на ДС, находящиеся в банке или иной кредитной организации от 19.08.2024г.; Постановление о снятии ареста с ДС на счете от 26.08.2024г.; Постановление о прекращении исполнительного производства от 26.08.2024г.)

Обращаю внимание, что на момент принятия решения («27» августа 2024 года) организатором конкурса Администрацией Центрального района в городе Красноярске Красноярского Края о допуске или не допуске заявителей к участию в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом:

- у ООО «УК «Май»» отсутствовала какая-либо задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, о чем в адрес организатора конкурса - Администрации Центрального района в городе Красноярске Красноярского Края были предоставлены в составе Заявки на участие:
- справка № 116641 об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов в отношении ООО УК «Май» по состоянию на 16.07. 2024 года на 1 л;
- сведения о наличии (отсутствии) задолженности в размере отрицательного сальдо ИПС в отношении ООО УК «Май» по состоянию на 16.07.2024 на 1 л;

Кроме того, в Постановлении о прекращении исполнительного производства от 26.08.2024г. четко указывается причина прекращения исполнительного производства:

- **Отмена или признание недействительным исполнительного документа, на основании которого возбуждено исполнительное производство,**
- **Исполнительное производство от 16.07.2024 № 71916/24/24026-ИП прекратить;**
- **Отменить постановление о взыскании исполнительского сбора.**

Из вышеуказанного постановления следует, что Исполнительное производство от 16.07.2024 № 71916/24/24026-ИП в отношении ООО «УК «Май»» возбуждено необоснованно, т. е. фактически у ООО «УК «Май»» отсутствует задолженность по исполнительному сбору в размере 10000 тысяч рублей на которую ссылается организатор конкурса Администрация Центрального района в городе Красноярске Красноярского Края, мотивируя свое решение в части отказа в допуске к участию в конкурсе.

ООО «УК «Май»» в полном объеме соответствует требованиям п.п.4 пункта 15 требований к претендентам при проведении конкурса.

Обоснование принятого организатором конкурса Администрацией Центрального района в городе Красноярске Красноярского Края решения о не допуске по основаниям: пп. 2 п. 18 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от (16.02.20)6 г. №75 (наличие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершённый отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период) является не применимым в отношении ООО «УК «Май»».

«28» августа 2024 года, в 20:39 (Исх, №3112 от 28.08.2024) в адрес ООО «УК «Май»» посредством электронной почты пришло уведомление от организатора конкурса Администрации Центрального района в городе Красноярске Красноярского Края, о том, что Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Май»» не допускается к конкурсу на Право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ул. Караульная, 39б, в г. Красноярск Красноярского края.

с указанием на пп. 2 п. 18 Постановления Правительства РФ от 06 февраля 2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (наличие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершённый отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период): несоответствие претендента требованиям, установленными пп 4 п. 15, Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утв. постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75).

«04» сентября 2024 года, в 17:59 (Исх, №3212 от 04.09.2024) в адрес ООО «УК «Май»» посредством электронной почты пришло письмо (ответ организатора конкурса Администрации Центрального района в городе Красноярске Красноярского Края на ранее направленное ООО «УК «Май»» обращение «О пересмотре результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами» (Вх. № Старостина от 28.08.2024г.) о направлении информации от организатора конкурса Администрации Центрального района в городе Красноярске Красноярского Края, Согласно которому, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Май»» не допускается к конкурсу на Право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ул. Караульная, 39б, в г. Красноярск Красноярского края на основании решения конкурсной комиссии от «27» августа 2024 года (протокол №2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по извещению № 22000181580000000026, Лот № 3).

Приведенные ООО «УК «Май»» доводы, в части отстаивания законного права принимать участие в конкурсе, не приняты во внимание организатором конкурса Администрацией Центрального района в городе Красноярске Красноярского Края. Решение конкурсной комиссии (протокол №2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе) осталось без изменений.

При этом, организатор конкурса сослался лишь на нормы права, не привёл никаких доводов в обоснование своего решения и не предоставил никаких подтверждающих документов.

ООО УК «Май» полагает, что были нарушены права и законные интересы ООО «УК «Май» о добросовестной конкуренции в соответствии с Федеральным законом «О защите конкуренции» от 27 июня 2006 года №135-ФЗ.

Исходя из вышесказанного, можно сделать вывод о том, что организатор конкурса Администрация Центрального района в городе Красноярске Красноярского Края ненадлежащим образом провела конкурс на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Красноярск, ул. Караульная, 39б, Красноярского края, конкурсная комиссия необоснованно не допустила к участию в конкурсе ООО «УК «Май».

На основании изложенного,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Май» обоснованной в части нарушения порядка рассмотрения заявок на участие и принятия соответствующего решения.
2. Признать в действиях Организатора конкурса нарушение п. 15, п. 18 правил установленным требованиям к претендентам для участия в конкурсе, п. 17 правил на конкурсную комиссию возлагается обязанность по проверке соответствия претендентов требованиям, указанным пп. 2-8 п.15., а также пп.65, ч. 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. №75 «Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»
3. Отменить протокол №2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 22000181580000000026, Лот № 3 от «27» августа 2024 года, 18:18 (МСК+4).
4. Отменить протокол №3 конкурса на участие в открытом конкурсе по извещению № 22000181580000000026, Лот № 3 от «06» сентября 2024 года, 15:44 (МСК+4).
5. Проверить на законность проведение открытого конкурса по извещению № 22000181580000000026, Лот № 3

1. Приложения:

- 1) Скриншот экрана рабочего стола компьютера – размещенный на сайте www.torgi.gov.ru лот Караульная, 39б на 1 л.;
- 2) Скриншот экрана рабочего стола компьютера – размещенное на сайте www.torgi.gov.ru Извещение № 22000181580000000026 на 9 л.;
- 3) Протокол №1 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по извещению №22000181580000000026, Лот № 3 от «16» августа 2024 года, 19:57 (МСК+4) - на 11л.;
- 4) Протокол №2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по извещению № 22000181580000000026, Лот № 3 от «27» августа 2024 года, 18:18 (МСК+4) на 3л.;
- 5) протокола №3 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по извещению № 22000181580000000026, Лот № 3 от «06» сентября 2024 года на 3л.;
- 6) Копия обращения ООО «УК «Май»» от «28» августа 2024 года, в 16:05 (Исх, №21 от 28.08.2024) в адрес организатора конкурса - Администрации Центрального района в городе

Красноярске Красноярского Края (нарочно, через приемную) «О пересмотре результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами» (Вх. № Старостина от 28.08.2024г.) - на 3л.;

- 7) Постановление о возбуждении исполнительного сбора от 16.07.2024г. на 3л.;
- 8) Постановление СПИ об отложении ИП от 18.07.2024г. на 2л.;
- 9) Постановление по результатам рассмотрения жалобы от 24.07.2024г. на 1л.;
- 10) Постановление о наложении ареста на ДС, находящиеся в банке или иной кредитной организации от 19.08.2024г. на 2л.;
- 11) Постановление о снятии ареста с ДС на счете от 26.08.2024г. на 2л.;
- 12) Постановление о прекращении исполнительного производства от 26.08.2024г. на 2л.;
- 13) Копия письма Администрации Центрального района в городе Красноярске Красноярского Края от 04.09.2024г. №3212 на 2л.;
- 14) Копия распоряжения № 358 от 15.07.2024г. О подготовке и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на 1л.;
- 15) Копия распоряжения № 441 от 03.09.2024г. О внесении изменений в распоряжение руководителя администрации района № 358 от 15.07.2024г. на 1л.;
- 16) Выписка № ЮО9965-24-88806630 из ЕГРЮЛ от 11.07.2024 на 12л.;
- 17) Справка № 116641 об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по состоянию на 16 июля 2024г. на 1 л.;
- 18) Сведения о наличии (отсутствии) задолженности в размере отрицательного сальдо ЕНС по состоянию на 16 июля 2024г. на 1 л.;

Директор ООО «УК «Май»»



И. П. Хупматов