

**Управление Федеральной антимонопольной службы по
Московской области**

Адрес: 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

Тел./факс: (499) 755-23-23 доб.050-233

Адрес электронной почты: to50@fas.gov.ru

Заявитель: ООО «ГрансТрейд»

Место нахождения: 127051, г. Москва, Сухаревский М. пер,
дом 9, строение 1, этаж 2, помещение I, комната 50, офис 21

Почтовый адрес: 127051, г. Москва, Сухаревский М. пер,
дом 9, строение 1, этаж 2, помещение I, комната 50, офис 21

Адрес электронной почты: trnc.trd@yandex.ru

Телефон: (495) 989-10-58

Контактное лицо<...>

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной
политике Московской области

Адрес местонахождения: 143407, Московская область, г.
Красногорск, бульвар Строителей, д. 1

Почтовый адрес: 143407, Московская область, г.
Красногорск, бульвар Строителей, д. 1

Телефон: (498) 602-05-53

Адрес электронной почты: zakaz-mo@mosreg.ru

Арендодатель: Министерство имущественных отношений
Московской области

Адрес местонахождения: 143407 Московская область, бульвар
Строителей, дом 1, г. Красногорск

Почтовый адрес: 143407 Московская область, бульвар
Строителей, дом 1, г. Красногорск

Телефон: (498) 602-15-55

Адрес электронной почты: mio@mosreg.ru

«20» июня 2022 года

ЖАЛОБА

на действия (бездействия) Организатора аукциона

«16» мая 2022 года на официальном сайте Российской Федерации для информации о проведении торгов была опубликован электронный аукцион Аренда ОКН - «Усадьба «Ляхово», конец XVIII – начало XIX в.: главный дом» 185,2 кв.м в г.о. Домодедово (далее - Аукцион), Организатор аукциона - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона). Адрес электронной торговой площадки, на которой проводятся торги: РТС-тендер. Электронные адреса аукциона:

<https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/21000004710000001452>

<https://i.rts-tender.ru/main/auction/Trade/Privatization/View.aspx?Id=88102&Guid=4acf74c9-1f144c0d-917f-80b979d0b5d7#ae43b55e-24fa-4952-a625-57feca34e638>

Согласно п.2.5 «Сведения об Объекте (лоте) аукциона» Документации об аукционе и п. 4.3.25 Проекта Договора аренды, Арендатор обязан заключить договор аренды земельного участка под Объектом (лотом) не позднее 14 календарных дней после определения площади, необходимой для эксплуатации и использования объекта культурного наследия, установления границ земельного участка по результатам формирования землеустроительной документации, постановления на государственный

кадастровый учет и регистрации права собственности Московской области на земельный участок с учетом позиции Главного управления культурного наследия Московской области. Плата за пользование земельным участком, на котором расположен Объект, в арендную плату не включена.

Согласно разъяснениям Организатора (прилагаются) размер годовой арендной платы будет определен по результатам обращения победителя аукциона в Главное управление культурного наследия Московской области.

По нашему мнению, отсутствие в составе аукционной документации информации о размере платы за пользование земельным участком, на котором расположен Объект («Усадьба «Ляхово», конец XVIII – начало XIX в.: главный дом»), при одновременной обязанности, победителя Аукциона нести данные расходы, не позволяет участникам Аукциона оценить целесообразность участия в Аукционе, достоверно сформировать свои ценовые предложения и, тем самым, ограничивает конкуренцию.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьями 3, 18.1, главой 3 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»

ПРОСИМ:

1. Приостановить определение победителя Аукциона до рассмотрения настоящей жалобы по существу.
2. Обязать организатора Аукциона привезти Аукционную документацию в соответствие с требованиями Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в части ограничения конкуренции – предоставить участникам информацию о размере платы за пользование земельным участком, на котором расположен Объект.

Приложения к жалобе:

1. Документы, подтверждающие полномочия подписанта
2. Разъяснения Организатора

Генеральный директор
ООО «ТрансТрейд»

<...>

