

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АММААТ»

Исх. № 1/юзрк от 04.05.2022г.

Управление Федеральной антимонопольной службы по
Челябинской области
454091, г. Челябинск, пр. Ленина, д.59
to74@fas.gov.ru

Организатор торгов
ООО «КОРТ»

Конкурсный управляющий
ОАО «Южноуральский завод радиокерамики»

Жалоба в ФАС в порядке ст.18.1 на действия организатора торгов в ходе проведение открытого конкурса по продаже имущества стратегического предприятия в рамках процедуры конкурсного производства (дело № А76-7095/2020)

В рамках дела о банкротстве ОАО «Южноуральский завод радиокерамики» (далее ОАО ЮЗРК) сообщением № 8496363 от 29.03.2022 на сайте ЕФРСБ объявлены торги в виде открытого конкурса по продаже имущественного комплекса **стратегического предприятия** единым лотом (лот №1) в ходе процедуры конкурсного производства дело № А76-7095/2020.

Организатор торгов ООО "КОРТ", конкурсный управляющий Кубелун Валерий Янкелевич, член Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "РАЗВИТИЕ". Положение о торгах, опубликованное Организатором торгов ООО "КОРТ" 29.03.2022 года сообщением № 8496363, было утверждено Определением Арбитражного суда Челябинской области от 23.03.2022 года. Согласно публикации № 8496363 от 29.03.2022 года срок приема заявок указан с 00:00 часов 04.04.2022 по 17:00 часов 13.05.2022 года.

В рамках объявленного открытого конкурса определены требования к участнику торгов: «Имущественный комплекс, составляющий лот № 1, предназначен для осуществления деятельности, связанной с выполнением работ **по государственному оборонному заказу**, основной вид деятельности – производство электронных ламп, трубок и прочих электронных компонентов, не включенных в другие группировки.

Обязательными условиями конкурса являются обязательства покупателя: (1) обеспечить сохранение целевого назначения имущественного комплекса должника; (2) выполнять договоры должника, связанные с выполнением работ по государственному оборонному заказу, обеспечением федеральных государственных нужд в области поддержания обороноспособности и безопасности Российской Федерации».

Однако, 20.04.2022 года на сайте ЕФРСБ опубликовано сообщение по № 8644237 об изменении сообщения №8496363 от 29.03.2022 о реализации единым лотом №1 имущественного комплекса стратегического предприятия. Причина изменения: *Заключение в отношении имущества, составляющего лот №1, договора аренды на неопределенный срок с целью возобновления производства и выпуска продукции в рамках исполнения государственного оборонного заказа.*

К сообщению от 20.04.2022г. приложен проект договора в новой редакции. В договоре по итогам торгов изменён предмет и внесён дополнительный п.1.3 *«Имущество передается Покупателю с обременением в виде аренды на основании договора аренды от 13 апреля 2022 г., заключенного Продавцом с ООО «ЮЗРК Групп» (ИНН 7424030481) на неопределенный срок с целью возобновления производства и выпуска продукции в рамках исполнения государственного оборонного заказа».*

Таким образом Организатор торгов самостоятельно внёс существенные изменения в предмет торгов, в предмет договора по итогам торгов без соблюдения порядка предусмотренного ст.139 ФЗ-127 «О несостоятельности (банкротстве)».

25 апреля 2022 года организатор торгов ООО «КОРТ» представил ООО «АММАТТ» запрошенные дополнительные сведения о торгах. По итогам ознакомления с документами ООО «АММАТТ» считает, что его права нарушены.

Объектом нарушения прав лица заявившего об ознакомлении с предметом торгов являются действия организатора торгов ООО «КОРТ» (ИНН:7709910588 ОГРН:1127746673669) и конкурсного управляющего Кобелуна Валерия Янкелевича, а именно:

- в ходе приема заявок существенно изменен предмет торгов, который не утверждался решением собрания кредиторов, не был предметом рассмотрения суда;

- обязательные условия конкурса для покупателя противоречат предмету торгов в части обязанности покупателя *«выполнять договоры должника, связанные с выполнением работ по государственному оборонному заказу, обеспечением федеральных государственных нужд в области поддержания обороноспособности и безопасности Российской Федерации. На Арендатора договором аренды №1 /КП/ДА от 13.04.2022, п.1.1.1 отнесены обязанности «выполнять договоры должника, связанные с выполнением работ по государственному оборонному заказу, обеспечением федеральных государственных нужд в области поддержания обороноспособности и безопасности Российской Федерации»* обеспечить выпуск продукции оборонного назначения.

Данные существенные изменения и противоречия допущенные Организатором торгов ООО «КОРТ» во время приема заявок, приводят к нарушению прав участников торгов и делают итоги торгов заведомо не действительными.

Правовые основания заявленных требований:

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд. В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган направляет, в том числе организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее - уведомление).

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

1. Признать в действиях организатора торгов ООО «КОРТ» (ИНН:7709910588 ОГРН:1127746673669) нарушения по организации и проведении публичных торгов имуществом ОАО «Южноуральский завод радиокерамики», объявленных 20.04.2022 сообщением о проведении торгов № 8644237, опубликованном на сайте ЕФРСБ;

2. Вынести решение об аннулировании торгов в форме открытого конкурса по реализации имущественного комплекса ОАО «Южноуральский завод радиокерамики» (Лот 1), опубликованном на сайте ЕФРСБ 20.04.2022 года № 8644237;

3. Выдать организатору торгов ООО «КОРТ» (ИНН:7709910588 ОГРН:1127746673669) и конкурсному управляющему Кобелуна Валерия Янкелевича обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

4. В порядке подготовки к рассмотрению настоящей жалобы направить организатору торгов ООО «КОРТ» (ИНН:7709910588 ОГРН:1127746673669) и конкурсному управляющему Кобелуну Валерию Янкелевичу уведомление в соответствии с пунктом 11 статьи 18.1. Закона о защите конкуренции о поступлении жалобы и приостановлении вышеуказанных торгов.

Приложение:

- сообщение ООО КОРТ № 8496363 от 29.03.2022 года на сайте ЕФРСБ с приложениями ;
- сообщение ООО КОРТ № 8644237 от 20.04.2022 года на сайте ЕФРСБ с приложениями ;
- заявка ООО АММАТТ на ознакомление с предметом торгов и ответ Организатора торгов ООО КОРТ с приложениями ;
- договора Аренды № 1№ КП/ДА от 13.04.2022г.
- Определением Арбитражного суда Челябинской области от 23.03.2022 года об утверждении порядка продажи имущественного комплекса стратегического предприятия единым лотом.

Директор
ООО «АММАТТ»



Е.М. Кокшарова