

ЖАЛОБА

на действия (бездействие) организатора торгов

В Едином федеральном реестре сведений о банкротстве опубликовано сообщение № 4803357 от 15.03.2020 г. о продаже Лота №8, а именно Акций ОАО «Барнаульский пивоваренный завод», в количестве 293 шт., ипотека, с начальной ценой 6 258 600,00 рублей. Указанное имущество принадлежит Седакову Александру Юрьевичу, 21.04.1968 г.р. (Далее - Должник), который в настоящий момент признан банкротом и в отношении которого открыта процедура реализации имущества.

В целях реализации вышеуказанного имущества Должника, была определена электронная торговая площадка - «RUSSIA OnLine» (Ссылка на лот - <https://rus-on.ru/node/214441>).

Организатором проведения торгов в данном случае выступает Косилова Ольга Павловна, являющаяся финансовым управляющим Должника, определившая дату и время проведения торгов - 29.04.2020 09:00.

Полагаю, что проведение вышеуказанных торгов в назначенную дату, во время существования угрозы распространения на территории Российской Федерации новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) нарушает мои права и законные интересы как потенциального участника торгов, а также приводит к нарушению действующего законодательства Российской Федерации.

Так, в соответствии с п.1 ч.1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (Далее – Закон о защите конкуренции), антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, **организатора торгов**, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися и др.

Как указывалось в Письме ФАС России от 30.06.2016 №РП/44252/16 «Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции», в соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в

указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка) принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки обязательного для исполнения предписания.

В соответствии с п. 4 ст. 20.3 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (Далее – Закон о банкротстве), при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий **обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.**

Исходя из указанного положения Закона о банкротстве, финансовый управляющий Кс является профессиональным участником отношений, связанных с банкротством, обязана действовать добросовестно и разумно, с учетом баланса интересов Должника, кредиторов и общества, а неисполнение или ненадлежащее исполнение арбитражным управляющим своих обязанностей, выражающееся в нарушении им законодательства при осуществлении своих полномочий, приводит к возникновению обоснованных сомнений в способности данного управляющего к надлежащему ведению процедур банкротства.

В соответствии с п. 1. ст. 213.26 Закона о банкротстве, в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

В частности, в силу абзаца шестого пункта 7.1 статьи 110 Закона о банкротстве, порядок, сроки и условия продажи предприятия должны быть направлены на реализацию имущества должника по возможности в кратчайший срок, по наиболее высокой цене и **обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.**

Данное положение ст. 110 Закона о банкротстве как раз призвано соблюсти баланс интересов Должника, кредиторов и общества, а именно позволить реализовать имущество должника по максимально высокой цене, в целях наиболее полного удовлетворения требований кредиторов, чьи требования включены в реестр требований кредиторов гражданина, а также позволить принять участие в торгах наибольшему числу потенциальных покупателей, что соответствует принципам доступности и самое главное конкурентности реализации имущества гражданина путем проведения торгов в форме открытого аукциона.

Более того, в соответствии с абзацем 10 пункта 8 статьи 110 Закона о банкротстве, срок представления заявок на участие в торгах должен составлять **не менее чем двадцать пять рабочих дней** со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

В соответствии с указанными положениями ст. 110 Закона о банкротстве, **20.10.2019 г.** Арбитражным судом Алтайского края было вынесено **определение об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, и об установлении начальной цены продажи имущества по делу №А03-4419/2016**, в котором суд указал в п. 3.8. о том, что срок представления заявок на участие в торгах должен

составлять **не менее чем 25 рабочих дней** со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

В соответствии с Указом Президента РФ от 25 марта 2020 г. № 206 «Об объявлении в Российской Федерации нерабочих дней» период с 30 марта по 3 апреля 2020 года установлены нерабочие дни.

Кроме того, Указом Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» нерабочие дни продлены с 04 апреля до 30 апреля 2020 года.

Таким образом, в виду принятия новых нормативных правовых актов, в том числе вышеприведенных указов Президента Российской Федерации, по причине возникновения и распространения на территории Российской Федерации новой коронавирусной инфекции (COVID-19), текущая дата окончания приема заявок (28.04.2020), а также дата проведения торгов (29.04.2020) нарушает не только определение Арбитражного суда Алтайского края от 20.10.2019 об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, и об установлении начальной цены продажи имущества по делу №А03-4419/2016, но и положения абзаца 10 пункта 8 статьи 110 Закон о банкротстве в части соблюдения срока предоставления заявок на участие в торгах.

Более того, согласно сведениям, содержащимся на сайте ЕФРСБ, а также на сайте электронной торговой площадки «RUSSIA OnLine» (Ссылка на лот - <https://rus-on.ru/node/214441>), организатором торгов установлен определенный способ ознакомления с правоустанавливающими документами на реализуемое имущество Должника, а именно: *«С документами, подтверждающими право собственности должника на имущество, можно ознакомиться по месту нахождения финансового управляющего, предварительно позвонив по телефону 89039101783».*

Такой способ ознакомления с документами предполагает явку потенциального покупателя в место нахождения финансового управляющего (организатора торгов), для непосредственного осмотра, фотографирования продаваемого имущества и копирования правоустанавливающих документов.

Необходимо указать, что абз. 3 п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве предусматривает обязанность финансового управляющего обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем **осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.**

То есть указанная обязанность финансового управляющего напрямую корреспондирует с правом потенциального покупателя ознакомиться с правоустанавливающими документами любым удобным для него способом.

В данном случае, в виду принятия Указа губернатора Алтайского края от 31 марта 2020 года № 44 «Об отдельных мерах по предупреждению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19», а также Указа губернатора Алтайского края от 6 апреля 2020 года № 50 «О внесении изменений в указ Губернатора Алтайского края от 31.03.2020 № 44», было постановлено:

- гражданам, находящимся на территории Алтайского края, за исключением работающих граждан, на которых не распространяется действие Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 "О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)", и граждан, являющихся работниками организаций, индивидуальных предпринимателей (включая самих индивидуальных предпринимателей), деятельность которых не приостановлена или ограничена настоящим указом, **не покидать места проживания (пребывания), за исключением случаев** обращения за экстренной (неотложной) медицинской помощью,

случаев иной угрозы жизни и здоровью, в том числе другим людям, а также случаев следования к ближайшему месту приобретения товаров, работ, услуг, реализация которых не ограничена в соответствии с настоящим указом, выгула животных на расстоянии, не превышающем 100 метров от места проживания (пребывания), выноса отходов до ближайшего места их накопления.

Ввиду соблюдения Указов губернатора Алтайского края, Заявитель не может воспользоваться своим правом, а финансовый управляющий не может исполнить свою обязанность по обеспечению ознакомлению с имеющимися у него правоустанавливающими документами на реализуемое имущество путем указанным в сообщении №4803357 на сайте ЕФРСБ, а также на сайте электронной торговой площадки «RUSSIA OnLine».

Исходя из всего вышеизложенного, Заявитель полагает, что торги по продаже Акций ОАО «Барнаульский пивоваренный завод», в количестве 293 шт., ипотека(сообщение о проведении торгов №4803357) подлежат отмене ввиду их незаконности, а именно:

- Проведение указанных торгов нарушает п. 4 ст. 20.3, так как в данном случае арбитражный управляющий будет действовать в разрез с интересами кредиторов, а также общества(в том числе заявителя). Это обусловлено нарушением абзаца шестого пункта 7.1 статьи 110 Закона о банкротстве, в соответствии с которым, финансовый управляющий **должен обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.**

Проведение торгов в условиях распространения новой коронавирусной инфекции неизбежно приведет к значительному сужению круга потенциальных покупателей, что нарушит интересы кредиторов, общества, а самое главное вышеуказанных положений Закона о банкротстве.

- Проведение торгов в назначенную дату нарушает определение Арбитражного суда Алтайского края об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, и об установлении начальной цены продажи имущества по делу от 20.10.2019 №А03-4419/2016, а также положения, содержащихся в абзаце 10 пункта 8 статьи 110 Закона о банкротстве, которыми был установлен минимальный срок представления заявок на участие в торгах с даты их опубликования, так как в связи с введением в действие Указа Президента Российской Федерации от 25 марта 2020 г. № 206 «Об объявлении в Российской Федерации нерабочих дней», а также Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», все дни в период с 30 марта 2020 г. по 30 апреля 2020 г. стали **нерабочими.**

- Проведение торгов в назначенную дату приводит к нарушению абз. 3 п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве, в котором установлена обязанность организатора торгов обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов. Однако обеспечение ознакомления с таковыми документами является невозможным ввиду наличия ограничений на передвижение установленных Указами Губернатора Алтайского края и обязанностью соблюдения режима самоизоляции.

Также, в качестве примера надлежащего выполнения организатором торгов своих обязанностей в условиях распространения коронавируса полагаю возможным сослаться на сообщение № 4884880 ЕФРСБ, в котором организатором торгов ООО «Тюнер»(Должник ООО «Дагэнергосеть») указывается следующее:

Организатор торгов - ООО «Тюнер» (ОГРН 1037843093573, ИНН 7825507757, тел. 89313176521, электронная почта: orgtuner@gmail.com, адрес для корреспонденции: 196084, Санкт-Петербург, а/я 240), сообщает, что, в связи с ухудшением санитарно-эпидемиологической обстановки, применением различных мер по противодействию распространению коронавирусной инфекции (в том числе введение дополнительных

нерабочих дней, режима изоляции и т.д.) препятствующих проведению торгов без нарушения прав и интересов потенциальных участников торгов, торги по продаже имущества Должника, сообщение о проведении которых опубликовано в газете "Коммерсант" №37 от 29.02.2020 (сообщение №78030289627) и (сообщение №78030289610) были приостановлены до улучшения эпидемиологической ситуации.

О возобновлении проведения торгов будет сообщено дополнительно.

Настоящая жалоба направлена посредством электронной почты на официальный электронный почтовый ящик fo22@fas.gov.ru, а также путем направления оригинала жалобы по адресу: 656068, г.Барнаул, ул.Пролетарская, 65.

Ввиду вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать действия организатора торгов К финансового управляющего имуществом С по продаже акций ОАО "Барнаульский пивоваренный завод", в количестве 293 шт., ипотека незаконными.
2. Вынести организатору торгов К финансовому управляющему имуществом С предписание об отмене торгов по продаже акций ОАО "Барнаульский пивоваренный завод", в количестве 293 шт. ипотека, назначенных на 29.04.2020 на 9:00.
3. До рассмотрения дела по существу по настоящему заявлению направить К, финансовому управляющему имуществом С уведомление о приостановлении торгов по продаже акций ОАО "Барнаульский пивоваренный завод", в количестве 293 шт. ипотека, назначенных на 29.04.2020 9:00.

Приложение:

1. Копия сообщения о проведении торгов № 4803357;
2. Копия определения Арбитражного суда Алтайского края от 20.10.2019 №А03-4419/2016;
3. Документы, подтверждающие направление жалобы заинтересованному лицу;