

Некоммерческая организация
«Фонд модернизации
жилищно-коммунального хозяйства
Оренбургской области»

Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Оренбургской области

460000, г. Оренбург, ул. Пушкинская, д. 41
Тел/факс (3532) 77-98-92, 77-94-54,
77-04-58

www.orbfond.ru, e-mail: mail@orbfond.ru
ИНН 5610158661 КПП 561001001
ОГРН 1135658042101
№ б/н от 18.02.2022 г.

Некоммерческая организация «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» сообщает следующее.

По результатам электронных аукционов, проведенных в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615 (далее – Положение), между некоммерческой организацией «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» (далее – Фонд, Заказчик) и обществом с ограниченной ответственностью «Трест «БРС» (далее – Подрядчик) заключен договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Договор № СМР-403/2020 от 25.11.2020 г. (далее – Договор).
Извещение № ЕИС: 205370000012000582/РТС256А200603.

Предмет электронного аукциона: выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту Объекта:

№ п/п	Наименование вида работ
1	Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: Оренбургская обл., г. Бугуруслан, 2 микрорайон, д. 17а
2	Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: Оренбургская обл., г. Бугуруслан, 2 микрорайон, д. 32
3	Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: Оренбургская обл., г. Бугуруслан, 2 микрорайон, д. 42
4	Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: Оренбургская обл., г. Бугуруслан, 2 микрорайон, д. 44

Цена договора о проведении капитального ремонта: 17 211 068,40 (Семнадцать миллионов двести одиннадцать тысяч шестьдесят восемь рублей 40 копеек).

Согласно п.3.2, срок выполнения работ 150 календарных дней с даты подписания договора.

168
21 ФЕВ 2021

Работы были приостановлены по объекту г. Бугуруслан, 2 микрорайон, д. 17а с 10.02.2021 по 01.05.2021, по объекту г. Бугуруслан, 2 микрорайон, д. 32 с 21.01.2021 по 01.05.2021, г. Бугуруслан, 2 микрорайон, д. 44 с 21.01.2021 по 01.04.2021.

С учетом приостановок, согласно пересогласованным графикам производства работ, срок выполнения работ составил:

Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: Оренбургская обл., г. Бугуруслан, 2 микрорайон, д. 32 до 14.11.2021;

Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: Оренбургская обл., г. Бугуруслан, 2 микрорайон, д. 17а до 14.11.2021;

Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: Оренбургская обл., г. Бугуруслан, 2 микрорайон, д. 42 (объект сдан 15.10.2021)

Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: Оренбургская обл., г. Бугуруслан, 2 микрорайон, д. 44 до 06.10.2021

В рамках исполнения обязанности по техническому надзору и строительному контролю за выполнением объемов работ, предусмотренных договором региональным оператором установлено, что по состоянию на 24.11.2021 года, не выполнены работы по указанным объектам. Объем выполненных работ составляет:

№ п/п	Наименование вида работ	% выполненных работ
1	Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: Оренбургская обл., г. Бугуруслан, 2 микрорайон, д. 17а	0%
2	Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: Оренбургская обл., г. Бугуруслан, 2 микрорайон, д. 32	0%
3	Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: Оренбургская обл., г. Бугуруслан, 2 микрорайон, д. 42	объект сдан
4	Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: Оренбургская обл., г. Бугуруслан, 2 микрорайон, д. 44	90%

В соответствии с пп. «а», «б», «в», «е» п. 226 положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.06.2016 № 615 (далее – Положение), и пп. «а», «б», «в», «е» п. 11.5. Договора, заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случаях:

а) систематического (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ;

б) задержки подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

в) неоднократного (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а

также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству услуг и (или) работ и (или) технологии проведения работ;

е) нарушения подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

В соответствии с п. 2 ст. 715 ГК РФ, если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

В соответствии с п. 227 Положения, п. 11.7. Договора Фонд вправе принять решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомить об этом подрядную организацию. Уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта направляется не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта.

Учитывая изложенные обстоятельства, Заказчиком принято решение об одностороннем расторжении договора от 25.11.2020 № СМР-403/2020 (РТС256А200603(Д)).

24.11.2021 г. уведомление о расторжении договора в одностороннем порядке было направлено ООО «Трест «БРС» с указанием даты расторжения договора – 20.12.2021 г., транспортной компанией «СДЭК» с доставкой. Согласно отчету об отслеживании заказа с официального сайта «СДЭК», уведомление было доставлено ООО «Трест «БРС» 29.11.2021 г., что является уведомлением о расторжении договора надлежащим образом.

В соответствии с п. 258 Положения просим рассмотреть вопрос о включении ООО «Трест БРС» (ИНН 0262018453; 453304 РБ, г. Кумертау, ул. Шоссейная д. 2/3, тел./факс: 8 (34761) 5-72-74

недобросовестных подрядных организаций.

Приложения:

1. Копия уведомления о расторжении договора.
2. Копии документов об отправке и получении уведомления о расторжении договора ООО «Трест «БРС».

Представитель по доверенности