

Исх.01-01/од

09.01.2023 г.

27 декабря 2022 года состоялся конкурс по выбору управляющей компании извещение №22000192030000000001, лот №1. Протокол данного конкурса размещен на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)

26 декабря 2022 года состоялось вскрытие конвертов с заявками. Согласно п. 65. Постановления Правительства РФ №75 от 06 февраля 2006 г. О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом Протокол вскрытия конвертов ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии непосредственно после вскрытия всех конвертов. Протокол размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией в день его подписания. До сегодняшнего дня данный протокол на сайте отсутствует. Вместо него подкреплён протокол №1 конкурса по выбору управляющей организации. Согласно п. 70 Постановления Правительства РФ №75 от 06 февраля 2006 г. О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно приложению N 7, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией. Текст указанного протокола также, до настоящего момента на сайте не размещен, вместо него подкреплён так же протокол №1 конкурса. Вышеуказанное считаем грубым нарушением действующего законодательства.

Согласно п. 52. Постановления 75 Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Однако, в нарушение данного требования, согласно извещения о проведении конкурса п.8 Окончание подачи заявок 26.12.2022 года в 12 часов 00 минут, а вскрытие конвертов 26.12.2022 года в 14 часов 00 минут, что также, является грубым нарушением действующего законодательства.

Согласно п. 66 Постановления 75 Организатор конкурса обязан осуществлять аудиозапись процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. В связи с тем, что протоколы не размещены на сайте и нет возможности свободно с ними ознакомиться ООО «Лидер-Сервис» направили в адрес Главы Филиппковского с/п запрос о необходимости предоставить протоколы, а также, аудиозапись вскрытия конвертов, на первую просьбу был получен отказ, просьба о предоставлении доступа к аудиозаписи была проигнорирована, что считаем нарушением наших прав

Согласно п.59 Постановления 75 В случае если до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не подана ни одна заявка на участие в конкурсе, организатор конкурса в течение 3 месяцев с даты окончания срока подачи заявок проводит новый конкурс в



соответствии с настоящими Правилами. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса и обязан увеличить расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов. С 16.03.2022 года по 18.04.2022 года проводился конкурс по отбору управляющей компании лот №328195, которым был заявлен тариф на содержание помещения в размере 21,73 руб. Следовательно, новый тариф с 10% увеличением должен был составить 23,90 руб. В нарушение данного требования тариф был установлен в размере 22,51 руб.

Согласно Постановлению Правительства РФ №75 от 06 февраля 2006 г. О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом п. 22. В состав конкурсной комиссии должно входить не менее 5 человек, в том числе должностные лица органа местного самоуправления, являющегося организатором конкурса. При этом, в единственном, размещенном на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) протоколе, указано, что членами конкурсной комиссии являются: Козлюк Е.А., Сабурин Е.В., Моденова И.А., Белякова Н.С., т.е. 4 человека

Приложением 3 к конкурсной документации является Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, что противоречит действующему законодательству.

На основании вышеперечисленных нарушений при проведении конкурса по выбору управляющей компании, прошу:

- отменить протоколы, составленные в ходе проведения открытого конкурса;
- привести конкурсную документацию в соответствие с требованиями Постановления Правительства № 75 и разместить соответствующую информацию на официальном сайте;
- вернуть заявки, поданные на участие в открытом конкурсе и предложить подать новые заявки;
- продлить срок подачи заявок на участие в открытом конкурсе;
- провести дальнейшую процедуру торгов в соответствии с требованиями законодательства.

Директор ООО «Лидер-Сервис»



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "E.E. Paskina".

Паскина Е.Е.