

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю.

От ИП Гонтаренко Леонида Леонидовича.

Красноярское УФАС России  
Рег. номер 18179/24  
зарегистрирован 23.08.2024



## ЖАЛОБА

на действия организатора торгов.

15.07.2024 г. Комитетом по управлению имуществом администрации, ЗАТО г. Зелёногорск (ИНН 2453004007; ОГРН 1022401483356, юр. адрес: 663690, Красноярский край, г. Зелёногорск, ул. Мира, д. 15) было объявлено о проведении аукциона на право заключения договоров аренды для строительства зданий для хранения автотранспорта (извещение № **21000013100000000106** на электронной площадке РТС-тендер). Предметом аукциона являются следующие земельные участки:

- земельный участок с кадастровым номером 24:59:0306002:1251 (Красноярский край, г. Зелёногорск, ул. Майское шоссе, земельный участок № 43А/34 площадью 72 кв.м.) (лот № 1);
- земельный участок с кадастровым номером 24:59:0306002:1257 (Красноярский край, г. Зелёногорск, ул. Майское шоссе, земельный участок № 43А/36 площадью 72 кв.м.) (лот № 3);
- земельный участок с кадастровым номером 24:59:0306002:1270 (Красноярский край, г. Зелёногорск, ул. Майское шоссе, земельный участок № 43А/38 площадью 72 кв.м.) (лот № 4).

Во время ознакомления с документацией Заявитель выявил ошибку допущенную организатором торгов, а именно неверно указанный номер кадастрового квартала участков: правильным номером является 24:59:0306001, а организатор указал 24:59:0306002.

Созвонившись с организатором торгов, он получил подтверждение о допущенной организатором ошибке, а также организатор торгов подтвердил, что заявку нужно подать с указанием правильного номера кадастрового квартала (24:59:0306001), что он сделал при подаче заявки на участие в открытом электронном аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 24:59:0306002:1251, 24:59:0306002:1257 и 24:59:0306002:1270 (данные номера размещены организатором торгов).

Согласно протоколу № U21000013100000000106-1 от 14.08.2024 г. по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка заявитель был допущен к дальнейшему участию в процедуре торгов.

Аукцион состоялся **15.08.2024 г. в 14 ч. по местному времени часового пояса Красноярского края** на электронной торговой площадке «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru/>), торговая секция «Имущественные торги».

При проведении аукциона организатором торгов была допущена существенная ошибка, а именно: в извещении № **21000013100000000106** был неверно указан номер кадастрового квартала, в котором расположены земельные участки, являющиеся предметом торгов. В извещении указан номер кадастрового квартала 24:59:0306002, правильный номер - 24:59:0306001.

Вследствие допущенной ошибки невозможно правильно идентифицировать и зарегистрировать в Росреестре право аренды земельного участка и право на гараж, размещённый на таком участке.

В заявках на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков заявителем был верно указан номер кадастрового квартала, однако у него возникают обоснованные опасения, что при подведении итогов аукциона он может быть не признан победителем именно по тому основанию, что в заявке им был указан номер не тот который указан в извещении № **21000013100000000106**, а правильный соответствующий данным из Росреестра.

Согласно ст. 449 ГК РФ торги могут быть признаны недействительными в случае, если допущены существенные нарушения порядка проведения торгов или иные нарушения правил, установленных законом.

Согласно п. 71 Постановления Пленума Верховного суда РФ от 17 ноября 2015 г. № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства», нарушения, допущенные организатором публичных торгов, признаются существенными, если с учётом конкретных обстоятельств дела будет установлено, что они повлияли на результаты публичных торгов и привели к ущемлению прав и законных интересов заявителя. Приведённый в п. 1 ст. 449 ГК РФ перечень оснований для признания публичных торгов недействительными не является исчерпывающим.

В силу пункта 4.2 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частями 1 и 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Считаю, что допущенная ошибка в указании в извещении не соответствующего номера кадастрового квартала является существенной, ущемляющей мои права и законные интересы как участника аукциона.

На основании изложенного ПРОШУ:

1. Провести проверку действий / бездействий организатора торгов при размещении извещения и аукционной документации на соответствие действующему законодательству российской Федерации.
2. Проверить поданные участниками торгов заявки на соответствие действующему законодательству.
3. Аннулировать результаты аукциона.
4. Приостановить заключение договоров аренды по лотам указанным в извещении № 2100001310000000106 до рассмотрения настоящей жалобы по существу.
5. Выдать организатору аукциона № 2100001310000000106 предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка размещения извещения и проведения аукциона.
6. По результатам проверки в случае признания заявки поданной ИП Гонтаренко Леонидом Леонидовичем верно оформленной обязать организатора торгов заключить со мной договор аренды.

Приложения:

1. Копии заявок на участие в аукционе (1251, 1257, 1270) – 3 шт.
2. Протокол по рассмотрению заявок
3. Копия доверенности на представителя

23.08.2024 г.

Представитель

