

РЕШЕНИЕ
по делу № 033/10/18.1-434/2023

«07» июля 2023 г.

г. Владимир

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Владимирской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

<...>

<...>

<...>

- в присутствии представителя ИП <...> по доверенности- <...>

- в присутствии представителей Управления имущественных и земельных отношений администрации города Коврова Владимирской области <...> по доверенности, <...> по доверенности,

рассмотрев дело № 033/10/18.1-434/2023 посредством видеоконференцсвязи, возбужденное по жалобе ИП <...>

УСТАНОВИЛА:

Во Владимирское УФАС России поступила жалоба <...> <...> на действия организатора аукциона – администрации города Коврова, от имени которой выступает Управление имущественных и земельных отношений администрации г. Коврова, при проведении аукциона на право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Ковров, без предоставления земельного участка, один лот включает одно место размещения нестационарного торгового объекта (№ 2100001184000000108), место размещения г. Ковров, ул. Фурманова, в районе д. № 31, Вид объекта – киоски, павильоны, специализация – мелкорозничная торговля, площадь 641м².

Наименование, состав и характеристика имущества, выставляемого на торги:

право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Ковров, без предоставления земельного участка. Один лот включает одно место размещения нестационарного торгового объекта.

Место размещения г. Ковров, ул. Фурманова, в районе д. № 31, Вид объекта – киоски, павильоны, специализация – мелкорозничная торговля, площадь 641м².

Заявитель полагает, что размещение нестационарного торгового объекта по адресу г. Ковров, ул. Фурманова, в районе д. № 31 не предусмотрено схемой размещения нестационарных торговых объектов, организатор торгов неверно указал начальную цену предмета торгов, а именно, вместо суммы платы за весь период размещения нестационарного торгового объекта фактически имелся ввиду 1 календарный год, организатором торгов не размещены требования к архитектурным решениям и технологическому присоединению нестационарного торгового объекта. Заявитель

указывает, что согласно выписке из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, <...> не занимается розничной торговой продажей.

Заявитель считает, что заявка <...> не соответствовала требованиям извещения и аукционной документации, заявка должна быть отклонена.

<...> просит:

-признать положения извещения и аукционной документации, условия проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Ковров ул. Фурманова, в районе д.31, без предоставления земельного участка, незаконными;

-отменить результаты аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Ковров ул. Фурманова, в районе д.№31, без предоставления земельного участка, протокол № 2-протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в процедуре № 2100001184000000108 от 14.06.2023 и выдать организатору торгов соответствующее предписание, приостановить процедуру заключения договора с участником аукциона.

Организатор аукциона – администрация города Коврова, от имени которой выступает Управление имущественных и земельных отношений администрации г. Коврова (далее-УИиЗО) с жалобой не согласилось, в материалы дела представлены письменные пояснения, в которых указало следующее.

В целях развития малого и среднего бизнеса, упорядочения мест размещения объектов нестационарной торговли, на основании статьи 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановления департамента предпринимательства, торговли и сферы услуг администрации Владимирской области от 15.09.2015 № 3 «Об утверждении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образований Владимирской области», решения комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Ковров от 24.03.2023 были внесены изменения в приложение к постановлению администрации г. Коврова от 25.05.2021 № 1043 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Ковров» (постановление администрации г. Коврова от 19.04.2023 № 782). В связи с этим считаем, что п.6 Порядка заключения договора указаны верные постановления, т.к. постановление администрации г. Коврова от 19.04.2023 № 782 не отменяет постановление администрации г. Коврова от 25.05.2021 № 1043, а только его дополняет.

Вывод заявителя жалобы о том, что в извещение указана сумма в размере 877 724,89 руб. и срок действия договора 7 лет, следовательно, в год платеж должен составлять 125 389,27, считает безосновательным, т.к. в аукционной документации указана «начальная (минимальная) цена лота, руб. (цена лота устанавливается исходя из суммы платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Ковров, без предоставления земельного участка за год) - 877 724,89».

Также при размещении на сайте torgi.gov.ru сумма 877 724,89 была указана в разделе

ежегодный платеж.

С доводом заявителя о том, что согласно выписке из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства <...> не занимается розничной торговлей УИиЗО также не согласно, т.к. согласно п. 4.1 аукционной документации «Претендентом на участие в Аукционе может быть любое юридическое лицо, осуществляющее торговую деятельность, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, осуществляющий торговую деятельность»

Согласно Федеральному закону от 28.12.2009 N 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» торговая деятельность (торговля): вид предпринимательской деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров.

В сведениях из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства <...> может заниматься торговлей. Код и наименование вида деятельности: «46.77 торговля оптовая отходами и ломом» и «68.10 покупка и продажа собственного недвижимого имущества».

В силу с п. 5 ст. 5 закона «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» <...> может сменить вид основной деятельности или добавить новые, для этого в течении семи дней с момента начала работы по новому направлению, индивидуальный предприниматель должен уведомить налоговую о новых кодах ОКВЭД.

Организатор аукциона просит отказать в удовлетворении жалобы <...>

(Позиция организатора торгов указана в письменных пояснениях от 26.06.2023 № 08-01-06/2539).

В соответствии с п.11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 18.07.2019) «О защите конкуренции», Владимирским УФАС в адрес заявителя и организатора торгов было направлено уведомление о поступлении жалобы и требование о приостановлении торгов.

Рассмотрев представленные материалы и выслушав пояснения представителя заявителя <...> и представителей организатора торгов – <...> <...> установлено следующее.

Постановлением администрации города Коврова от 25.01.2022 N 91 (ред. от 30.01.2023) утвержден Порядок заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Ковров без предоставления земельного участка и Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Ковров без предоставления земельного участка.

16 мая 2023 в администрации города Коврова Владимирской области состоялось заседание комиссии по проведению торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Ковров, без предоставления земельного участка. Решением комиссии установлено:

утвердить проект информационного сообщения проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Ковров, без предоставления земельного участка г. Ковров, ул. Фурманова, в районе д. № 31 и аукционную документацию.

18 мая 2023 было издано распоряжение администрации города Коврова Владимирской области № 18.05.2023 № 86р, которым на УИиЗО возложена обязанность провести торги на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Ковров, без предоставления земельного участка г. Ковров, ул. Фурманова, в районе д. № 31.

19.05.2023г. на сайте torgi.gov.ru было опубликовано извещение № 21000011840000000108 о проведение торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Ковров, без предоставления земельного участка г. Ковров, ул. Фурманова, в районе д. № 31, а также аукционная документация.

Аукционная документация утверждена протоколом № 1 от 16.05.2023г. заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Ковров, без предоставления земельного участка.

Организатор аукциона - администрация города Коврова, от имени которой выступает управление имущественных и земельных отношений.

Местонахождение и почтовый адрес организатора аукциона: 601900, Владимирская обл., г. Ковров, ул. Краснознаменная, д.6.

Аукцион проводится: 15 июня 2023 года в 10:00 ч. в актовом зале администрации г. Коврова по адресу: г. Ковров, ул. Краснознаменная, д. 6.

Предмет аукциона – право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Ковров, без предоставления земельного участка. Один лот включает одно место размещения нестационарного торгового объекта.

Место размещения г. Ковров, ул. Фурманова, в районе д. № 31

Вид объекта – киоски, павильоны, специализация – мелкорозничная торговля, Площадь 641 кв.м.

Начальная (минимальная) цена лота, руб. (устанавливается исходя из суммы платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Ковров, без предоставления земельного участка за год) 877724,89

Размер задатка (20%) от начальной цены лота, руб. 175544,98

Срок размещения 19.06.2023 – 18.06.2030

Даты начала и окончания приема заявок – с 22 мая 2023 года 9:00 ч. по 13 июня 2023 года 16:00 ч. по адресу: г. Ковров, Краснознаменная д. 6, каб. 401.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона – 14 июня 2023 года в 14:00 ч. в малом зале администрации по адресу: г. Ковров, ул. Краснознаменная, д.6.

Заявка на участие в аукционе подается при предъявлении документа, удостоверяющего личность, по утвержденной форме (приложение 1) в письменном виде в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, а другой отдается претенденту.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

Для участия в аукционе претендент обязан оплатить задаток, который вносится единым платежом, согласно приведенной выше таблице не позднее срока окончания приема заявок, согласно договору о задатке (приложение 2).

Задаток, перечисленный претендентом для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Требования к архитектурному решению и технологическому присоединению нестационарного торгового объекта: объемное решение, применяемые материалы для изготовления нестационарного торгового объекта принимаются по согласованному с управлением строительства и архитектуры администрации города дизайн-проекту.

Приложением № 3 к аукционной документации является Договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Ковров без предоставления земельного участка

Согласно п. 2.1. договора плата за размещение нестационарного торгового объекта рассчитана в соответствии с методикой расчета, утвержденной Порядком заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования г. Ковров без предоставления земельного участка, и составляет _____ руб. в месяц (за период).

08.06.2023г. <...> подал заявку на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Ковров, без предоставления земельного участка г. Ковров, ул. Фурманова, в районе д. № 31 с документами, которые были указаны в аукционной документации.

14.06.2023г. после рассмотрения заявки на участия на аукцион <...> был признан единственным участником аукциона.

Согласно протоколу № 2 рассмотрения заявок на участие в аукционе в процедуре № 2100001184000000108 от 14.06.2023г. по окончании срока подачи заявок до 16.00 13.06.2023г. подана только одна заявка на участие в процедуре.

Комиссия приняла решение признать процедуру № 2100001184000000108 лот 1 несостоявшейся.

Направить единственному участнику аукциона <...> проект договора на размещение нестационарного торгового объекта.

В случае отказа единственного участника в аукционе от заключения договора задаток ему не возвращается.

Рассмотрев представленные материалы, ознакомившись с доводами заявителя <...> <...> представителей организатора торгов - администрации города Коврова, от имени

которой выступает Управление имущественных и земельных отношений администрации г. Коврова <...> <...> Комиссия Владимирского УФАС России приходит к следующему выводу.

В соответствии с п.2 ст. 6 Федерального закона от 28.12.2009 N 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» органы местного самоуправления в области регулирования торговой деятельности создают условия для обеспечения жителей муниципального образования услугами торговли. Указанное полномочие осуществляется органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя в случае, если создание таких условий определено как вопрос местного значения законами этих субъектов Российской Федерации.

Особенности размещения нестационарных торговых объектов регулируются ст. 10 Федерального закона от 28.12.2009 N 381-ФЗ

В соответствии с п.1 ст. 10 Федерального закона от 28.12.2009 N 381-ФЗ размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

Согласно части 3 статьи 10 вышеуказанного Федерального закона схема размещения нестационарных торговых объектов разрабатывается и утверждается органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования, в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

В соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса РФ использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения нестационарных торговых объектов осуществляется без предоставления земельных участков.

Постановлением администрации города Коврова от 25.01.2022 N 91 (ред. от 30.01.2023) утвержден «Порядок заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Ковров без предоставления земельного участка» и «Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Ковров без предоставления земельного участка» (далее – Порядок организации и проведения аукциона).

В соответствии с п. 1.4 Порядка организации и проведения аукциона начальная цена предмета аукциона (лота) устанавливается в размере суммы платы по договору за весь период размещения нестационарного торгового объекта, указанного в заявлении, и рассчитывается в соответствии с п. 2 Методики расчета (приложение № 3 к порядку заключения договоров).

Согласно п. 1.5 Порядка организации и проведения аукциона извещение о проведении аукциона должно содержать, в том числе, следующие сведения: начальная цена предмета торгов, «шаг аукциона», размер задатка, сроки и порядок внесения задатка.

Согласно п. 1.10 Порядка организации и проведения аукциона для участия в аукционе заявитель предоставляет организатору аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: заявку на участие в аукционе, копии учредительных документов (для юридических лиц), копию свидетельства о постановке в налоговый органе (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), документ, подтверждающий внесение задатка.

Аукционной документации установлено, что начальная (минимальная) цена лота, руб. (устанавливается исходя из суммы платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Ковров, без предоставления земельного участка за год) составляет 877724,89 р.

Таким образом, определение начальной цены лота (договора на право размещения нестационарного торгового объекта), указанной в аукционной документации противоречит п. 1.4 Порядка организации и проведения аукциона.

Определение начальной цены предмета аукциона (лота), которая устанавливается исходя из суммы платы за год размещения нестационарного торгового объекта, а не за весь период размещения торгового объекта, в соответствии с положениями Порядка организации и проведения аукциона, вводит в заблуждение потенциальных участников, лиц, подавших заявки на участие в аукционе, поскольку сумма платы является существенным условием договора.

На вопрос Комиссии о порядке расчета суммы договора за весь период (на 7 лет) представитель организатора торгов пояснил, что по состоянию на момент подготовки аукционной документации точно определить сумму на весь период не представляется возможным в связи со следующим.

Согласно п. 2.4 проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Ковров без предоставления земельного участка плата за размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Ковров изменяется Правообладателем в одностороннем порядке, в случае изменения порядка (формулы) расчета платы, ставок, коэффициентов, применяемых при расчете платы на основании нормативных правовых актов Российской Федерации, Владимирской области, органов местного самоуправления муниципального образования город Ковров.

Согласно п. 5 приложения № 3 к Постановлению от 25.01.2022 № 91 плата за размещение нестационарного торгового объекта изменяется управлением имущественных и земельных отношений администрации города Коврова в одностороннем порядке в случае изменения порядка (формулы) расчета платы, ставок, коэффициентов, применяемых при расчете платы на основании нормативных правовых актов Российской Федерации, Владимирской области, органов местного самоуправления муниципального образования город Ковров. Новый размер платы применяется с момента вступления в законную силу

нормативного акта, на основании которого изменяется порядок расчета платы и (или) размер платы, если иное не предусмотрено изменяющим нормативным актом.

Организатор торгов не мог указать сумму 877724,89 за семь лет, т.к. формула расчета может меняться за семь лет. Сумма договора также может измениться, как в меньшую, так и в большую сторону.

(Письменные пояснения <...>).

Комиссия Владимирского УФАС России рассмотрела позицию организатора аукциона относительно определения и указания суммы по договору за год, пришла к выводу об отклонении доводов организатора аукциона и установления нарушения требований п. 1.4 Приложения № 2 к Постановлению администрации города Коврова от 25.01.2022 № 91 «Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Ковров без предоставления земельного участка».

Довод представителей УИиЗО, заявленный при рассмотрении дела в обоснование позиции о том, что организатор аукциона не мог определить сумму по договору за весь период по договору в связи с чем указана плата за год, Комиссией Владимирского УФАС России отклоняется.

Данные пояснения противоречат установленным фактическим обстоятельствам, не отменяют необходимость выполнения требований, установленных п. 1.4 Порядка организации и проведения аукциона, утвержденного Постановлением администрации города Коврова Владимирской области от 25.01.2022 № 91.

Распоряжением Администрации города Коврова Владимирской области от 18.05.2023 № 86р установлено Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Коврова провести торги на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта. Распоряжение принято в соответствии с постановлением администрации города Коврова Владимирской области от 25.01.2022 №91.

Таким образом, условия Порядка организации и проведения аукциона, утвержденного Постановлением администрации города Коврова Владимирской области от 25.01.2022 № 91 являются обязательными к применению, содержат как требования к установлению начальной цены предмета аукциона (лота), так и порядок (Методику) исчисления данной суммы для подписания договора за весь период размещения нестационарного торгового объекта.

На основании вышеизложенного, довод Заявителя о том, что в аукционной документации неверно определена начальная цена предмета торгов, вместо суммы платы за весь период размещения нестационарного торгового объекта фактически установлена плата за один календарный год, что существенным образом ограничивает имущественные права <...> Комиссия Владимирского УФАС России признает обоснованным.

В материалы дела организатором аукциона представлены документы, подтверждающие официальное опубликование нормативного правового акта о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов.

Постановлением администрации города Коврова Владимирской области от 19.04.2023 № 782 установлено внести изменения в приложение к постановлению

администрации города Коврова от 25.05.2021г. № 1043 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Ковров (новая редакция)», дополнив схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования г. Ковров пунктом следующего содержания:

«Ул. Фурманова, в районе д. № 31, киоски, павильоны, 641, МП, СрП, Мелкорозничная торговля».

Постановление администрации города Коврова Владимирской области от 19.04.2023 № 782 было опубликовано в газете «Ковровская неделя» от 21.04.2023г. выпуск № 29 и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования город Ковров <https://kovrov-gorod.ru>.

Согласно п. 2 постановления администрации г. Коврова от 26.09.2012 г. № 2240 «Об официальном опубликовании и вступлении в силу нормативных правовых актов муниципального образования города Ковров», считать официальным опубликованием нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Коврова, администрации города Коврова первую публикацию их полного текста в период с 01.10.2011г. в газете «Ковровская неделя».

В соответствии с п. 2 вышеуказанного постановления официальным опубликованием нормативных правовых актов считается также первое размещение (опубликование) их полного текста на официальном сайте администрации муниципального образования город Ковров <https://kovrov-gorod.ru>.

Таким образом, довод заявителя об отсутствии официального опубликования документа о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, Комиссией отклоняется.

Иные доводы, указанные в жалобе <...> о том, что организатором торгов не размещены требования к архитектурным решениям и технологическому присоединению нестационарного торгового объекта, о том, что <...> не занимается розничной торговой продажей, в связи с чем его заявка не соответствовала требованиям извещения и аукционной документации и должна быть отклонена, а также о том, что организатор аукциона не разъяснил положения, что в случае допуска к торгам одной заявки и признания торгов несостоявшимся, договор заключается с единственным участником, не нашли своего подтверждения в ходе рассмотрения дела № 033/10/18.1-434/2023 и признаны необоснованными.

Изучив материалы дела, представленные на рассмотрение дела, Комиссия Владимирского УФАС России пришла к следующему выводу.

Статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с

нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона (часть 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

В соответствии с Письмом ФАС России от 23.04.2014г. №АЦ/16109/14 «О направлении разъяснений по принятию решений антимонопольным органом по результатам рассмотрения жалоб на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов и порядка заключения договоров, в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», в случае, если при рассмотрении жалобы антимонопольным органом часть доводов, изложенных в жалобе, подтвердилась, а часть не подтвердилась, то такую жалобу необходимо признавать обоснованной.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Владимирской области установила нарушение п. 1.4 Порядка организации и проведения аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных объектов, утвержденного Постановлением администрации города Коврова Владимирской области от 25.01.2022 №91.

В связи с вышеизложенным, Комиссия антимонопольного органа приходит к выводу о нарушении порядка проведения торгов при проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Ковров, без предоставления земельного участка, один лот включает одно место размещения нестационарного торгового объекта место размещения г. Ковров, ул. Фурманова, в районе д. № 31, вид объекта – киоски, павильоны, специализация – мелкорозничная торговля, площадь 641м² (№ извещения 21000011840000000108), и признании жалобы <...> обоснованной.

В связи с вышеизложенным, Комиссия антимонопольного органа приходит к выводу о признании жалобы <...> обоснованной.

В целях устранения выявленного нарушения организатору торгов – администрации города Коврова, от имени которой выступает Управление имущественных и земельных отношений администрации г. Коврова Владимирской области, решено выдать предписание.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1, ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Владимирского УФАС России,

решила:

1. Признать жалобу <...> на действия организатора торгов – администрации города Коврова, от имени которой выступает Управление имущественных и земельных отношений администрации г. Коврова Владимирской области, при проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Ковров, без предоставления земельного участка, один лот включает одно место размещения нестационарного торгового объекта место размещения г. Ковров, ул. Фурманова, в районе д. № 31, вид объекта – киоски, павильоны, специализация – мелкорозничная торговля, площадь 641м² (№ извещения 21000011840000000108), обоснованной.

2. Выдать организатору торгов предписание об устранении нарушений с учетом принятого решения по делу № 033/10/18.1-434/2023.

3. Организатору торгов исполнить настоящее предписание **в срок до 26.07.2023г.**

4. О выполнении настоящего Предписания сообщить во Владимирское УФАС России **в срок до 31.07.2023 года**, с приложением подтверждающих документов.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии:

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.