



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ
по жалобе № 066/01/18.1-5138/2020**

17.12.2020

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства (Приказ от 22.12.2015 № 513, в ред. Приказа от 28.04.2020 № 185) в составе:

председатель Комиссии: <...> – заместитель руководителя Управления;
члены Комиссии: <...> - начальник отдела контроля органов власти;
<...> - ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

при участии:

заявителя – Общество с ограниченной ответственностью «Ляля-Лес» (620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 58, оф. 701, далее – ООО «Ляля-Лес»), надлежаще извещено, участие не обеспечено;

организатора торгов – <...> (620144, г. Екатеринбург, ул. Сурикова, 40-48), личное участие;

оператора электронной площадки – Акционерное общество «Центр дистанционных торгов» (191028, г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 37, лит. Б), надлежаще извещено, участие не обеспечено;

заинтересованных лиц:

Акционерное общество «Редевелопмент Промышленных Территорий» (620075, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, стр. 10, оф. 16-01-1), представитель – <...> (доверенность от 15.12.2020);

Общество с ограниченной ответственностью «Урал-Цемент» (454084, г. Челябинск, ул. Каслинская, д. 5, пом. 3, оф. 207), представитель – <...>,

<...> (<...>) – личное участие;

рассмотрев в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу ООО «Ляля-Лес» (вх. №№ 01-32838, 01-32839 от 10.12.2020) на действия (бездействие) организатора торгов в лице <...> – конкурсного управляющего ОАО «Карат», совершенные при проведении торгов (торги №№ 065033, 065037, 065038 на сайте - <https://cdtrf.ru>) посредством публичного предложения по продаже имущества должника: Лот № 1 - Имущественный комплекс в составе: Здание центрального склада кадастр. № 66:41:0000000:66749, площадь 572,1 кв.м. Литер: а; Здание размольного цеха (сухого помола) 66:41:0000000:69821, 6535,7 кв.м. Литер: А.; Склад готовой продукции 2438,3 кв.м. Литер: В.; Силосный склад

66:41:0000000:66966, 575,4 кв.м. Литер: Щ.; Сушильный корпус 2263,3 кв.м. Литер: Е.; Главный корпус 4939,1 кв.м. Литер: Б.; Сооружение-трансформаторная подстанция кад. № 66:41:0000000:70419, 209,1 кв.м. Литер: А(15); Отдельно-стоящее здание 66:41:0000000:70533, 91,2 кв.м. Литер: А(16); Дробильный цех 66:41:0000000:66748, 184,2 кв.м. Литер: V.; Передаточный узел, дробильное отделение 66:41:0000000:66968, 454,1 кв.м. Литер: З.; Сушильный корпус 66:41:0000000:66746, 3417,3 кв.м. Литер: Ш.; Сети канализации, сети тепловые наружные, сети связи и сигнализации наружные, сети кабельные, внешняя сеть канализации 250 п/м, наружный газопровод, газопровод технологический, система отопления; Оборудование (42 позиции в прикрепленном файле); Лот № 3 - Недвижимое имущество в составе: Механический цех 897,9 кв.м. Литер: Н.; Литейный цех 132,5 кв.м. Литер: Ы.; Паровозное депо 66:41:0000000:66970, 383 кв.м. Литер: О.; Гараж 66:41:0000000:66499, 1030,6 кв.м. Литер: Ю.; Транспортный цех 66:41:0000000:66519, 607,1 кв.м. Литер: S.; Здание склада 66:41:0000000:68056, 47,1 кв.м., Литер: G.; Эстакада; Лот № 4 - Недвижимое имущество в составе: Новая котельная 1145,7 кв.м., Литер: Ё.; Склад, медпункт 66:41:0000000:68058, 460,1 кв.м. Литер: К.; Склад 66:41:0000000:68054, 67,9 кв.м., Литер: Л.; Насосная станция 72,2 кв.м., Литер: А.; Заводоуправление 66:41:0000000:66744, 632,8 кв.м. Литер: Э.; Стоянка автомобильная. Все объекты расположены по адресу: г. Екатеринбург, р.п. Шабровский, ул. Тальковская, 2а.,

УСТАНОВИЛА:

Информация о принятой к рассмотрению жалобе и ее содержании размещена на официальном сайте Свердловского УФАС России в сети «Интернет» (<http://sverdlovsk.fas.gov.ru>).

Рассмотрение жалобы было назначено на 17.12.2020 в 13 час. 00 мин. О времени и месте рассмотрения жалобы организатор торгов уведомлен (исх. № 26583 от 14.12.2020) посредством электронной почты <...>, заявитель – посредством электронной почты <...>.

При рассмотрении жалобы осуществлялось аудиопотоколирование на устройство Panasonic RR-US551.

На основании ст. 11 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) защиту нарушенных или оспоренных гражданских прав осуществляет в соответствии с подведомственностью дел, установленной процессуальным законодательством, суд, арбитражный суд или третейский суд. Защита гражданских прав в административном порядке осуществляется лишь в случаях, предусмотренных законом. Решение, принятое в административном порядке, может быть оспорено в суде.

В соответствии с п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган уполномочен рассматривать жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов. При этом в п. 3 ст. 447 ГК РФ сказано, что в случаях, указанных в настоящем Кодексе или ином законе, договоры о продаже вещи или имущественного права могут быть заключены только путем проведения торгов.

Порядок проведения обязательных торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского законодательства РФ, Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, далее – Порядок № 495).

Принятие арбитражным судом решения о признании должника банкротом влечет за собой открытие конкурсного производства (ч. 1 ст. 124 Закона о банкротстве).

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 22.12.2016 по делу № А60-1496/2016 ОАО «Карат» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утвержден <...>.

В соответствии с п. 5 ст. 18.1 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает арбитражный управляющий или привлекаемая им для этих целей специализированная организация.

В соответствии с п. 2.6 Порядка № 495 зарегистрированным на электронной площадке лицам присваивается статус организатора торгов, участника торгов.

Организатор торгов в силу п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Сообщение о проведении торгов было опубликовано 03.09.2020 на сайте электронной торговой площадки – <https://cdtrf.ru> (торги №№ 065033, 065037, 065038, далее – сайт ЭТП), 03.08.2020 на сайте ЕФРСБ (номер сообщения - 5422137), в газете «Коммерсантъ» № 166 (6887) от 12.09.2020 (объявление № 12010239134).

В сообщении о проведении торгов указано, что прием заявок на участие в торгах осуществляется с 27.09.2020 09:00 и заканчивается 12.12.2020 11:00, а также установлены следующие периоды снижения цены.

Лот № 1.

№	Начало периода действия цены и приема заявок в данном периоде	Конец периода действия цены и приема заявок	Цена лота в руб.
1	27.09.2020 09:00:00	01.10.2020 08:59:59	16 063 424,00
2	01.10.2020 09:00:00	05.10.2020 08:59:59	15 260 252,80
3	05.10.2020 09:00:00	09.10.2020 08:59:59	14 457 081,60
4	09.10.2020 09:00:00	13.10.2020 08:59:59	13 653 910,40
5	13.10.2020 09:00:00	17.10.2020 08:59:59	12 850 739,20
6	17.10.2020 09:00:00	21.10.2020 08:59:59	12 047 568,00
7	21.10.2020 09:00:00	25.10.2020 08:59:59	11 244 396,80
8	25.10.2020 09:00:00	29.10.2020 08:59:59	10 441 225,60
9	29.10.2020 09:00:00	02.11.2020 08:59:59	9 638 054,40
10	02.11.2020 09:00:00	06.11.2020 08:59:59	8 834 883,20
11	06.11.2020 09:00:00	10.11.2020 08:59:59	8 031 712,00
12	10.11.2020 09:00:00	14.11.2020 08:59:59	7 228 540,80
13	14.11.2020 09:00:00	18.11.2020 08:59:59	6 425 369,60
14	18.11.2020 09:00:00	22.11.2020 08:59:59	5 622 198,40
15	22.11.2020 09:00:00	16.11.2020 08:59:59	4 819 027,20
16	26.11.2020 09:00:00	30.11.2020 08:59:59	4 015 856,00
17	30.11.2020 09:00:00	04.12.2020 08:59:59	3 212 684,80
17	04.12.2020 09:00:00	08.12.2020 08:59:59	2 409 513,60

19	08.12.2020 09:00:00	12.12.2020 11:00:00	1 606 342,40
----	---------------------	---------------------	--------------

Лот № 3.

№	Начало периода действия цены и приема заявок в данном периоде	Конец периода действия цены и приема заявок	Цена лота в руб.
1	27.09.2020 09:00:00	01.10.2020 08:59:59	65 844 530,00
2	01.10.2020 09:00:00	05.10.2020 08:59:59	62 552 303,50
3	05.10.2020 09:00:00	09.10.2020 08:59:59	59 260 077,00
4	09.10.2020 09:00:00	13.10.2020 08:59:59	55 967 850,50
5	13.10.2020 09:00:00	17.10.2020 08:59:59	52 675 624,00
6	17.10.2020 09:00:00	21.10.2020 08:59:59	49 383 397,50
7	21.10.2020 09:00:00	25.10.2020 08:59:59	46 091 171,00
8	25.10.2020 09:00:00	29.10.2020 08:59:59	42 798 944,50
9	29.10.2020 09:00:00	02.11.2020 08:59:59	39 506 718,00
10	02.11.2020 09:00:00	06.11.2020 08:59:59	36 214 491,50
11	06.11.2020 09:00:00	10.11.2020 08:59:59	32 922 265,00
12	10.11.2020 09:00:00	14.11.2020 08:59:59	29 630 038,50
13	14.11.2020 09:00:00	18.11.2020 08:59:59	26 337 812,00
14	18.11.2020 09:00:00	22.11.2020 08:59:59	23 045 585,50
15	22.11.2020 09:00:00	16.11.2020 08:59:59	19 753 359,00
16	26.11.2020 09:00:00	30.11.2020 08:59:59	16 461 132,50
17	30.11.2020 09:00:00	04.12.2020 08:59:59	13 168 906,00
17	04.12.2020 09:00:00	08.12.2020 08:59:59	9 876 679,50
19	08.12.2020 09:00:00	12.12.2020 11:00:00	6 584 453,00

Лот № 4.

№	Начало периода действия цены и приема заявок в данном периоде	Конец периода действия цены и приема заявок	Цена лота в руб.
1	27.09.2020 09:00:00	01.10.2020 08:59:59	15 900 309,00
2	01.10.2020 09:00:00	05.10.2020 08:59:59	15 105 293,55
3	05.10.2020 09:00:00	09.10.2020 08:59:59	14 310 278,10
4	09.10.2020 09:00:00	13.10.2020 08:59:59	13 515 262,65
5	13.10.2020 09:00:00	17.10.2020 08:59:59	12 720 247,20
6	17.10.2020 09:00:00	21.10.2020 08:59:59	11 925 231,75
7	21.10.2020 09:00:00	25.10.2020 08:59:59	11 130 216,30
8	25.10.2020 09:00:00	29.10.2020 08:59:59	10 335 200,85
9	29.10.2020 09:00:00	02.11.2020 08:59:59	9 540 185,40
10	02.11.2020 09:00:00	06.11.2020 08:59:59	8 745 169,95
11	06.11.2020 09:00:00	10.11.2020 08:59:59	7 950 154,50
12	10.11.2020 09:00:00	14.11.2020 08:59:59	7 155 139,05
13	14.11.2020 09:00:00	18.11.2020 08:59:59	6 360 123,60
14	18.11.2020 09:00:00	22.11.2020 08:59:59	5 565 108,15
15	22.11.2020 09:00:00	16.11.2020 08:59:59	4 770 092,70
16	26.11.2020 09:00:00	30.11.2020 08:59:59	3 975 077,25
17	30.11.2020 09:00:00	04.12.2020 08:59:59	3 180 061,80
17	04.12.2020 09:00:00	08.12.2020 08:59:59	2 385 046,35
19	08.12.2020 09:00:00	12.12.2020 11:00:00	1 590 030,90

Условием защиты гражданских прав в административном порядке согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции является заинтересованность заявителя в проведении торгов и в участии в них. Так, лицом, подавшим заявку на участие в торгах, могут быть обжалованы любые совершенные организатором торгов (его комиссией) при организации и проведении торгов действия (бездействие), а иным лицом - в случае, если его права или законные интересы могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения

установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Таким образом, рассмотрение жалоб по ст. 18.1 Закона о защите конкуренции введено для защиты прав и законных интересов лиц, заинтересованных в участии в торгах и в соблюдении организатором торгов (его комиссией) порядка их проведения, подтвердивших свою заинтересованность подачей заявки на участие в торгах либо указанием на препятствия в подаче заявок, в том числе иными лицами ввиду пороков информационного обеспечения торгов или наличия иных препятствий в подаче заявок.

Согласно Протоколу от 04.12.2020 об определении участников торгов № 65033 за период с 30.11.2020 09:00:00 по 04.12.2020 08:59:59 на участие в торгах по Лоту № 1 поступило 4 заявки: АО «РПТ», ООО «Электронный Брокер», ООО «Маркетинговые технологии», ООО «Урал-Цемент»; Протоколу от 07.12.2020 об определении участников торгов № 65037 за период с 30.11.2020 09:00:00 по 04.12.2020 08:59:59 на участие в торгах по Лоту № 3 поступило 5 заявок: ООО «Ляля-Лес», ООО «Электронный Брокер», <...>, <...>, ООО «Торговый Альянс»; Протоколу от 07.12.2020 об определении участников торгов № 65038 за период с 30.11.2020 09:00:00 по 04.12.2020 08:59:59 на участие в торгах по Лоту № 4 поступило 3 заявки: ООО «Торговый Альянс», ООО «Электронный Брокер», <...>.

Следовательно, ООО «Ляля-Лес» по Лоту № 3 вправе обжаловать любые совершенные организатором торгов действия (бездействие) при организации и проведении торгов, по Лотам №№ 1, 4 вправе обжаловать процедуру проведения торгов в части информационного обеспечения торгов, а также препятствий в подаче заявки. При этом подлежит защите лишь интерес в том, чтоб торги состоялись и было как можно больше участников торгов.

Обжалование действий (бездействия) организатора торгов, конкурсной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее 10 дней со дня размещения результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (ч. 4 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции).

Протокол о результатах проведения торгов № 65033 размещен на сайте ЭТП 04.12.2020, Протоколы о результатах проведения торгов № 65037, № 65038 размещены на сайте ЭТП 07.12.2020, в то время как жалоба ООО «Ляля-Лес» направлена в адрес Свердловского УФАС России 10.12.2020, т.е. в пределах установленного срока.

В адрес Свердловского УФАС России поступило заявление ООО «Ляля-Лес» (вх. № 01-33494 от 17.12.2020) об отзыве жалобы № 066/01/18.1-5138/2020.

Согласно Решению Арбитражного суда Архангельской области от 08.12.2020 по делу № А05-11475/2020 у антимонопольного управления отсутствовали правовые основания для рассмотрения жалобы в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, поскольку направлено ходатайство об отзыве поданной жалобы.

Согласно ч. 24 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции заявитель вправе отозвать жалобу до принятия решения по существу жалобы. Заявитель, отозвавший поданную им жалобу, **не вправе подать повторно** жалобу на те же акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов в порядке, установленном настоящей статьей.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Свердловского УФАС России

РЕШИЛА:

Принять заявление ООО «Ляля-Лес» об отзыве жалобы № 066/01/18.1-5138/2020 и прекратить ее рассмотрение.

Председатель комиссии <...>

Члены комиссии: <...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Свердловской области.