

Исх.№ 1611204375394603 от 23.11.2020 г.

ЖАЛОБА

16.11.2020 г. в БОИ Московские торги № 46 и на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов опубликовано извещение № 161120/43753946/03 о проведении торгов, в отношении следующего имущества (Лот № 1):

квартира общ. пл., 42,8 кв.м. по адресу: г. Москва, ул. Маргеновская, д. 22, корп. 2, кв. 22 к/н: 77:03:0006015:4957

Организатором проведения указанной процедуры на основании договора № 20-АИ/2020 заключённого 16.06.2020 является следующее юридическое лицо:

**Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"БОНА МЕНТЭ"**

**Местоположение: 125047, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ТВЕРСКАЯ-ЯМСКАЯ
1-Я, д. ДОМ 25, корп. СТРОЕНИЕ 2, кв. ЭТ ПОДВАЛ ПОМ II КОМ 13**

**Юридический адрес: 125047, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ТВЕРСКАЯ-
ЯМСКАЯ 1-Я, д. ДОМ 25, корп. СТРОЕНИЕ 2, кв. ЭТ ПОДВАЛ ПОМ II КОМ 13**

Указанные торги проводятся на основании Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В соответствии с п.4.4.44 договора № 20-АИ/2020 заключённого 16.06.2020 г. между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве и Обществом с ограниченной ответственностью «БОНА МЕНТЭ» Исполнитель обязан в обязательном порядке использовать при реализации имущества на торгах электронные торговые площадки, утвержденные Распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 года № 2488-р и Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р.

Кроме того, в соответствии с п. 4.4.63 указанного договора в целях обеспечения конкурентности и состязательности между участниками аукциона и получения наивысшей цены за реализуемое имущество, при проведении торгов в электронной форме, такие торги должны проводиться, исключительно с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

Вместе с этим, согласно вышеуказанного извещения, местом проведения торгов является электронная торговая площадка в сети Интернет по адресу www.storgi.ru, не утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 года № 2488-р и Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р.; вопреки положениям п. 4.4.63 договора № 20-АИ/2020 от 16.06.2020 г. торги проводятся с закрытой формой подачи предложений о цене имущества.

На основании изложенного, в целях защиты прав и законных интересов участников торгов, руководствуясь положениями Федерального закона 135-ФЗ «О защите конкуренции», Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 г. № 195-ФЗ,

ПРОШУ:

1. Приостановить проведение процедуры № 161120/43753946/03 от 16.11.2020 г.;
2. Обязать **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БОНА МЕНТЭ»** провести процедуру № 161120/43753946/03 от 16.11.2020 г. в соответствии условиями договора № 20-АИ/2020 от 16.06.2020 г., с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

Приложение:

- 1) Копия паспорта от 11.12.2014 г.;
- 2) Копия листа записи о приобретении статуса ИП от 25.11.2019 г.;
- 3) Копия свидетельства ИНН от 17.12.2001 г.;
- 4) Копия выписки из ЕГРИП от 23.11.2020 г.;
- 5) Копия извещения о проведении торгов № 161120/43753946/03.