


В УФАС по Тамбовской области

От ИП ГКФХ " .., ИП ГКФХ. "
Тамбовская обл., г.
Кирсанов, ул. Дзержинского 59, с
kfh@mail.ru, +79

ЖАЛОБА

на нарушения администрацией Сампурского района Тамбовской области антимонопольного и земельного законодательства при проведении торгов по извещению № 250321/0126417/01 лот № 1,2 опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 25.03.2021, дата окончания приема заявок на участие 23.04.2021, организатор торгов АДМИНИСТРАЦИЯ САМПУРСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ (126417), ИНН: 6817001475, ОГРН: 1026801014888, адрес регистрации: 393430, Тамбовская обл, Сампурский р-н, п Сатинка, ул Олимпийская, д. 2, местоположение: 393430, Тамбовская область, Сампурский район, пос. Сатинка, ул. Олимпийская, д.2, номер контактного телефона: (847556) 22232

Данная жалоба относится как к лоту №1 так и к лоту №2

Прошу разъяснить законность представленного договора аренды для данного аукциона, а именно:

П. 2.6. предлагаемого договора: Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в **одностороннем порядке в связи с решениями** органов государственной власти Российской Федерации, администрации области и **органов местного самоуправления.**

Означает ли это, что муниципалитет проводящий данный аукцион, имея ко мне личную неприязнь (У нас идет судебное разбирательство), в случае моей победы на аукционе могут выставить мне любую арендную плату выходящую за рамки торгов? Данная формулировка слишком расплывчата и не к чему не привязана, что дает муниципалитету давить на меня при любом удобном для них случае. Особенно учитывая что в пункте 2.7 предлагаемого договора и без того повышается на уровень инфляции.

Так же прошу разъяснить данный пункт:

П. 3.3.4. предлагаемого договора: Каждая из сторон вправе отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за 30 дней.

Если договор аренды по результатам торгов оформляется на 5 лет (т.е. право на участок выкупается на конкретный срок), о каком отказе от договора может идти речь? .

Так же прошу обратить внимание и на данный пункт:

2905
15 04 21

П. 3.4.5. предлагаемого договора: Вести строительство по утвержденным проектам.

Что значит по утвержденным проектам? Есть градостроительный кодекс РФ и другие законы позволяющие вести строительство абсолютно разными способами. Ограничивать арендатора данной формулировкой считаю неуместно.

Данный пункт лишает победителя аукциона на право выкупа з/у противореча п. 9 ст. 39.3 ЗК РФ

П. 3.4.9. предлагаемого договора: После срока действия договора передать участок АРЕНДОДАТЕЛЮ в состоянии и качестве не хуже первоначально.

Данный пункт лишает победителя аукциона на право выкупа з/у противореча п. 9 ст. 39.3 ЗК РФ

Прошу отреагировать на данные нарушения действующего законодательства и принять меры к устранению указанных нарушений.

Приложение: -



подпись

15.04.2021