

*Суржинец
Феликс*

В УФАС по Тамбовской области

От ИП ГКФХ , ИП ГКФХ,
Тамбовская обл., г.
Кирсанов, ул. Дзержинского 59, с
kfh@mail.ru, +79

ЖАЛОБА

на нарушения администрацией Сампурского района Тамбовской области
антимонопольного и земельного законодательства при проведении торгов по извещению №
250321/0126417/01 лот № 1,2 опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 25.03.2021,
дата окончания приема заявок на участие 23.04.2021, организатор торгов
АДМИНИСТРАЦИЯ САМПУРСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ (126417),
ИНН: 6817001475, ОГРН: 1026801014888, адрес регистрации: 393430, Тамбовская обл,
Сампурский р-н, п Сатинка, ул Олимпийская, д. 2, местоположение: 393430, Тамбовская
область, Сампурский район, пос. Сатинка, ул. Олимпийская, д.2, номер контактного
телефона: (847556) 22232

Данная жалоба относится как к лоту №1 так и к лоту №2

Прошу разъяснить законность представленного договора аренды для данного
аукциона, а именно:

П. 2.6. предлагаемого договора: Размер арендной платы может быть пересмотрен
Арендодателем в **одностороннем порядке в связи с решениями** органов государственной
власти Российской Федерации, администрации области и **органов местного**
самоуправления.

Означает ли это, что муниципалитет проводящий данный аукцион, имея ко мне
личную неприязнь(У нас идет судебное разбирательство), в случае моей победы на аукционе
могут выставить мне любую арендную плату выходящую за рамки торгов? Данная
формулировка слишком расплывчата и не к чему не привязана, что дает муниципалитету
давить на меня при любом удобном для них случае. Особенно учитывая что в пункте 2.7
предлагаемого договора и без того повышается на уровень инфляции.

Так же прошу разъяснить данный пункт:

П. 3.3.4. предлагаемого договора: Каждая из сторон вправе отказаться от договора,
предупредив об этом другую сторону за 30 дней.

Если договор аренды по результатам торгов оформляется на 5 лет (т.е. право на
участок выкупается на конкретный срок), о каком отказе от договора может идти речь?

Так же прошу обратить внимание и на данный пункт:

*2905
15 04 21*

П. 3.4.5. предлагаемого договора: Вести строительство по утвержденным проектам.

Что значит по утвержденным проектам? Есть градостроительный кодекс РФ и другие законы позволяющие вести строительство абсолютно разными способами. Ограничивать арендатора данной формулировкой считаю неуместно.

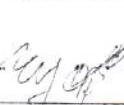
Данный пункт лишает победителя аукциона на право выкупа з/у противореча п. 9 ст. 39.3 ЗК РФ

П. 3.4.9. предлагаемого договора: После срока действия договора передать участок АРЕНДОДАТЕЛЮ в состоянии и качестве не хуже первоначально.

Данный пункт лишает победителя аукциона на право выкупа з/у противореча п. 9 ст. 39.3 ЗК РФ

Прошу отреагировать на данные нарушения действующего законодательства и принять меры к устраниению указанных нарушений.

Приложение: -



подпись

15.04.2021