



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

22.04.2019 № 8/5278

На № _____ от _____

Заявитель:

Организатор торгов:

ООО «ТАБИГАТ»
450092, РБ, г. Уфа, ул. Степана
Кувыкина, д.102

РЕШЕНИЕ

по жалобе № ТО002/07/2-560/2019

16.04.2019

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

рассмотрев жалобу :

от 03.04.2019 вх. № 5045 на действия Заказчика – ООО «ТАБИГАТ» (450092, РБ, г. Уфа, ул. Степана Кувыкина, д. 102) при продаже государственного имущества Республики Башкортостан нежилое помещение 1-го этажа, находящегося по адресу: Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Революционная, д. 19, п/пл 20-26, 28-32, кадастровый номер 02:52:140435:196, извещение №150319/29220213/01,

0161262

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон № 135-ФЗ)

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба .

от 03.04.2019 вх. № 5045 на действия Заказчика – ООО «ТАБИГАТ» (450092, РБ, г. Уфа, ул. Степана Кувыкина, д. 102) при продаже государственного имущества Республики Башкортостан нежилое помещение 1-го этажа, находящееся по адресу: Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Революционная, д. 19, п/пл 20-26, 28-32, кадастровый номер 02:52:140435:196, извещение №150319/29220213/01.

Уведомлением № ТО002/07/2-560/2019 от 08.04.2019 о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, рассмотрение жалобы назначено на 11.04.2019 в 17 час. 00 мин.

Уведомлением № ТО002/07/2-560/2019 от 08.04.2019 об отложении рассмотрения жалобы и продлении сроков рассмотрения, рассмотрение жалобы назначено на 16.04.2019 в 11 час. 00 мин.

Заявитель считает, что в рассматриваемой закупке имущество, указанное в документации об аукционе №150319/29220213/01 от 15.03.2019, не является собственностью учреждения, в связи с чем оно не вправе без согласования проводить сделки по его отчуждению; отсутствовала оценка и нарушены сроки размещения извещения о проведении торгов.

Таким образом, Заявитель ссылается в своей жалобе на нарушение Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (далее – Приказ №67).

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился и представил на заседание комиссии пояснения о том, что имущество: нежилое помещение площадью 141,3 кв.м., расположенное по адресу: РБ, Чишминский р-н, рп. Чешмы, ул. Революционная, д.19 (далее – Имущество) в Реестре государственного имущества Республики Башкортостан отсутствует, имеется отчет об оценке Имущества, срок извещения о проведении аукциона был размещен на официальном сайте торгов за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Изучив все представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доказательства, пояснения лиц, участвующих в заседании, Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите

конкуренции, установила следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Учредителем ООО «Табигат» ИНН 0274934034 является Министерство земельных и имущественных отношений.

Аукцион проводился в форме открытых торгов, ООО «Табигат» руководствовался Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее – Закон о защите конкуренции), Гражданским кодексом Российской Федерации, Приказом №67.

Как следует из материалов дела 15.03.2019 Заказчиком на сайте <https://torgi.gov.ru/> размещено извещение № 150319/29220213/01 о проведении торгов продажи объекта: нежилого помещения 1-го этажа, общей площадью 141,3 кв.м.

05.04.2019 – дата окончания приема заявок.

Нормы Приказа №67 распространяются на проведение конкурса или аукциона на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных

договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса.

ООО «Табигат» представило письмо от 15.04.2019 №02-03/256 от Министерства земельных и имущественных отношений о том, что объект недвижимости: нежилое помещение площадью 141,3 кв.м., расположенное по адресу: РБ, Чишминский р-н, рп. Чишмы, ул. Революционная, д.19 (далее – Имущество) в реестре государственного имущества Республики Башкортостан отсутствует.

Учитывая что, имущество не находится в государственной собственности, нормы Приказа №67 на продажу данного Имущества не распространяются.

Таким образом, данные торги не являются обязательными в соответствии с нормами ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, в связи с чем не подлежат рассмотрению в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

Также материалами дела подтверждается, что Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, в ответ на письмо от 04.02.2019 ООО «Табигат» о согласовании отчёта №241-18 об оценки рыночной стоимости Имущества выполненный независимым оценщиком Тухватуллиним Т.Д., признало отчёт соответствующим.

Кроме этого, в соответствии с п. 103 Приказ ФАС России от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ч. 20 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушении процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров,

РЕШИЛА:

Оставить жалобу

от 03.04.2019 вх. № 5045 на действия Заказчика – ООО «ТАБИГАТ» (450092, РБ, г. Уфа, ул. Степана Кувыкина, д. 102) при продаже государственного имущества Республики Башкортостан нежилое помещение 1-го этажа, находящееся по адресу: Республика Башкортостан, Чишминский район, р.п. Чишмы, ул. Революционная, д. 19, п/пл 20-26, 28-32, кадастровый номер 02:52:140435:196, извещение №150319/29220213/01 в порядке, предусмотренном статьей 18.1

Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», без рассмотрения.

Председатель комиссии

Члены комиссии

Примечание: В соответствии с ч. 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения.