



В Московское УФАС России

От ООО «Тикьюбд энд Партнерз»,
Генеральный директор, Токтамысов Сакен
Жаугаштович,

Адрес: 119435, Россия, Москва, М.
Пироговская, д.23, оф. 31,
Эл. Почта: info@tcubed.ru,
Телефоны: + 7 977 6048895, +7 495 1429564

19.06.2020 года

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 241219/0336103/104, опубликованного
на официальном сайте torgi.gov.ru 26.12.2019, дата окончания приема заявок
на участие 05.06.2020 г.

1. Организатор торгов Департамент города Москвы по конкурентной политике (336103), ИНН: 7704515009, ОГРН: 1047796171390, адрес регистрации: 105062, г Москва, ул Макаренко, д. 4, корп. 1, местоположение: 105062, Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр. 1, номер контактного телефона: (495) 957-94-74

2. Согласно Протоколу № SBR012-1912260048 рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в имущественной казне города Москвы (аукцион проводится среди субъектов малого и среднего предпринимательства, или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства) от «11» июня 2020 г. ООО «Тикьюбд энд Партнерз» отказано в допуске На основании п.п. 1) п.24 и п.п. 2) п. 121 Приложения 1 к приказу ФАС России от 10.02.2010 № 67.

3. Считаю данный отказ незаконным, необоснованным по следующим основаниям:

В качестве причины отказа в допуске к торгам указано на отсутствии в пакете документов приложения № 3 Предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта (-ов) нежилого фонда, права на который (-ые) передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого (их) объекта(ов) нежилого фонда

Компания	ООО «Тикьюбд энд Партнерз»
ИНН	7704755184
Адрес	119435, Россия, Москва, М. Пироговская, д.23, оф. 31
Телефон	+7 495 142 95 64
Эл. почта	info@tcubed.ru
Сайт	tcubed.ru

Объект, право аренды по которому было выставлено на аукцион не относится к объектам культурного наследия (по которым обычно формулируются обязательные к исполнению ремонтные и иные работы). По данному объекту в составе лотовой документации не было сформулировано каких-либо обязательных работ, которые безусловно необходимо выполнить как обязанность потенциального арендатора. Следовательно, заявитель сделал вывод об отсутствии у него каких-либо дополнительных обязанностей, например по ремонту и пр.

Текст Приложения № 3 сформулирован следующим образом:

_____ планирует в отношении _____ (наименование заявителя)

_____ (адрес объекта, площадь, перечень помещений) выполнить следующий перечень работ для использования помещений

по _____ целевому _____ назначению

_____ :
(цель использования нежилых помещений)

1. 2. 3.

При этом в лотовой документации также указано

1.3. Цель использования (назначение) Объекта аренды определяется Арендатором самостоятельно из следующих видов назначения: а) административное; б) торговое; в) производственное; г) складское; д) образовательное; е) медицинское; ж) культурно-просветительское; з) культовое; и) спортивное; к) бытовое обслуживание; л) общественное питание; м) гаражи и объекты гаражной инфраструктуры; н) гостиницы.

При выборе назначения Объекта аренды из вышеуказанных видов Арендатором также должны учитываться требования градостроительных и технических регламентов и соблюдаться порядок согласования функционального назначения объектов с территориальными подразделениями Роспотребнадзора и МЧС России по городу Москве согласно п. 13.7.2 настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством.

Таким образом, выбор целевого назначения объекта - это право арендатора и он имеет возможность осуществить свой выбор не до подачи заявки или до начала торгов, а после подведения итогов (при условии, что он торги выиграл). Главный критерий победителя – максимальная цена. Организатор торгов заключает договор с тем участником, который предложил в ходе аукциона максимальную цену. При этом выбор цели использования и перечень работ, которые арендатор планирует провести по данному виду использования никакого значения для торгов не имеет. И в любом случае участник имеет право выбора целевого назначения и перечня работ ПОСЛЕ торгов и на этапе подачи заявки участник вполне может и не определиться с этими параметрами, во всяком случае он это делать не обязан. В данном случае ООО «Тикьюбд энд

Компания
ИНН
Адрес
Телефон
Эл. почта
Сайт

ООО «Тикьюбд энд Партнерз»
7704755184
119435, Россия, Москва, М. Пироговская, д.23, оф. 31
+7 495 142 95 64
info@tcubed.ru
tcubed.ru

Партнерз» не определилось к дате подачи заявки ни с перечнем работ, ни с целевым назначением объекта.

В итоге, в данном конкретном случае получилось, что заявителю в Приложении № 3 не было возможности написать хоть какой-то текст. При этом непонятно в чем смысл подачи пустого бланка без текста. Мы посчитали, что пустой бланк без текста послужит основанием для отказа в допуске к торгам, так как любой документ нужно заполнить иначе он теряет свой смысл. В итоге нам отказали именно потому, что не был приложен этот бланк, Приложение № 3, даже в виде пустого документа. Эта позиция организатора торгов была озвучена в телефонном разговоре, но не записывался, поэтому файл с телефонным разговором нет возможности приложить к данной жалобе.

Считаем, что в данном случае организатором торгов исходя из вышеперечисленного неправильно и излишне было сформулировано в качестве обязательного в перечне документов Приложение № 3, так как возможен и реализуем на практике вариант когда исходя из всей остальной лотовой документации, для участника торгов теряется какой-либо смысл в заполнении текста данного документа и возникает неопределенность, что делать в этом случае.

Считаем, что неопределенность ситуации необходимо толковать в пользу участника торгов, так как иначе искусственно ограничивается конкуренция.

На основании изложенного прошу: отменить состоявшиеся торги и обязать организатора торгов - Департамент города Москвы по конкурентной политике провести повторные торги, для обеспечения конкуренции и возможности ООО «Тикьюбд энд Партнерз» в них участвовать.

Перечень прикрепленных документов:

1. Протокол № SBR012-1912260048 от «11» июня 2020 г. на 3 л.
2. Лотовая документация на 43 л.

Генеральный директор



С.Ж. Токтамысов

Компания	ООО «Тикьюбд энд Партнерз»
ИНН	7704755184
Адрес	119435, Россия, Москва, М. Пироговская, д.23, оф. 31
Телефон	+7 495 142 95 64
Эл. почта	info@tcubed.ru
Сайт	tcubed.ru