

Московское УФАС  
Рег. номер 71189/23  
зарегистрирован 02.11.2023



от должника гражданина

## ЖАЛОБА

на незаконные действия финансового управляющего должника [REDACTED]  
[REDACTED] по продаже единственного жилого помещения

Решением арбитражного суда г. Москвы от 16.07.2019 года (дело №А40-99886/2018) я признана несостоятельной (банкротом). В отношении меня была введена процедура реализации имущества должника, финансовым управляющим должника утвержден [REDACTED] (копия решения прилагается).

Определением Арбитражного суда г. Москвы от 05.07.2021 года [REDACTED] освобожден от исполнения обязанностей финансового управляющего [REDACTED] Финансовым управляющим должника утвержден [REDACTED] регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 19991, адрес для направления корреспонденции: 173002, Новгородская область, Воскресенский бульвар, дом 3, офис 412), член Ассоциации арбитражных управляющих «ЕВРАЗИЯ».

Финансовым управляющим [REDACTED] было представлено в арбитражный суд Положение о порядке и сроках реализации имущества должника, которое было утверждено судом.

На основании Положения о [REDACTED] подал объявление в ЕФРСБ (сообщение №12584668 от 29.09.2023 г.) о проведении открытых электронных торгов в форме аукциона на электронной площадке ООО «Аукционы Федераций» на сайте электронной площадки Альфалот: <http://www.alfalot.ru/> в сети «Интернет» по продаже на торгах квартиры по адресу: [REDACTED]

**Торги назначены на 03 ноября 2023 года с начальной ценой 11 300 000 рублей.**

В связи с тем, что, указанная выше квартира является моим единственным жилым помещением на территории Российской Федерации, пригодным для проживания меня и членов моей семьи, я подала в арбитражный суд г. Москвы заявление об исключении квартиры из конкурсной массы как единственного жилого помещения. Заявление определением суда от 31.10.2023 г. принято судом к производству и назначено к рассмотрению в судебном заседании на 07.12.2023 г. в 16 час. 17 мин ода (копия определения суда от 31.10.2023 г. прилагается)

Согласно пункта 3 Постановления Пленума Верховного суда РФ от 25.12.2018 года №48 - Исполнительский иммунитет в отношении единственного пригодного для постоянного проживания жилого помещения, действует и в ситуации

банкротства должника (пункт 3 статьи 213.25 Закона о банкротстве, абзац второй части 1 статьи 446 ГПК РФ).

Подтверждением моего проживания в квартире является моя регистрация в квартире (выписка из домовой книги прилагается).

Но [REDACTED] не отменили торги, до рассмотрения судом моего заявления об исключении из конкурсной массы квартиры, пытаюсь меня ущемить в правах, так как при продаже квартиры и в дальнейшем исключении квартиры из конкурсной массы мне придется обращаться в суд с иском о признании торгов недействительными и договора купли продажи недействительным.

**[REDACTED] на мои требования отменить проведение открытых электронных торгов по продаже квартиры, назначенное на 3 ноября 2023 года не реагирует.**

Кроме того квартира, выставленная на продажу [REDACTED], является **общим имуществом меня и моего бывшего супруга [REDACTED] как имущество приобретенное совместно в браке.**

В соответствии с частью 1 статьи 34 Семейного кодекса РФ - имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью.

В соответствии с частью 2 статьи 34 Семейного кодекса РФ – общим имуществом супругов являются также приобретенные за счет общих доходов супругов движимые и недвижимые вещи, приобретенные в период брака, независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства.

Согласно части 1 статьи 39 СК РФ - в общем имуществе доли супругов признаются равными, если иное не предусмотрено договором между супругами.

Бывший супруг 04.10.2023 года подал в Дорогомиловский районный суд г. Москвы иск дело №М-4657/2023 ко мне о разделе совместно нажитого имущества в виде квартиры по ½ доле (определение Дорогомиловского районного суда г. Москвы от 09.10.2023 г. прилагается).

В объявлении о проведении торгов по квартире Финансовый управляющий [REDACTED] не указал на то, что квартира является совместной собственностью супругов; не указал, что в квартире зарегистрирована бывший собственник квартиры, который отказывается выселяться в добровольном порядке и который не выселен в судебном порядке..

Так же сообщаю, что продажа квартиры [REDACTED] **происходит без фактического доступа в квартиру потенциальных покупателей.** Потенциальные покупатели не имеют возможности осмотреть квартиру и принять решение об участии в торгах.

Таким образом [REDACTED] нарушает требования антимонопольного закона в части преднамеренного ограничения доступа потенциальных покупателей к осмотру объекта и покупке объекта торговли с торгов, что является нарушением антимонопольного законодательства.

#### **ПРОШУ:**

1. Отменить, назначенные на 03 ноября 2023 года, торги по продаже квартиры (сообщение №12584668 от 29.09.2023 г.) о проведении открытых электронных торгов в форме аукциона на электронной площадке ООО «Аукционы Федераций» на сайте электронной площадки Альфалот: <http://www.alfalot.ru/> в сети «Интернет» по продаже на торгах квартиры по адресу: [REDACTED]

[REDACTED]

2. Провести проверку законности действий ФУ [REDACTED] по отказу в приостановлении (отмене) торгов до рассмотрения моего заявления в суде об исключении квартиры из конкурсной массы и продаже квартиры без доступа потенциальных покупателей к осмотру продаваемой квартиры.

Приложение:

1. Заявление направленное в адрес [REDACTED]
2. Объявление о торгах по квартире.
3. Определение Дорогомиловского районного суда г. Москвы от 09.10.2023 г.
4. Определение арбитражного суда Москвы от 31.10.2023 г.
5. Выписка из домовой книги.

02 ноября 2023 г.

Должник: [REDACTED]