

5

**В Управление Федеральной
антимонопольной службы г. Москвы**
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд,
дом 4, стр. 1

Заявитель:

ООО «БСК 98»

Адрес: 191189, г. Санкт-Петербург, ул.
Итальянская, д. 4, литер А, помещение 7н.

Адрес почтовый: 121069, г. Москва, ул. Малая
Никитская, дом 29, строение 1, пом. 1, каб. 1,
телефон: 8 (906) 720-70-20,
адрес электронной почты: infobsk98@mail.ru

Заинтересованные лица:

Организатор торгов:

ООО «БЛНК»

Адрес: 107045, г. Москва, бул.
Рождественский, дом 9 стр. 1, комн. 26, этаж 1

Оператор электронной площадки:

ЭТП «Альфалот»

Адрес: 450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 9,
корп.6, подъезд 2, этаж 2

Конкурсный управляющий

Шангареева Юлия Зуфаровна (ИНН:

143529715902, СНИЛС: 073-968-367-19),
являющаяся членом НП СРО АУ «Развитие»
(117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 1,
стр. 1-2, ком. 36, ИНН: 7703392442, ОГРН:
1077799003435)

Адрес конкурсного управляющего для
направления корреспонденции: 117393,

г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 37, к. 1,
кв. 67.

Должник:

ООО «Снежная Долина»

адрес: 115230, г. Москва, проезд
Электролитный, 3Б.

Победитель аукциона:

Бредихин Андрей Михайлович (ИНН
772865045704)

Адрес: 117335, г. Москва, ул. Профсоюзная, д.
42, корп. 3, кв. 37

Жалоба

на действия (бездействие) заказчика (комиссии по
осуществлению закупок, оператора электронной площадки)

Решением Арбитражного суда города Москвы от 07 сентября 2017г. по делу № А40-198484/16-174-326 в отношении должника ООО «Снежная Долина» (далее по тексту - Должник) открыто конкурсное производство по упрощенной процедуре ликвидируемого должника, конкурсным управляющим утвержден Коржан Александр Александрович.

Московское УФАС
Рег. номер 15283/19
зарегистрирован 25.03.2019



получ. через п/лц

Определением Арбитражного суда города Москвы от 16.04.2018 года (резоллютивная часть) по делу № А40-198484/16-174-326 конкурсный управляющий Коржан Александр Александрович освобожден от исполнения обязанностей, конкурсным управляющим утверждена Шангареева Юлия Зуфаровна (ИНН: 143529715902, СНИЛС: 073-968-367-19), являющаяся членом НП СРО АУ «Развитие» (117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 1, стр. 1-2, ком. 36, ИНН: 7703392442, ОГРН: 1077799003435), адрес конкурсного управляющего для направления корреспонденции: 117393, г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 37, к. 1, кв. 67.

1. В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС России от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

"30" января 2019 г. Обществом с ограниченной ответственностью "БЛиКК" в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ, Гражданским кодексом РФ и Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015г. № 495 в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве было размещено извещение № ОА3ФЦП-6011 о **проведении открытого аукциона с закрытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества, принадлежащего Должнику ООО "СНЕЖНАЯ ДОЛИНА", Лот №1:**

- Объект незавершенного строительства: Здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 77:05:0003002:1059, общей площадью 3108,7 кв.м., количество этажей: 4 (четыре), расположенное по адресу: г. Москва, пр. Электролитный, д.3б, строен.6. Вид права: собственность 77-77-05/094/2013-261 13.12.2013. Собственник: Общество с ограниченной ответственностью "Снежная долина" (ИНН:7726714569 ОГРН:1137746113680 КПП:772601001). Существующие обременения (ограничения) права: ипотека. Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Коммерческий банк "БФГ-Кредит" (Общество с ограниченной ответственностью) ИНН:7730062041 ОГРН:1037739226128 КПП:775001001

- Объект незавершенного строительства: Здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 77:05:0003002:1055, общей площадью 4528,2 кв. м., количество этажей: 4 (четыре), расположенное по адресу: г. Москва, пр. Электролитный, д.3б. Вид права: собственность 77-77-05/003/2014-460 29.01.2014. Собственник: Общество с ограниченной ответственностью "Снежная долина" (ИНН:7726714569 ОГРН:1137746113680 КПП:772601001). Существующие обременения (ограничения) права: ипотека. Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение)

права: Коммерческий банк "БФГ-Кредит" (Общество с ограниченной ответственностью) ИНН:7730062041 ОГРН:1037739226128 КПП:775001001.

- Объект незавершенного строительства: Здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 77:05:0003002:1056, общей площадью 8333,2 кв. м., количество этажей: 1 (один), расположенное по адресу: г. Москва, пр. Электролитный, д.3б, строен.4. Вид права: собственность 77-77-05/003/2014-459 29.01.2014. Собственник: Общество с ограниченной ответственностью "Снежная долина" (ИНН:7726714569 ОГРН:1137746113680 КПП:772601001). Существующие обременения (ограничения) права: ипотека. Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Коммерческий банк "БФГ-Кредит" (Общество с ограниченной ответственностью) ИНН:7730062041 ОГРН:1037739226128 КПП:775001001.

В соответствии с вышеуказанным, на сайте электронной торговой площадки <http://bankrupt.alfalot.ru> было размещено извещение № 0006011 от 30.01.2019 г. 11.03.2019 года в 23:04 Обществом с ограниченной ответственностью «БСК 98» (ИНН 7841060547) была подана Заявка в электронной форме, на участие в аукционе с закрытой формой подачи предложения о цене, зарегистрированная под номером 0012483. К заявке на участие в аукционе были приложены следующие документы:

- заявка на участие в аукционе от 06.03.2019г.;
- договор о задатке № б/н от 06.03.19г.;
- платежное поручение от 11.03.2019г. № 2 о перечислении суммы задатка в размере 5% начальной цены лота №1;
- выписка ООО «БСК 98» из ЕГРЮЛ;
- решение о крупной сделке;
- учредительные документы (устав Общества, свидетельство ИНН, лист записи ОГРН, Протокол №1 о назначении Генерального директора, Приказ о назначении Генерального директора Общества).

ООО «БСК 98» своевременно внесло задаток в размере 5% начальной цены лота №1 в сумме 4 055 073,45 рублей, а также подало цену-предложение для участия в торгах с целью приобретения реализуемого имущества Должника.

В соответствии с протоколом об определении участников торгов по лоту № 1 от 13.03.2019 г. заявка ООО «БСК 98» допущена к участию в аукционе с закрытой формой подачи предложения о цене.

1. Нарушение организатором торгов и Электронной площадкой п. 6.2.2 Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 года №495 при техническом сбое и назначении новой даты подачи ценового предложения.

15.03.2019г. ООО «БСК 98» приняло участие в Аукционе в электронной форме на сайте электронной торговой площадки <http://bankrupt.alfalot.ru>. Однако в течение всего времени проведения торгов 15.03.2019г. на сайте электронной торговой площадки не происходило никаких действий (не происходило обновление действий, отчета времени и так далее). В связи с этим, ООО «БСК 98» через Личный кабинет было направлено письмо в техническую поддержку данной торговой площадки о проблемах в ее работе.

В ответ на данное письмо пришел короткий ответ специалистов торговой площадки <http://bankrupt.alfalot.ru> о техническом сбое в работе системы. Также был сделан телефонный звонок по телефону, указанному на портале торговой площадки, по которому также подтвердили, что произошел технический сбой.

Согласно пп. «в», «д», «и» и «н» ст. 2.1 Приложения №2 к Приказу Минэкономразвития от 23.07.2015г. № 495 «Требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным

средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» (далее – Порядок) **электронная площадка должна обеспечивать равные возможности доступа всех лиц к участию в торгах**, в том числе к информации о проведении торгов, **свободный круглосуточный бесперебойный доступ к электронной площадке через информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет" в течение всего времени проведения торгов организаторам торгов, заявителям на участие в торгах**, а также участникам торгов в соответствии с правами, предоставленными указанным лицам согласно законодательству Российской Федерации, в том числе согласно порядку проведения торгов, а также **непрерывность проведения торгов**, в том числе посредством использования независимо расположенных и имеющих отдельные каналы связи основного и резервного серверов, бесперебойность функционирования программных и технических средств, используемых для проведения торгов.

В соответствии с п. 6.2 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве при возникновении технического сбоя в работе электронной площадки, препятствующего проведению торгов (далее - технический сбой), **оператор электронной площадки размещает на электронной площадке в соответствии с подпунктом "ж" пункта 8.1 настоящего Порядка информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и точного времени возникновения технического сбоя**, предполагаемых сроков его устранения.

После возобновления работы электронной площадки оператор электронной площадки в соответствии с подпунктом "ж" пункта 8.1 настоящего Порядка размещает на электронной площадке информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и времени возобновления работы электронной площадки, о мерах, принятых оператором для устранения технического сбоя. Указанная информация в форме электронного сообщения одновременно с ее размещением на электронной площадке направляется организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в торгах, участникам торгов, проведению которых препятствовал технический сбой.

(Скриншот прилагается к настоящей жалобе).

Организатор торгов (**ООО «БЛиКК»**) принимает решение об установлении новых сроков, предусмотренных при проведении торгов, с учетом положений пунктов 6.2.1 и 6.2.2 настоящего Порядка и направляет такое решение оператору электронной площадки в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, не позднее десяти рабочих дней со дня получения от оператора электронной площадки информации о возобновлении работы электронной площадки.

Оператор электронной площадки «Оператор ЭТП Альфалот» (Аукционы Федерации) в соответствии с подпунктом "з" пункта 8.1 настоящего Порядка размещает на электронной площадке указанное в абзаце третьем настоящего пункта электронное сообщение и одновременно с размещением на электронной площадке направляет его лицам, представившим заявки на участие в торгах, участникам торгов.

Однако 15.03.2019г. какой-либо информации о времени возникновения технического сбоя, указания даты и времени возобновления работы системы, а также информации о мерах, принятых оператором электронной площадки, для устранения данного сбоя, на сайте электронной торговой <http://bankrupt.alfalot.ru> **размещено не было.**

В соответствии с п. 6.2.2 Приложения №1 приказа Минэкономразвития от 23.07.2015г. № 495 **при возникновении технического сбоя после окончания срока представления заявок на участие в торгах и до подведения результатов торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене организатор торгов устанавливает дату и время возобновления приема предложений о цене и новый срок окончания представления таких**

предложений. Дата возобновления представления предложений о цене не может быть ранее дня, следующего за днем направления организатором торгов решения, указанного в абзаце третьем пункта 6.2 настоящего Порядка, оператору электронной площадки. **Срок окончания представления предложений о цене и другие сроки, предусмотренные при проведении торгов, переносятся на период времени, истекший с даты возникновения технического сбоя (включая этот день) до даты возобновления представления предложений о цене.**

Согласно п.13 ст.110 Закона о банкротстве в случае, если при проведении торгов используется закрытая форма представления предложений о цене предприятия, предложения о цене предприятия представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении времени подведения результатов торгов.

Однако организатором торгов ООО «БЛиКК» 19.03.2019г. при проведении аукциона № 0006011 от 30.01.2019г. и принятии решения о признании участника торгов победителем допущены нарушения п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", а также п. 14 и п. 15 ст. 110 Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", так как при переносе сроков проведения торгов организатором торгов **не возобновлен прием предложений о цене.**

Данные действия привели к нарушению прав и законных интересов ООО «БСК 98», а именно: **к отсутствию возможности внести ценовое предложение.** Данные нарушения зафиксированы скриншотами личного кабинета ООО «БСК 98» на сайте электронной торговой площадки <http://bankrupt.alfalot.ru>. Также на отсутствие возобновления приема предложений по цене указывает п.8 Протокола о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 (аукцион № 6011) от 19.03.2019г., в котором датой подачи последней заявки является **11.03.2019г.**

2. Организатор торгов ООО «БЛиКК» и оператор электронной площадки ООО «Альфалот» - ООО «Аукционы Федерации» в нарушение Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» изменили срок проведения торгов без соответствующих публикаций на сайте ЕФРСБ и на сайте «Коммерсантъ».

В соответствии с публикацией ЕФРСБ №3421541 от 30.01.2019 года дата и время торгов указана 15.03.2019 года в 12 часов 00 минут, форма подачи предложения закрытая, место проведение Альфалот.

По причине произошедшего 15.03.2019 года технического сбоя в работе электронной торговой площадке рассматриваемые торги не были завершены в установленный срок.

Организаторами торгов ООО «БЛиКК» не было принято решение о возобновлении и продолжении торгов, а также назначена новая дата подачи предложения. Было получено письмо о переносе проведения торгов в адрес ООО «Аукцион Федерации» на 19.03.2019 года на 12 часов 00 минут, при этом публикации на сайте ЕФРСБ об изменении объявления о проведении торгов в нарушения закона о банкротстве сделано не было.

ООО «БСК 98» пытались связаться с организатором торгов, направили письмо в адрес ООО «БЛиКК» по электронной почте о разъяснении произошедшей ситуации.

В Итоге от Генерального Директора ООО «БЛиКК» Адамовича А.О. в адрес компании ООО «БСК 98» было направлено письмо на электронный адрес о том, что в связи с техническим сбоем в работе электронной площадки Альфалот 15.03.2019 года проведение торгов №6011 переносятся на 19 марта 2019 года на 12-00.

Также Организатор торгов ООО «БЛиКК» направил вышеуказанное заявление в адрес

руководителя ООО «Аукционы Федерации», чтобы они проинформировали всех допущенных участников о переносе торгов, однако каких-либо уведомлений, а также протоколов, приказов и других документов не было опубликовано на сайте электронной площадки Альфалот, а также не было опубликовано сообщение о переносе торгов на новую дату на сайте ЕФРСБ, что является также нарушением.

Однако вместо вышеуказанных действий организаторы торгов подвели итоги торгов, что подтверждается опубликованным сообщением о результатах торгов от 20.03.2019 года №3590751 на сайте ЕФРСБ, согласно которому Организатор торгов ООО «БЛИКК» (ИНН 7707754083 ОГРН 1117746570732, г. Москва, Рождественский б-р, д.9, стр.1, ком. 26, 1 этаж, blikktorg@mail.ru, 8-925-223-28-32) сообщает, что победителем торгов по продаже имущества Должника №6011 по Лоту 1 на электронной площадке Альфалот по адресу в сети интернет www.alfalot.ru признан Бредихин Андрей Михайлович (ИНН - 772865045704, 117335, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 42, корп. 3, кв. 37) с ценой 250200000 руб. 00 коп. У победителя торгов отсутствует заинтересованность по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему. В капитале заявителя не участвует конкурсный управляющий или саморегулируемая организация арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

На основании вышеизложенного и руководствуясь, п. 14 и п. 15 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия ООО "БЛИКК" в решении о признании участника торгов победителем.
2. Приостановить процедуру заключения договора купли продажи по результатам указанных торгов с победителем.
3. Обязать ООО "БЛИКК" провести новый аукцион и установить дату и время возобновления приема предложений о цене и новый срок окончания представления таких предложений.

Приложение:

1. Извещение о торгах.
2. Копия Заявки на участие в аукционе № 0006011 от 30.01.2019 г. с приложениями.
3. Письмо от организатора о техническом сбое.
4. Скриншоты с электронной площадки.
5. Запрос ООО «ДСК 98» в ЭТП «Альфалот».
6. Протоколы

Генеральный директор
(должность руководителя
организации)



Чугунов Д.П.
(фамилия и инициалы)

"21" марта 2019 г.