

**Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве**

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом
4, стр. 1

Телефон/факс: +7(495) 784-75-05

E-mail: to77@fas.gov.ru

от

**Жалоба на действия организатора торгов
ООО «Юридическое Сопровождение Бизнеса»**

Банкрот: ООО «Имени Карла Маркса» , адрес: 391224, Рязанская область, Кораблинский район, д.Моловка, ул. Звездная, д.12, ОГРН 1046226001414, ИНН 6206002813, КПП 620601001, решение Арбитражного суда Рязанской области от 29.05.2018 по делу №А54-2214/2017.

Конкурсный управляющий назначенный определением Арбитражного суда Рязанской области по делу №А54-2214/17 от 23.10.2018 г.:

Оператор ЭТП: АО «Новые информационные сервисы», адрес в сети интернет: www.nistr.ru, юридический адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская д. 45/1, стр. 1, пом. 1, этаж 3, ком. 21, ИНН: 7725752265.

Организатор торгов: ООО «Юридическое Сопровождение Бизнеса», ОГРН 1057746613011, ИНН/КПП 7719549498/772601001, адрес места нахождения: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 1, строение 6, офис 208А.

Заявитель:

Извещение о проведении торгов:

1. Сообщение № 77032963689 стр. 26 №66(6546) от 13.04.2019 г. опубликованное на интернет сайте ЗАО «Коммерсантъ. Издательский дом» по адресу www.kommersant.ru/bankruptcy о проведении торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «Имени Карла Маркса» (ОГРН 1046226001414 , ИНН/ КПП 6206002813 / 620601001, юридический адрес: 391224, Рязанская область, Кораблинский район, д. Моловка, ул. Звездная, д. 12).

2. Сообщение № 3660694 от 11.04.2019 опубликованное в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru/Default.aspx> о проведении торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «Имени Карла Маркса» (ОГРН 1046226001414 , ИНН/ КПП 6206002813 / 620601001, юридический адрес: 391224, Рязанская область, Кораблинский район, д. Моловка, ул. Звездная, д. 12).

Торговая процедура:

Оператор ЭТП АО "Новые информационные Сервисы".

Торговая процедура № 5849-ОАОФ. Продажа имущества ООО «Имени Карла Маркса» в форме аукциона на электронной торговой площадке АО "Новые информационные Сервисы" по адресу: www.nistp.ru.

Обжалуются действия организатора торгов

ООО «Юридическое Сопровождение Бизнеса» по нарушению порядка проведения торгов на ЭТП АО "Новые информационные Сервисы" по продаже имущества должника ООО «Имени Карла Маркса»

29 апреля 2019 г. мной, _____, был отправлен запрос на ознакомление с имуществом должника ООО «Имени Карла Маркса» на почтовый адрес post.torgi@mail.ru. Запрос был осуществлен на основании объявления о проведении торгов № 77032963689 стр. 26 №66(6546) от 13.04.2019 г. опубликованного на интернет сайте ЗАО «Коммерсантъ. Издательский дом» по адресу www.kommersant.ru/bankruptcy. Ответ получен 29 апреля 2019 г. с контактами лиц осуществляющими ознакомление с имуществом (см. прил. № 1) и ссылкой на фото имущества должника (см. прил № 2, 3 - лот № 14 зерносушилка на дату оценки в полной комплектности, в сообщении о проведении торгов говорится о комплектности имущества, отчет об оценке содержит информацию о полной комплектности оборудования, где техническое состояние объекта оценки описывается как – «Не удовлетворительное состояние, требуется капитальный ремонт»).

2 мая 2019 г. мной, _____, был осуществлен осмотр лота № 14 по адресу: Рязанская область, Кораблинский район, д.Моловка. **В процессе осмотра лота № 14 было выявлено что к осмотру представлено оборудование иной модификации, а именно MRT250ME, также выявлено что представленное оборудование разукomплектовано (см. прил. № 4,5,6). Со слов сотрудников предприятия на котором хранится лот № 14, все навесное оборудование было снято и увезено представителем конкурсного управляющего на хранение.**

22 мая 2019 г., мной, _____, было сформировано обращение на почтовый адрес post.torgi@mail.ru с вопросом уточнения перечня навесного оборудования на хранении и его дальнейшей передачи по итогам торгов (см. прил. № 7).

23 мая 2019 г. мной, _____, согласно объявления о проведении торгов № 77032963689 стр. 26 №66(6546) от 13.04.2019 г. опубликованного на интернет сайте ЗАО «Коммерсантъ. Издательский дом» по адресу www.kommersant.ru/bankruptcy, был переведен задаток в сумме 26 322 руб. 00 коп. (см. прил. 8).

23 мая 2019 г. мной, _____, был получен ответ с почтового адреса d.lazutkin87@yandex.ru на отправленное обращение о комплектности навесного оборудования и его передачи по итогам торгов, **с подтверждением отсутствия навесного оборудования** (см. прил. №9).

24 мая 2019 г. мной, _____, была подана и отозвана заявка по лоту № 14 торговой процедуры № 5849-ОАОФ на ЭТП АО "Новые информационные Сервисы" по адресу www.nistp.ru (см. прил. № 8, 10). Заявка оформлена и подана в соответствии с действующим законодательством.

Согласно объявления о проведении торгов № 77032963689 стр. 26 №66(6546) от 13.04.2019 опубликованного на интернет сайте ЗАО «Коммерсантъ. Издательский дом», торги проводятся 28.05.2019 г. в 15:00 (по московскому времени).

Основываясь на том, что **объект продажи не соответствует объявлению о проведении торгов и отчету об оценке (оборудование разукомплектовано, представлено к осмотру иная модификация)**, считаю действия организатора торгов ООО «Юридическое Сопровождение Бизнеса» **незаконными**, согласно:

- п.8 ст.110 №127-ФЗ «О несостоятельности» " В качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

**Организатор торгов выполняет следующие функции:
опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;..."**

- п.10 ст.110 №127-ФЗ «О несостоятельности» "В сообщении о продаже предприятия должны содержаться: **сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;..."**
- п.15 ст.110 №127-ФЗ «О несостоятельности» "**Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются: ...**

...

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

...

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

...."

- п.1 ст.130 Закона о несостоятельности (банкротстве) №127-ФЗ «Оценка имущества должника.

Арбитражный управляющий привлекает оценщика для определения стоимости имущества должника и производит оплату его услуг за счет имущества должника в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Оценка имущества должника проводится оценщиком, который должен соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, и не может являться заинтересованным лицом в отношении арбитражного управляющего, должника и его кредиторов....»

- ст. 14.2. №135-ФЗ «О защите конкуренции» «Запрет на недобросовестную конкуренцию путем введения в заблуждение.

Не допускается недобросовестная конкуренция путем введения в заблуждение, в том числе в отношении:

- 1) **качества и потребительских свойств товара, предлагаемого к продаже, назначения такого товара, способов и условий его изготовления или применения, результатов, ожидаемых от использования такого товара, его пригодности для определенных целей;**
- 2) **количества товара, предлагаемого к продаже, наличия такого товара на рынке, возможности его приобретения на определенных условиях, фактического размера спроса на такой товар;**
- ...
- 4) **условий, на которых товар предлагается к продаже, в частности цены такого товара.**”

- п.1 ст.17 №135-ФЗ «О защите конкуренции» **«Антимонопольные требования к торгам, запросу котировок цен на товары, запросу предложений.**

При проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции...»

- п.2 ст. 18.1 №135-ФЗ «О защите конкуренции» "Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства.

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов"

- отчет об оценке выполненный в соответствии с ФЗ-135 должен содержать согласно п.4 и п.5 федерального стандарта оценки ФСО №3:
 - всю информацию, существенную с точки зрения стоимости объекта оценки (принцип существенности);
 - содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение пользователей отчета об оценке, а также допускать неоднозначного толкования (принцип однозначности).
- отчет об оценке выполненный в соответствии с ФЗ-135 должен содержать согласно п.8 ФСО №3 следующую информацию об объекте оценки:
 - количественные и качественные характеристики объекта оценки;
 - количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки;
 - информация о текущем использовании объекта оценки;
 - другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость.
- отчет об оценке выполненный в соответствии с ФЗ-135 должен содержать согласно п.9 ФСО №3 **«в приложении к отчету об оценке должны содержаться копии документов, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, в том числе правоустанавливающих и правоподтверждающих документов, а также документов технической инвентаризации, заключений специальных экспертиз и другие документы по объекту оценки.»**

На основании выше изложенного и согласно ст.110, ст.130 №127-ФЗ «О несостоятельности», ст.14.2, ст.17, ст.18.1, ст.22, ст.23 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального стандарта оценки ФСО №3

Прошу:

1. Выдать предписание организатору торгов **об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов по лоту № 14;**
2. Выдать предписание организатору торгов **об аннулировании торгов по лоту № 14.**
3. Выдать предписание организатору торгов **о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов в части сроков возврата задатков.**

Приложение:

1. Копия электронного письма с ответом на запрос ознакомления с имуществом от 29.04.2019 г.;
2. Фото № 1 лота № 14 на дату оценки;
3. Фото № 2 лота № 14 на дату оценки;
4. Фото № 1 лота № 14 от 2 мая 2019 г.;
5. Фото № 2 лота № 14 от 2 мая 2019 г.;
6. Фото № 3 лота № 14 от 2 мая 2019 г.;
7. Обращение уточнения перечня навесного оборудования на хранении и его дальнейшей передачи по итогам торгов от 22 мая 2019 г.;
8. Заявка на участие в торгах от 24 мая 2019 г.;
9. Ответ на обращение о уточнении перечня навесного оборудования на хранении и его дальнейшей передачи по итогам торгов от 23 мая 2019 г.;
10. Копия заявки на участие в торгах от 24 мая 2019 г..

30 мая 2019 г.