

УФАС по г. Москве

Управление Росреестра по Москве

ТУ Росимущества в городе Москве

Организатор торгов:
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАДИАНТ"**

Оператор электронно-торговой площадки:
АО «РАЛ»

Податель жалобы, участник торгов:
Индивидуальный предприниматель
Каверин Сергей Сергеевич,

Московское УФАС
Рег. номер 78892/23
зарегистрирован 01.12.2023



**ЖАЛОБА
на действия организатора торгов**

ООО «РАДИАНТ» является организатором торгов по продаже арестованного имущества: Квартира общей площадью 45,5 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, р-н Зюзино, пр-кт Севастопольский, д. 57, кв. 8, к/н: 77:06:0005004:6004, извещение о котором было опубликовано на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> за номером № извещения

22000138250000000617, на Электронно-торговой площадке <https://catalog.lot-online.ru>, Код лота 7A04D11-8001-617-1, код процедуры 7A04D11-8001-617.

Начальная цена 5 336 000.00 рублей. Торги назначены на 29 ноября 2023 г. на 10-00.

Форма торгов: открытый аукцион с открытой подачей ценового предложения, аукцион на повышение.

Общеизвестно, что 17.01.2023 между ТУ Росимущества в городе Москве и ООО «РАДИАНТ» заключен государственный контракт № 03-АИ/2023 (далее – Государственный контракт) на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, на территории Российской Федерации.

ИП Кавериным Сергеем Сергеевичем в лице представителя ИП Сампо Ярамира Петровича (далее – Заявитель) была подана заявка на участие в торгах, проводимых ООО «РАДИАНТ» по продаже арестованного имущества: Квартира общей площадью 45,5 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, р-н Зюзино, пр-кт Севастопольский, д. 57, кв. 8, к/н: 77:06:0005004:6004, извещение о котором было опубликовано на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> за номером № извещения 22000138250000000617, на Электронно-торговой площадке <https://catalog.lot-online.ru>, Код лота 7A04D11-8001-617-1, код процедуры 7A04D11-8001-617.

Согласно извещению, пришедшему от ООО «РАДИАНТ» на почту ИП Сампо Я.П., заявка подателя жалобы ИП Каверина С.С. была отклонена организатором торгов по неизвестной причине с общим указанием «Документы не соответствуют требованиям, установленным Российским законодательством Российской Федерации».

Также не опубликован Протокол рассмотрения заявок, в котором должна быть подробно описана причина отклонения заявки ИП Каверина С.С.

Заявка ИП Каверина С.С. была составлена и сформирована в соответствии со всеми требованиями, выдвигаемыми организатором торгов.

ИП Каверин С.С. считает, что нарушение его прав выразилось в необоснованном недопуске к торгам.

Так же имеются коррупционные признаки: большое количество отклоненных и низкая цена, предложенная Победителем торгов.

Отклоненными участниками указанных торгов являются:

Прокопьев Роман Викторович

Кротов Вячеслав Георгиевич

Арцыбашев Игорь Викторович

Киреев Александр Николаевич

Индивидуальный предприниматель Волгин Иван Анатольевич

Индивидуальный предприниматель Проскурин Владимир Анатольевич

Бучина Елена Ивановна

Одинцова Ирина Сергеевна

Сергеев Михаил Юрьевич

Маресьева Елена Павловна

АГАПОВА ОКСАНА ЭДУАРДОВНА

Егоров Максим Олегович

Копылов Борис Борисович

Ахметов Шамиль Фаритович

Савельев Юрий Владимирович

Алдамов Дмитрий Рамазанович

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРУКТУРНЫЕ
ИНВЕСТИЦИИ"

Григорьева Светлана Алексеевна

Копылов Андрей Борисович

Умяров Фарит Маратович
Трофименко Лариса Анатольевна
Пистюрин Константин Владимирович
Цыбулин Иван Михайлович
Порохина Анастасия Александровна
Фарахова Галия Темерхановна.

Податель жалобы полагает, что Организатор торгов вступил в сговор с победителем аукциона Орловой Юлией Игоревной, поскольку итоговая цена составила 5 446 000.00 RUB, всего на 110 000 рублей поднялась от начальной цены за данный лот.

Своевременное не направление и не размещение протокола рассмотрения заявок так же имеет признаки коррупционной составляющей во избежание своевременного обжалования результата торгов.

Необходимо обязательное доведение до сведения участников торгов (лиц, подавших заявки на участие в торгах) всей информации, касающейся хода и результатов рассмотрения их заявок на участие в названных торгах, путем составления и направления в адрес таких лиц соответствующих протоколов, поскольку упомянутые результаты напрямую затрагивают права и законные интересы таких лиц (участников).

Организатор торгов не дает возможности участнику торгов реализовать его право на доступ к информации, закрепленный в п. 2 ст. 8 Конституции Российской Федерации, где говорится: «Гражданин (физическое лицо) имеет право на получение от государственных органов, органов местного самоуправления, их должностных лиц в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, информации, непосредственно затрагивающей его права и свободы».

В соответствии со п. 1 ст. 17 Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Основная функция организатора торгов – это проведение конкурентных торгов с целью получения наибольшей прибыли за предмет торга. В данном случае, организатор торгов не выполняет свою функцию, а наоборот, способствует продаже объекта торгов по максимально заниженной цене.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Ненадлежащее исполнение условий государственного контракта влечет для ООО «Радиант» не только наступление санкций гражданско-правового характера, но и публично-правового, например, включение сведений в реестр недобросовестных поставщиков при расторжении договора в одностороннем порядке заказчиком в связи с ненадлежащим исполнением Организаторами торгов обязательств по государственным контрактам.

Согласно части 3.1 статьи 23 Закона о защите конкуренции Антимонопольный орган выдает организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания

торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями ст. 17, 18 Федерального закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 18.07.2019) «О защите конкуренции», ст. 447, 448 ГК РФ,

ПРОШУ:

1. Провести внеплановую проверку открытого аукциона, проводимого ООО «Радиант» по продаже арестованного имущества: Квартира общей площадью 45,5 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, р-н Зюзино, пр-кт Севастопольский, д. 57, кв. 8, к/н: 77:06:0005004:6004, извещение о котором было опубликовано на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> за номером № извещения 22000138250000000617, на Электронно-торговой площадке <https://catalog.lot-online.ru>, Код лота 7A04D11-8001-617-1, код процедуры 7A04D11-8001-617 .
2. Запросить у Организатора торгов ООО «Радимант» информацию о причинах отклонения заявки ИП Каверина С.С. на открытый аукцион по продаже арестованного имущества: Квартира общей площадью 45,5 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, р-н Зюзино, пр-кт Севастопольский, д. 57, кв. 8, к/н: 77:06:0005004:6004.
3. Выдать предписание об аннулировании (отмене) Протокола о рассмотрении заявок от 29.11.2023 г., Протокола открытого аукциона от 29.11.2023 г., проводимого ООО «радиант» по продаже арестованного имущества: Квартира общей площадью 45,5 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, р-н Зюзино, пр-кт Севастопольский, д. 57, кв. 8, к/н: 77:06:0005004:6004, извещение о котором было опубликовано на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> за номером № извещения 22000138250000000617, на Электронно-торговой площадке <https://catalog.lot-online.ru>, Код лота 7A04D11-8001-617-1, код процедуры 7A04D11-8001-617 .

Приложения:

1. Заявка ИП Каверина С.С.
2. Скрин сообщения о не допуске заявки Каверина С.С.
3. Протокол от 29.11.2023 г. подведения итогов аукциона по продаже арестованного имущества: Квартира общей площадью 45,5 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, р-н Зюзино, пр-кт Севастопольский, д. 57, кв. 8, к/н: 77:06:0005004:6004
4. Агентский договор № С57 от 23.11.2023 г.